

Shagal | Незаметная забота как новая норма

Стратегия развития территории ЗИЛ-Юг

ЗИЛ в контексте полицентричного развития Москвы

109 га

проект редевелопмента
южной части
территории ЗИЛ

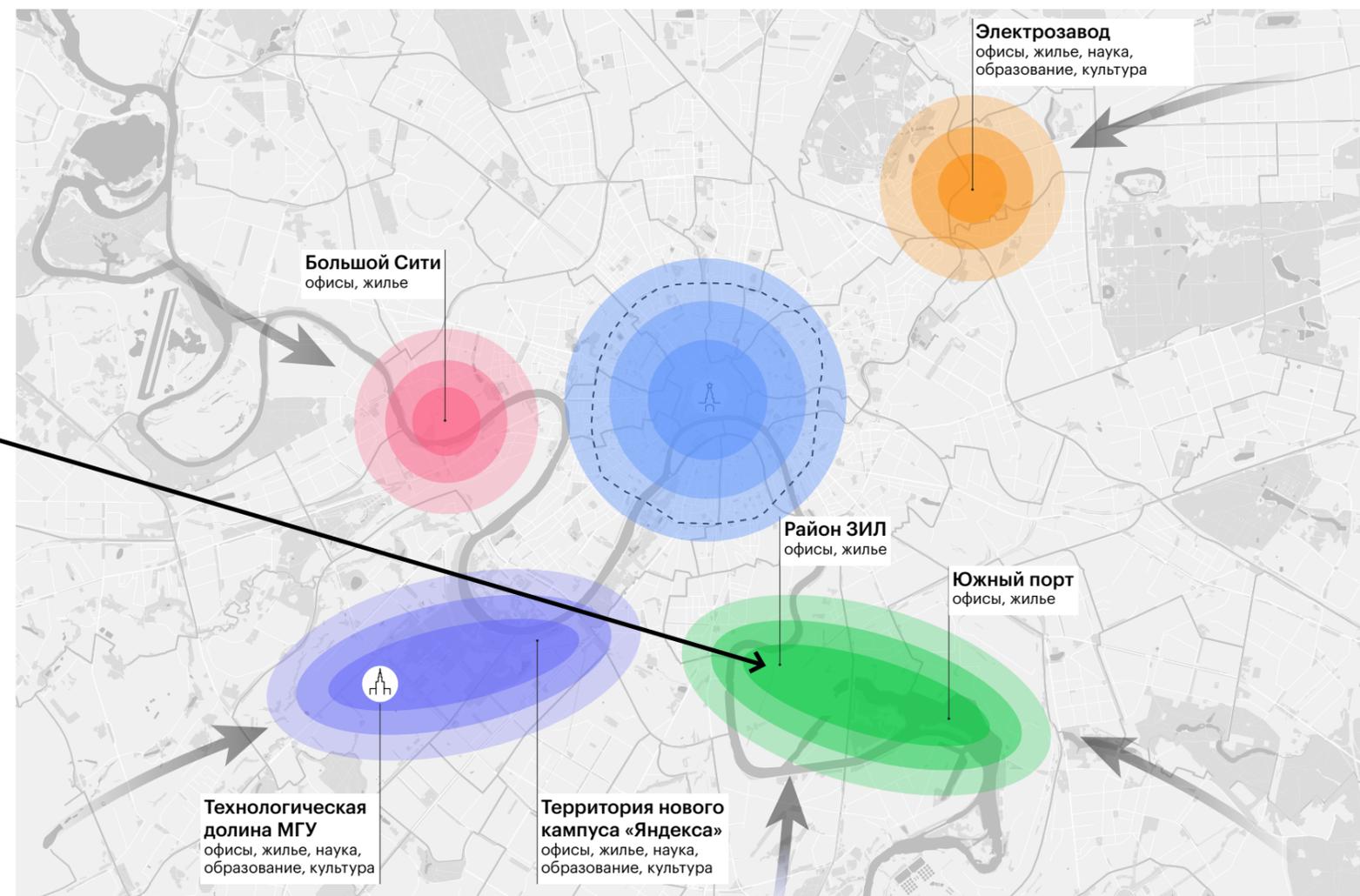
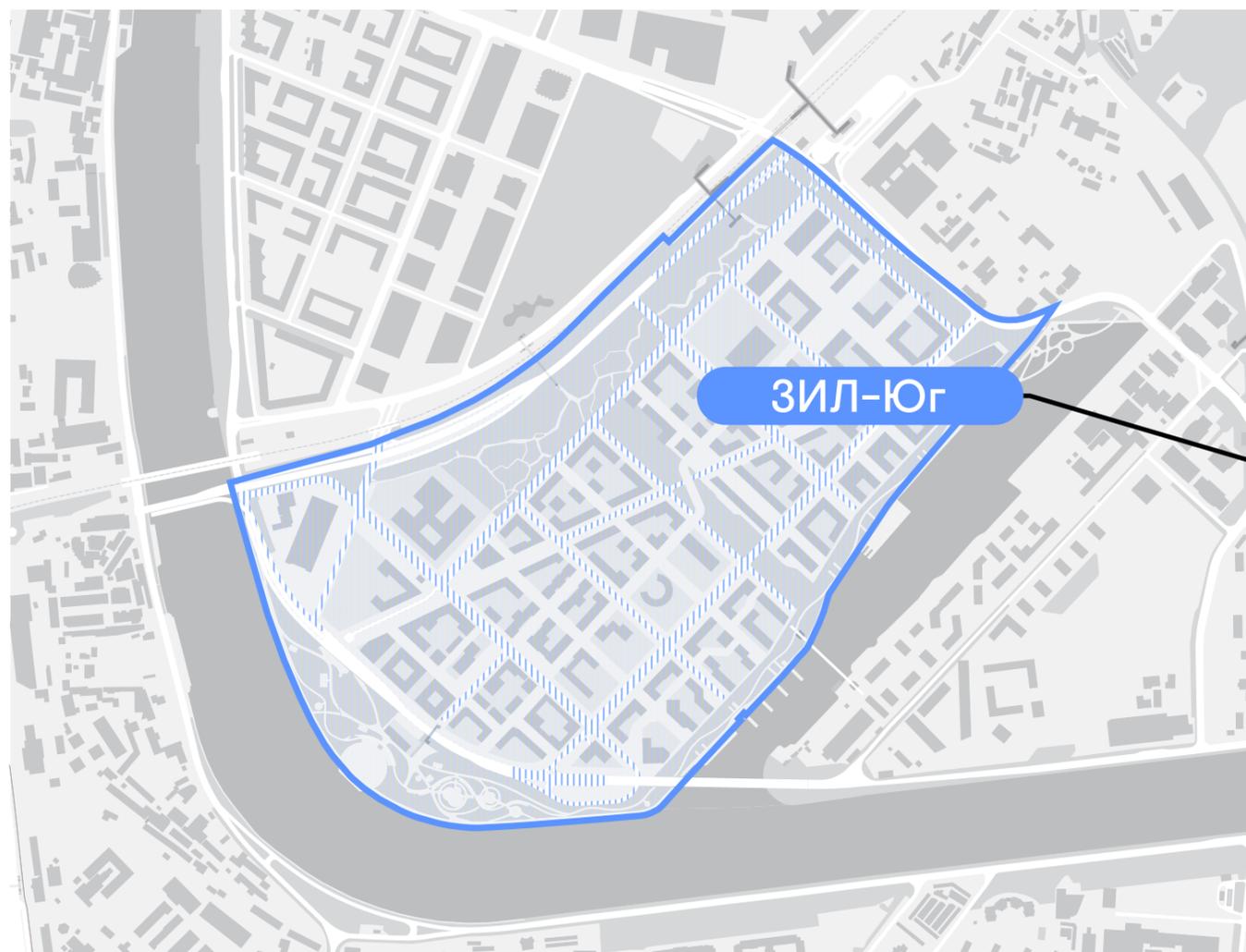
40%

Даниловского района занимают
бывшие промышленные
территории АМО ЗИЛ

>1,4 млн. м²
возводимой недвижимости
в 6 км от Кремля

2021-2030

активный срок
реализации



История места



1915 год
В вырубленной Тюфелевой роще обсуждается строительство фабрики по производству грузовиков Fiat (в 1956 г. завод получил название ЗИЛ)



