

# Shagal Незаметная забота как новая норма

Стратегия развития территории ЗИЛ-Юг

# ЗИЛ в контексте полицентричного развития Москвы

109 га

проект редевелопмента  
южной части  
территории ЗИЛ