2020 год
Подготовка территории строительства южной части территории ЗИЛ

Парализованная территория. 2020 год

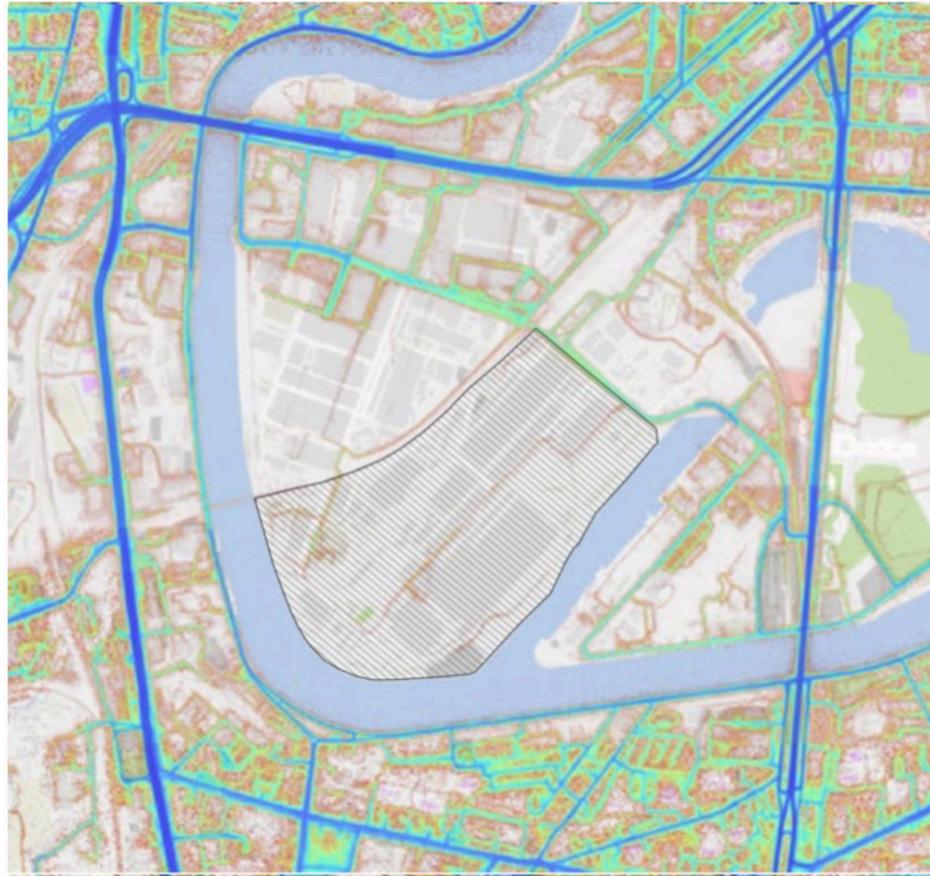
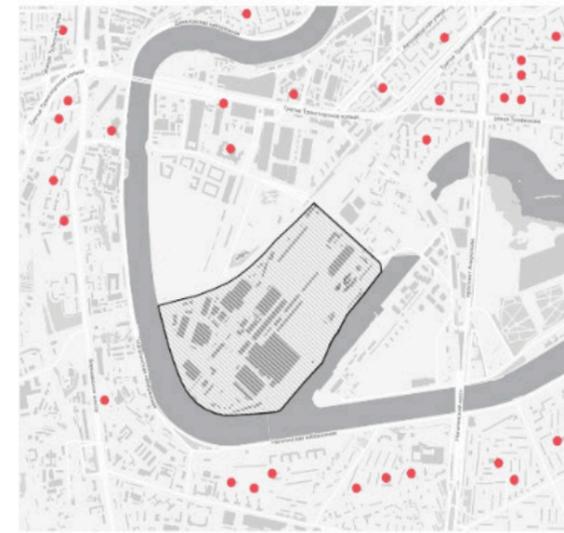


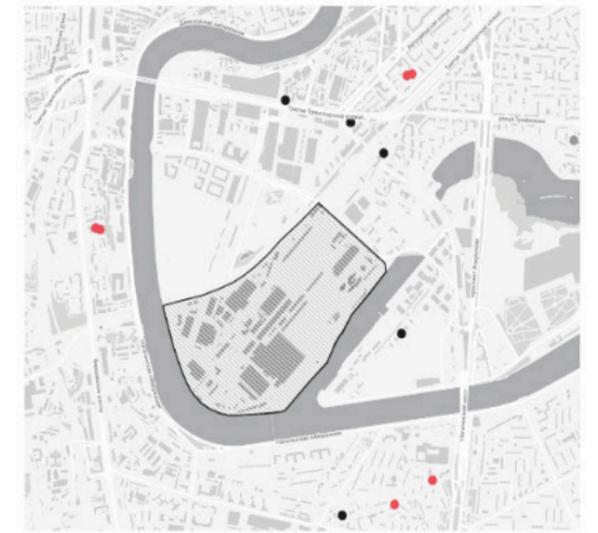
Схема интенсивности автомобильного трафика



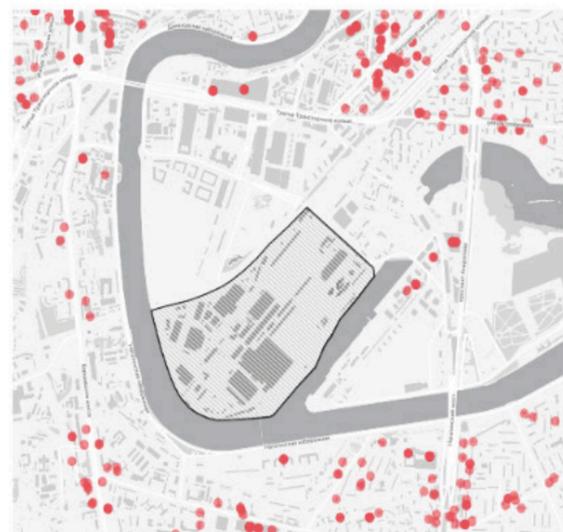
Границы территории проекта
общественное питание



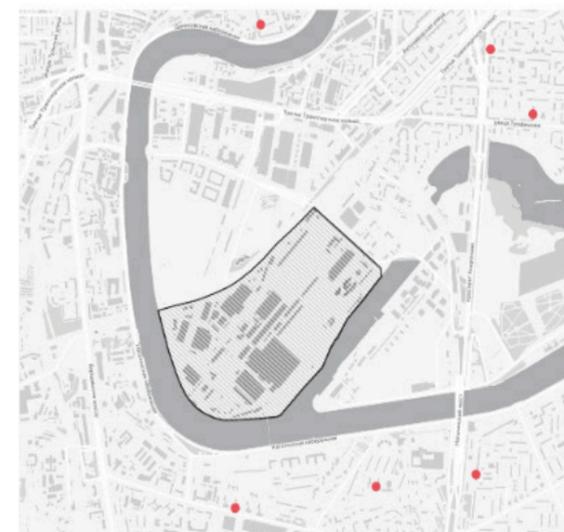
Границы территории проекта
образовательные учреждения



Границы территории проекта
поликлиники взрослые
медицинские центры
поликлиники-детские



Границы территории проекта
торговые объекты



Границы территории проекта
библиотеки



Схема инфраструктурной насыщенности
Границы территории проекта

Стратегия развития территории района Shagal

7 блоков
— тематических направлений стратегии

1 год
шла работа над стратегией

13 команд
работали над стратегией

>20 экспертов
консультировали при разработке решений

Разделы стратегии:

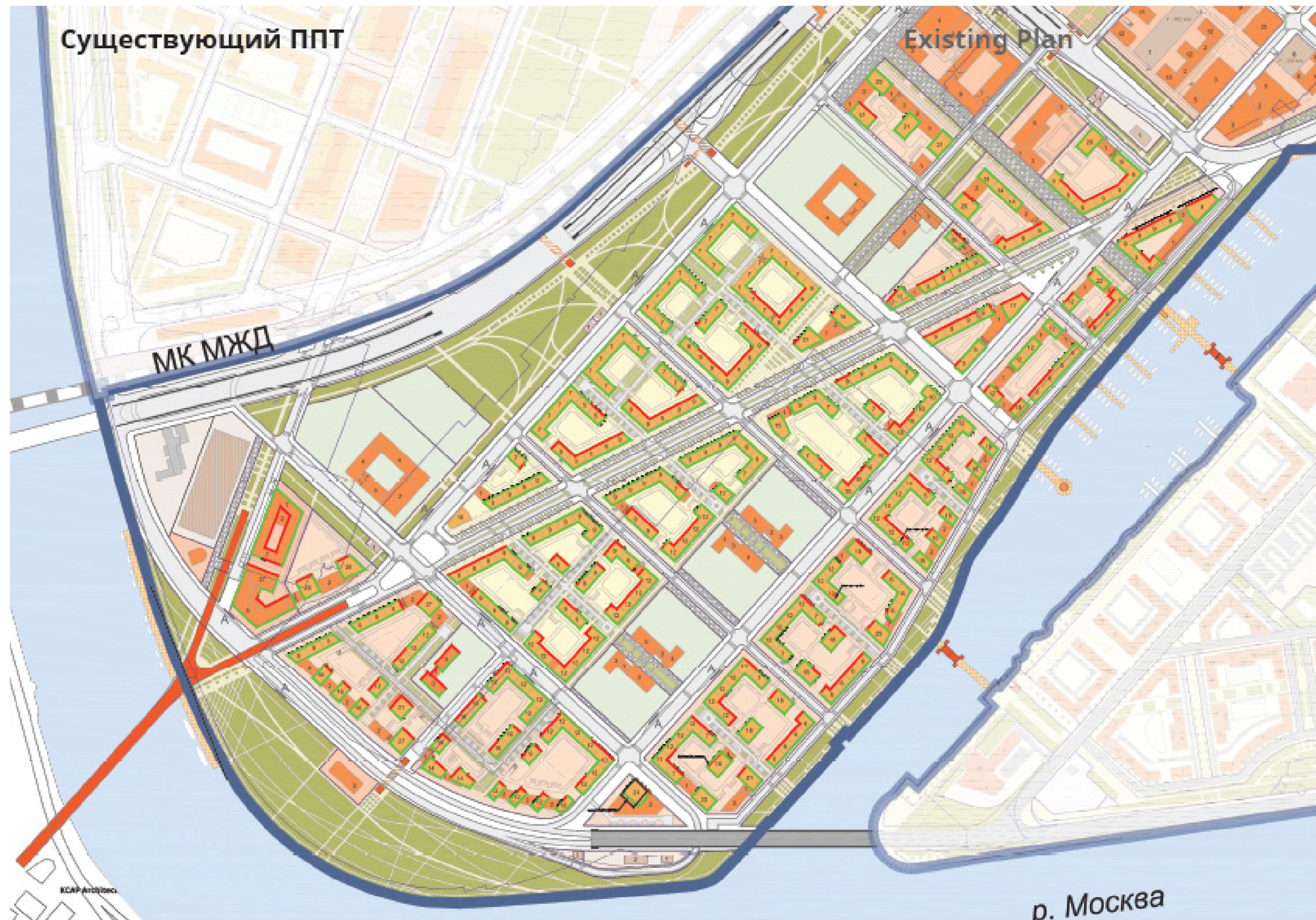
- Мастер-план
- Логистика
- Функциональная программа
- Благоустройство
- Дизайн-код и навигация
- Активация
- Экология

Как спроектировать комфортную среду для всех, если каждый понимает комфорт по-своему?

Основной принцип стратегии — дать территории больше, чем забираем:

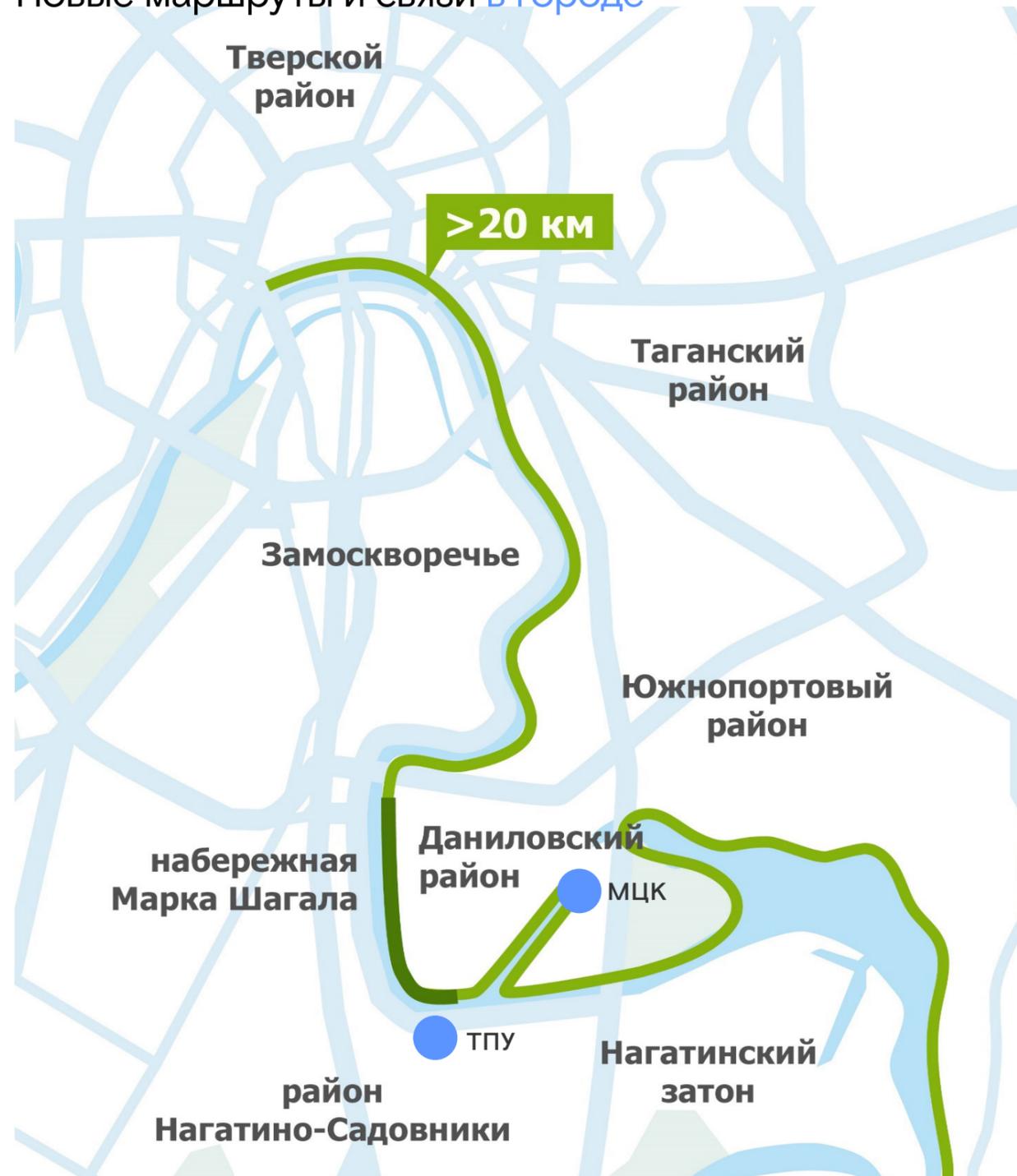
- Сохранить историческую память места;
- Мотивировать жителей проводить больше времени в районе;
- Сделать вклад в устойчивое развитие города.

Проект планировки территории 2017 года

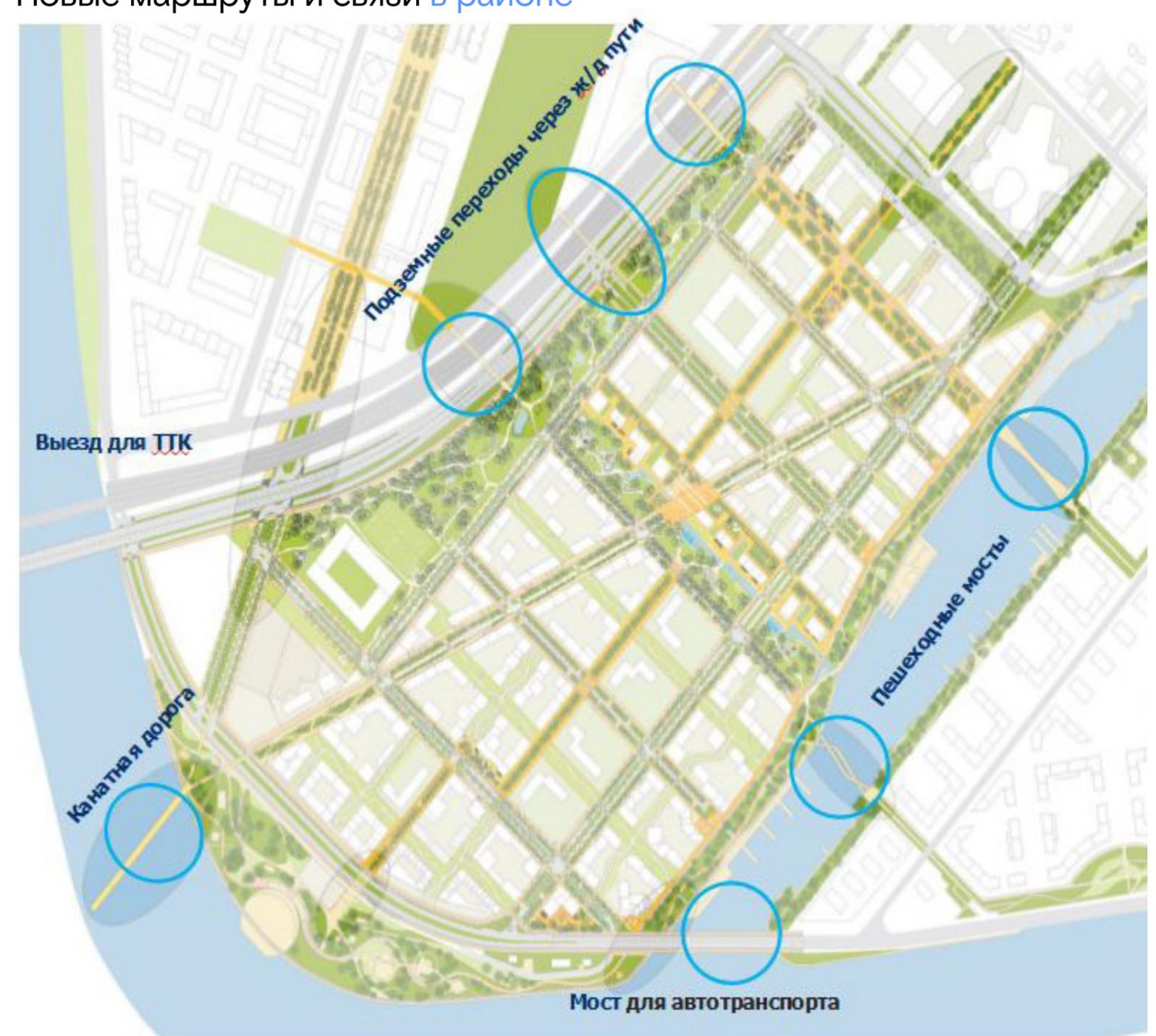


Мастер-план 2021 года. Неформальный Архсовет

Новые маршруты и связи в городе

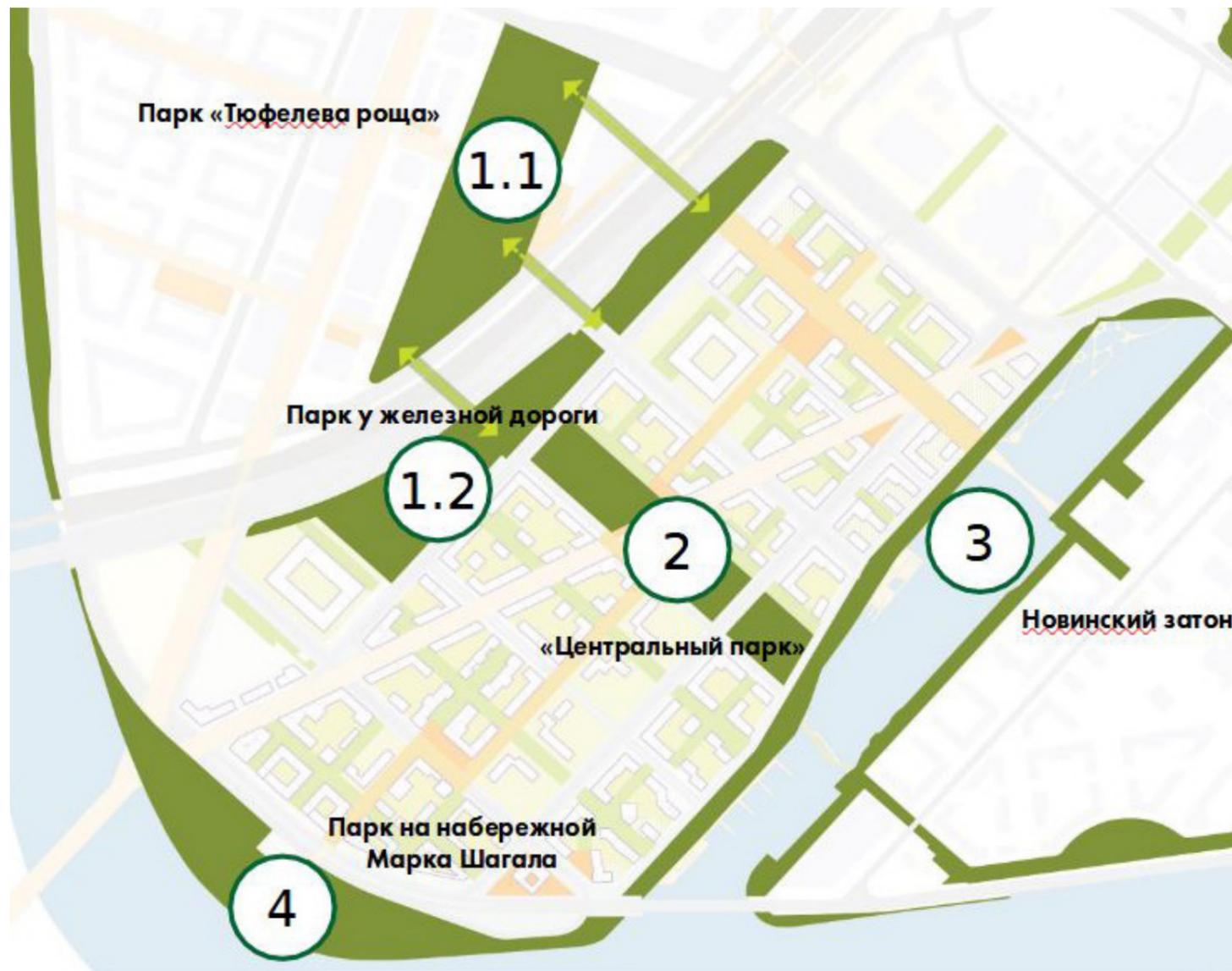


Новые маршруты и связи в районе



Новые маршруты и связи в проекте

Парки и набережные



Основные пешеходные маршруты и городские площади

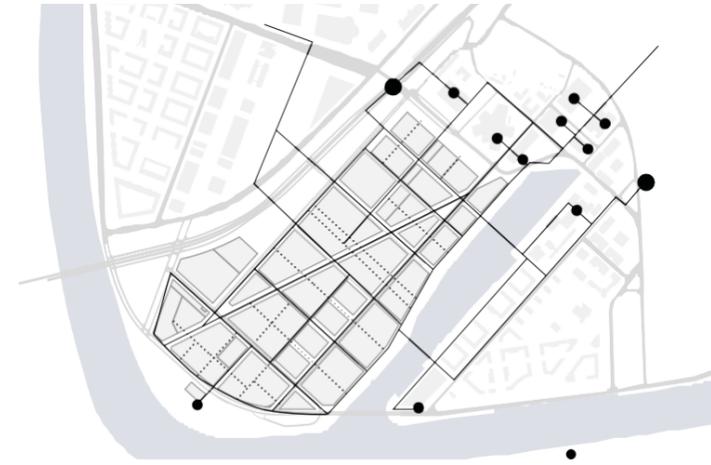


Новые маршруты и связи в проекте

Второстепенные сквозные пешеходные маршруты
(проницаемость территории)



Ежедневное движение работающих районе



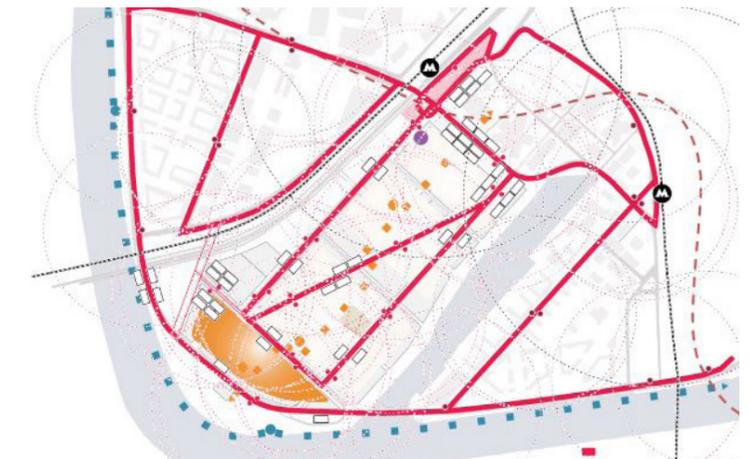
Ежедневное движение местного населения, движение выходного дня



Ежедневное движение работающих далеко за пределами территории

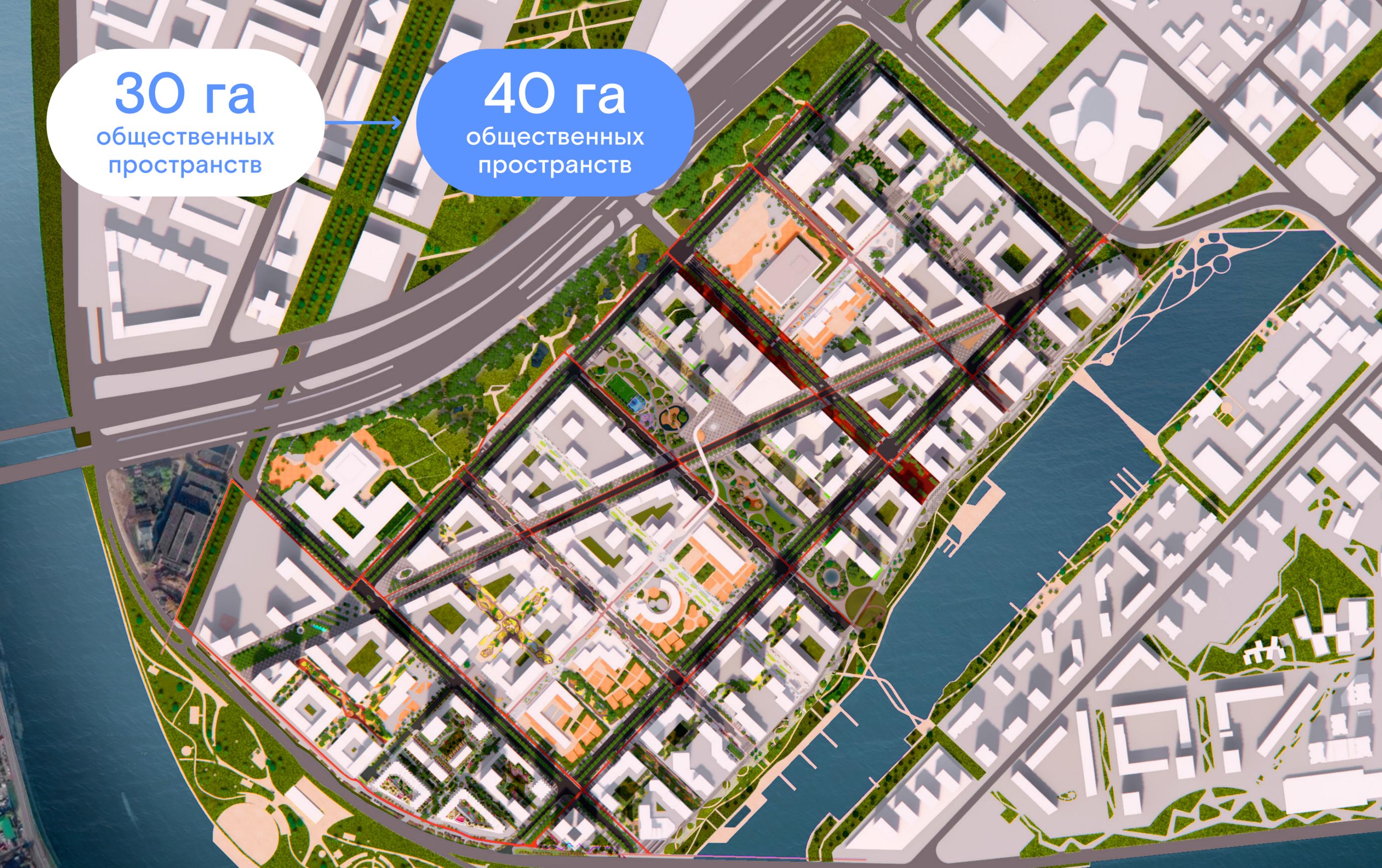


Общественный городской и мобильный транспорт



30 га
общественных
пространств

40 га
общественных
пространств



Транспорт и логистика:
пешком, без пробок, на велосипеде

Как бы вам хотелось
перемещаться
по городу?

Основные принципы транспортной
системы района:

- Приоритет пешеходов;
- Мультиmodalность;
- Доступность общественного транспорта;
- Микромобильность.

Разделение понятий «дорога» и «улица»

The *Global Street Design Guide* examines achievable infrastructure changes, taking into account existing street design and project goals. These improvements allow cities to best utilize their public space, enhance existing places, and foster economic activity. These changes aid in promoting traffic safety and efficient movement of all modes of transport.



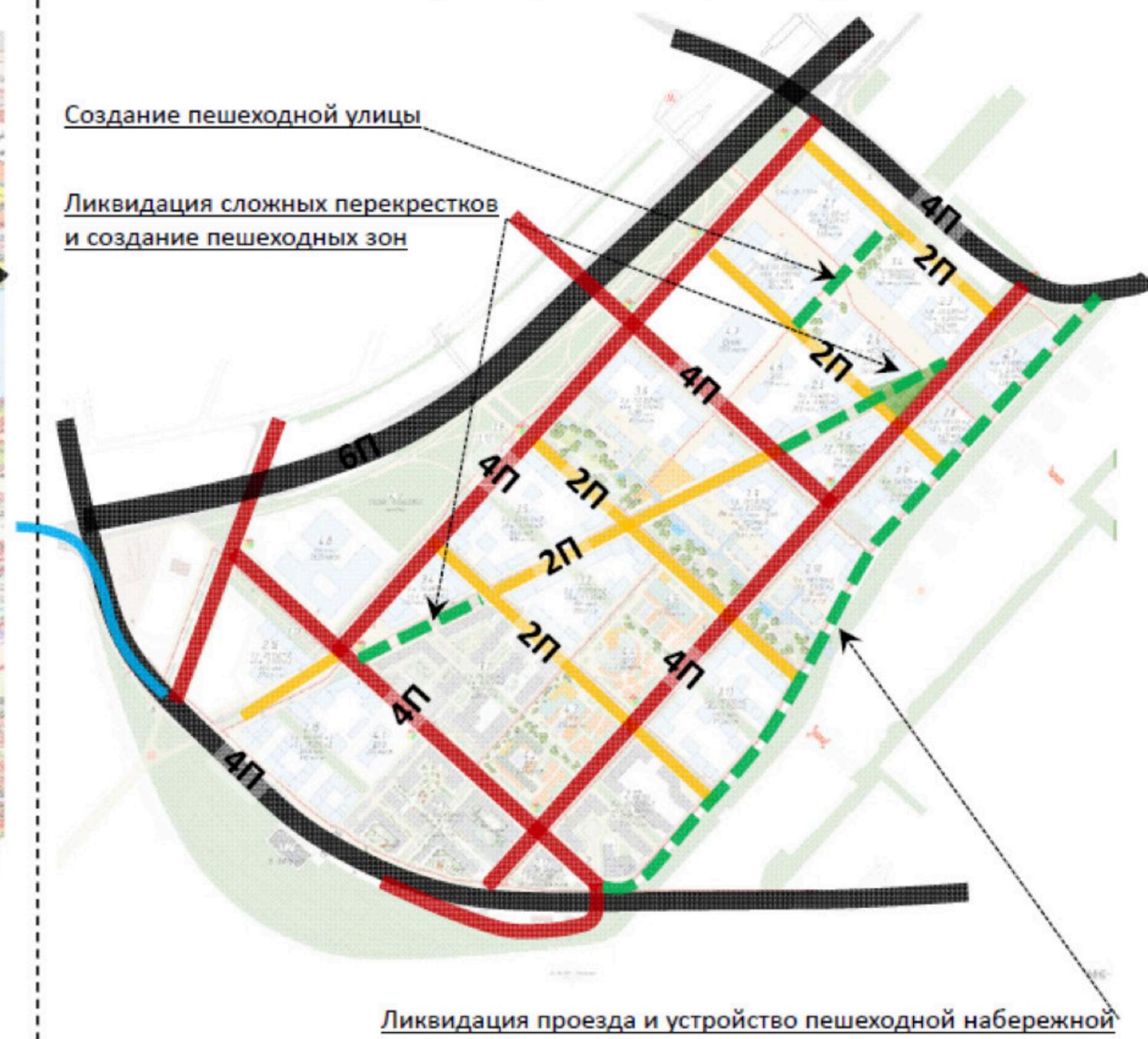
- Invite Street Activity
- Change Street Geometry
- Create Cycle Facilities
- Add Seating
- Add or Improve Pedestrian Crossings
- Add Energy-Efficient Lighting
- Improve Signals
- Enhance Enforcement
- Organize Transit
- Integrate Public Artwork
- Connect Walking Networks
- Upgrade Materials
- Reduce Speed Limits
- Add Green Infrastructure
- Provide Street Furniture
- Include Wayfinding
- Activate Ground Floors
- Provide Climate Protection

Изменения транспортной схемы

Проект планировки территории, 2016 год



Транспортная схема, 2021 год



Процесс разработки и согласования транспортной схемы



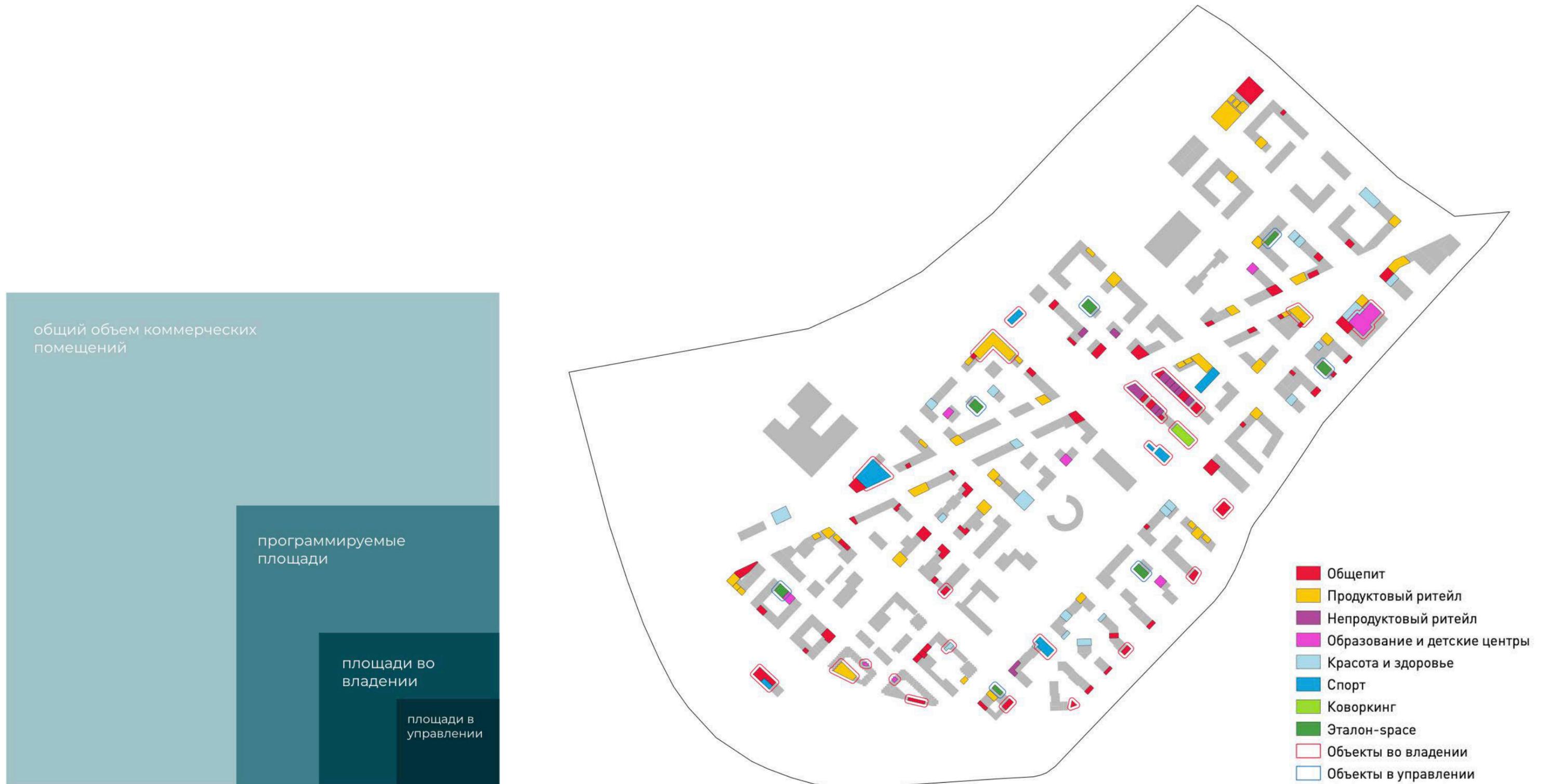
Функциональная программа:
15-минутный город

Что должно быть
в месте, где вам
удобно жить?

Принципы функциональной
программы района:

- 15-минутная пешая доступность ключевых сервисов;
- Доступность и разнообразие с первых очередей;
- Ориентация на одновременное использование разными группами пользователей;
- Поощрение соседского взаимодействия и sharing-сервисов.

Коммерция: не только размещение, но и продуманное управление



Благоустройство:
прогулка по району как путешествие

Как может выглядеть район вашей мечты?

Основные принципы благоустройства района:

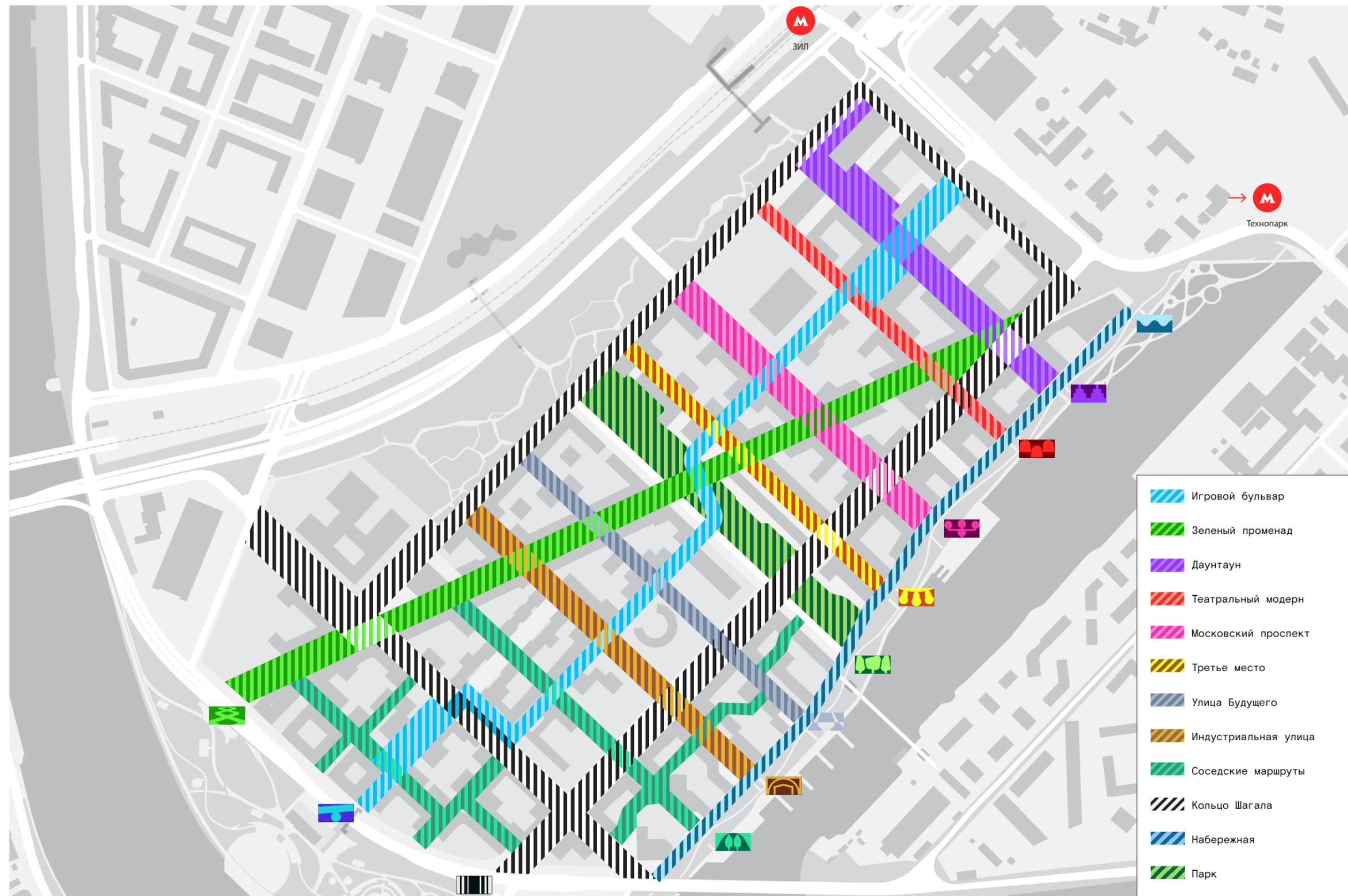
- Разнообразие характеров улиц;
- Создание нового клиентского опыта;
- Стимулирование к активности;
- Взаимосвязь пространств.

12 разных по характеру улиц и общественных пространств

12
путешествий

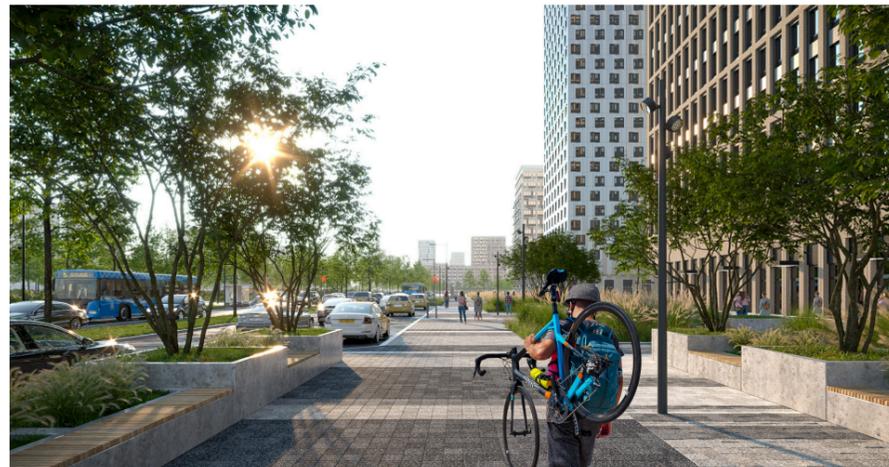
1,45км
самая длинная
пешеходная улица

6
пешеходных
улиц





Игровой бульвар



Кольцо Шагала



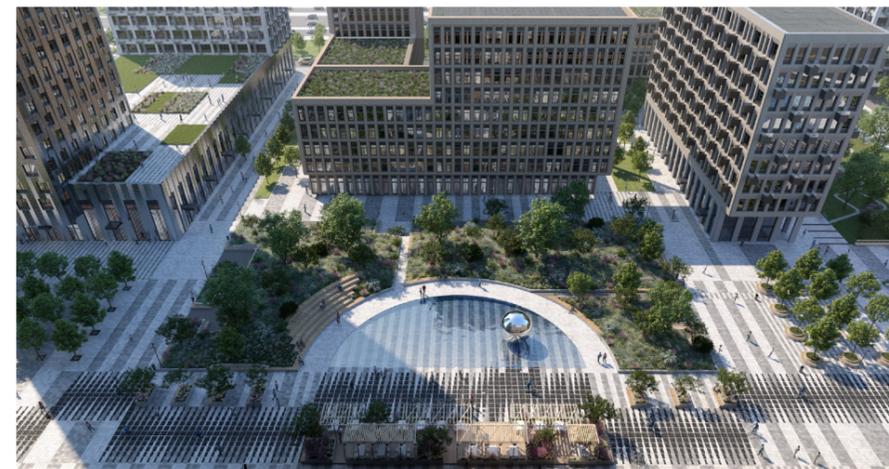
Индустриальная улица



Московский проспект



Зеленый променад



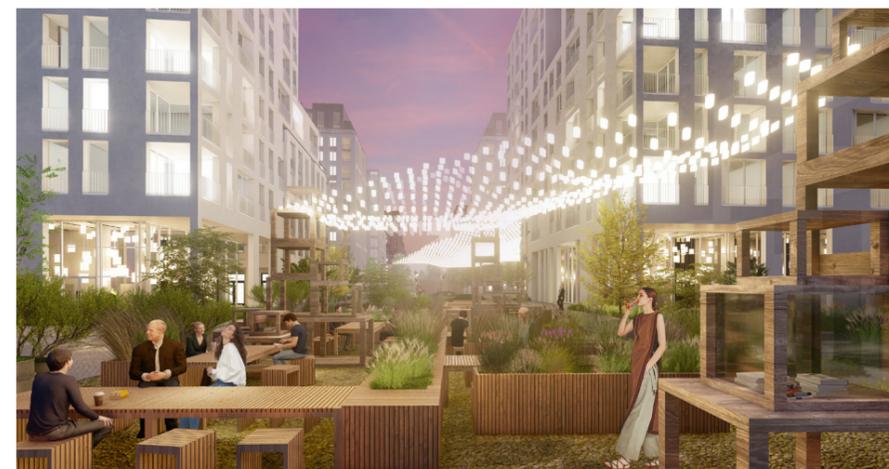
Даунтаун



Театральный модерн



Улица Будущего



Третье место

Дизайн-код и навигация:
в любом направлении

Как узнать о районе и сориентироваться в нем?

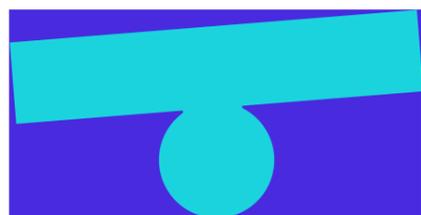
Основные принципы работы
с дизайн-кодом и навигацией:

- Создание бренда района с помощью дизайн-кода;
- Продуманное навигирование;
- Интеграция с городскими носителями.

Простая и красноречивая система знаков: для каждой улицы или квартала — свой логотип

Логотипы внешних общественных пространств

Игровой бульвар



Индустриальная

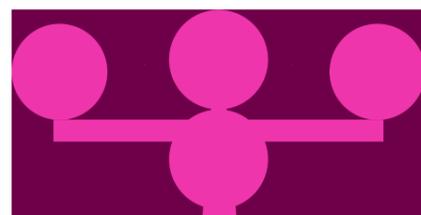


Зеленый променад



Логотипы внутренних кварталов

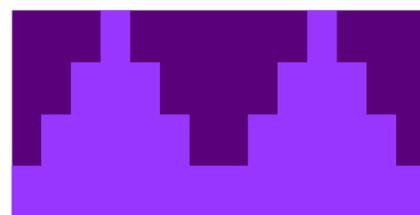
Московский бульвар



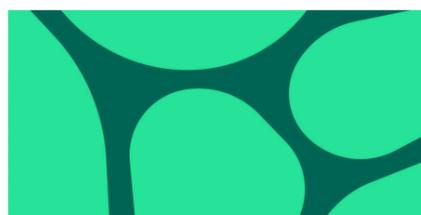
Кольцо шагала



Даунтаун



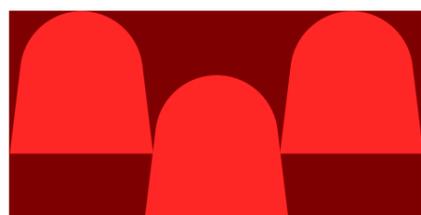
Соседский сад



Третье место



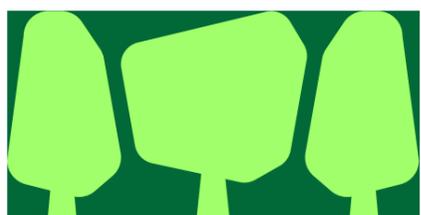
Театральная



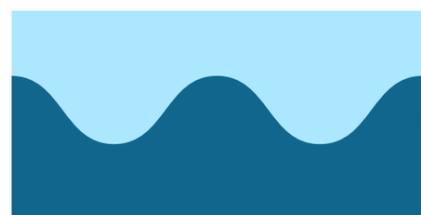
Улица будущего



Парк



Набережная



Логотипы внутренних кварталов



Продуманная иерархия навигационных носителей

-  Уникальный навигационный объект
-  Большая инфостела с картой района
-  Навигационная стела с картой 5 мин
-  Малая навигационная стела без карты
-  Фингерпост



Интеграция городских и районных носителей

Городская
стела

↑ 2850 мм
→ 750 мм
↗ 175 мм



Линейка кастомных носителей для территории квартала Shagal

↑ 2560 мм
→ 670 мм
↗ 100 мм



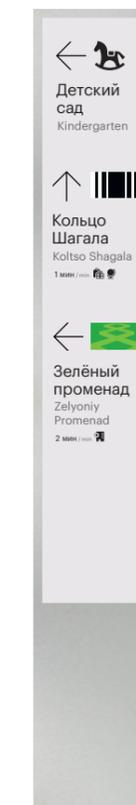
↑ 2560 мм
→ 450 мм
↗ 100 мм



↑ 1800 мм
→ 270 мм
↗ 180 мм



↑ 1800 мм
→ 270 мм
↗ 80 мм



↑ 1530 мм
→ 450 мм
↗ 80 мм



Активация:
пространство открытий

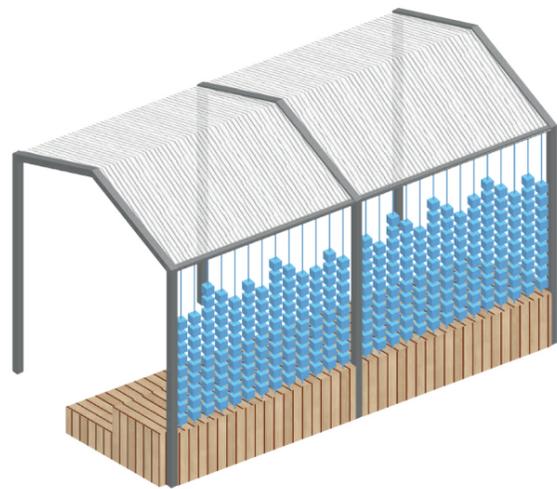
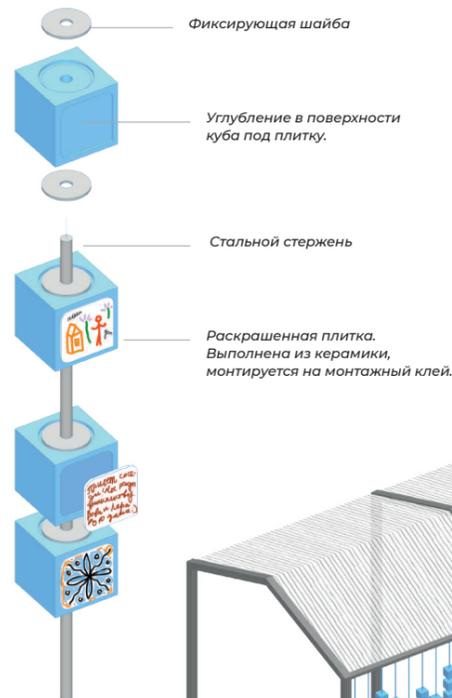
Как сделать новое место приветливым и уже «своим»?

Основные принципы активации территории:

- Возвращение связи с историей места;
- Стимулирование исследования территории;
- Укрепление связи с ключевыми ценностями района;
- Манифестация идентичности района;
- Развитие добрососедских отношений.

Вовлекающие элементы и практики для жителей района

DIY KIT

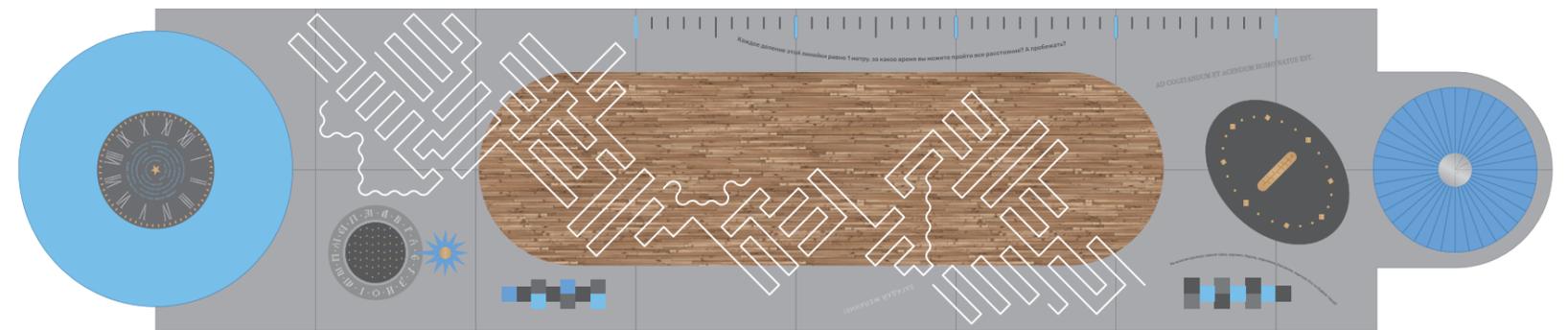


Интерактивный забор школы

экспозиции школьных проектов и рисунков. За счет этого, забор становится не разделяющим, а объединяющим.



Игра-ходилка



Познавательные объекты в среде района: связь с индустриальным прошлым

Timeline ЗИЛа



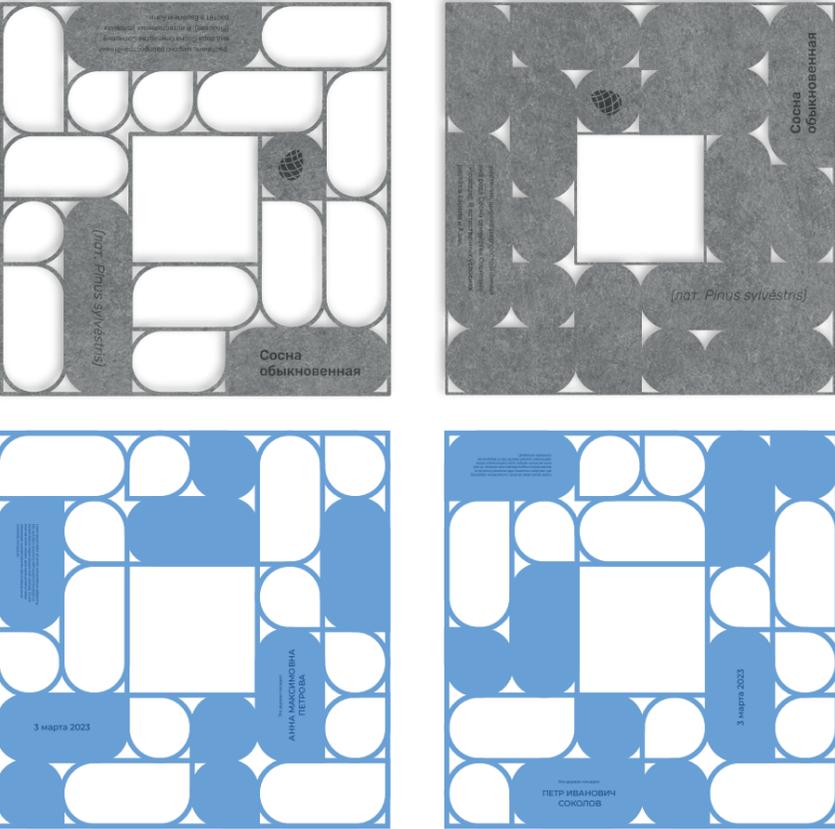
Артефакты

Аутентичная брусчатка



Познавательные объекты в среде района: связь с доиндустриальной эпохой

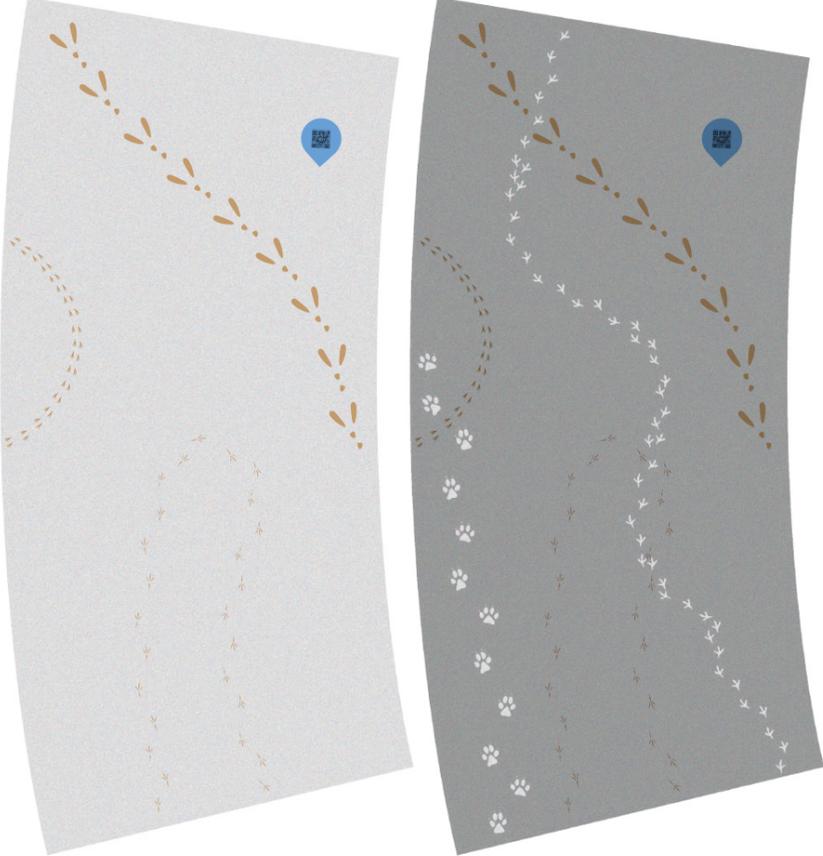
Приствольные решетки с информацией



Скульптуры животных



QR-коды и информацией и «тайными тропами»



Аптекаровский огород



Экология:

устойчивое развитие и забота о среде

Как позаботиться об устойчивости жизни района?

Основные направления работы с эко-повесткой:

- Экореконструкция территории и снижение углеродного следа;
- Система управления отходами;
- Экопросвещение.

Восстановление биоразнообразия территории и его устойчивого развития

Возвращение нативных видов растений

Деревья		Осина обыкновенная (<i>Populus tremola</i>)	Кустарники		Облепиха крушиновидная (<i>Hippophae ramnoides</i>)	Кустарники и многолетние травы		Костёр безостый (<i>Bromopsis inermis</i>)
		Береза повислая (<i>Betula pendula</i>)			Лох серебристый (<i>Elaeagnus commutata</i>)			Нивяник обыкновенный (<i>Leucanthemum vulgare</i>)
		Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)			Лещина обыкновенная (<i>Corylus avellana</i>)			Герань луговая (<i>Geranium pratense L.</i>)
		Сосна обыкновенная (<i>Pinus silvestris</i>)			Калина обыкновенная (<i>Viburnum opulus</i>)			Вейник остроцветковый (<i>Calamagrostis acutiflora</i>)

Обеспечение инфраструктуры для гнездования и размножения насекомых и птиц



не менее 50%

деревьев и кустарников будут представлены нативными видами и растениями ремедиантами

размещение в парковых пространствах, во дворах и на зеленых пешеходных маршрутах

Сокращение автомобильного трафика – уменьшение вредных выбросов

- > 40 Га общественных пространств
- 6 полностью пешеходных улиц
- Приоритет пешим и микромобильным перемещениям
- Возможность добраться до соседних районов речным транспортом
- Сокращение полосности дорог до оптимальной пропускной способности



Мультимодальность. Перераспределение долей транспорта



Вовлечение жителей в экологичный образ жизни: формирование новых привычек

- **Раздельный сбор мусора и сокращение перерабатываемых отходов:**
создание Экоцентра и внедрение системы раздельного сбора в районе
- **Разумное потребление:**
внедрение базовой экоинфраструктуры в шаговой доступности
- **Объяснение и вовлечение:**
создание гайдов, мероприятий и мотивационной системы для жителей разных возрастов



Участники стратегии

ETALON

CITY
MAKERS
INTERNATIONAL

MIC
mobility in chain

MODUL
architectural bureau

UTRO
FOR PLEASURE

ludi_architects

AFA
landscaper and playscaper

shuka

КСАР

ВЫХОД В ГОРОД

Сборка
экоцентр

простое
дело

SMART
URBAN
NATURE

LANDSCAPE
ENGINEERS
GUILD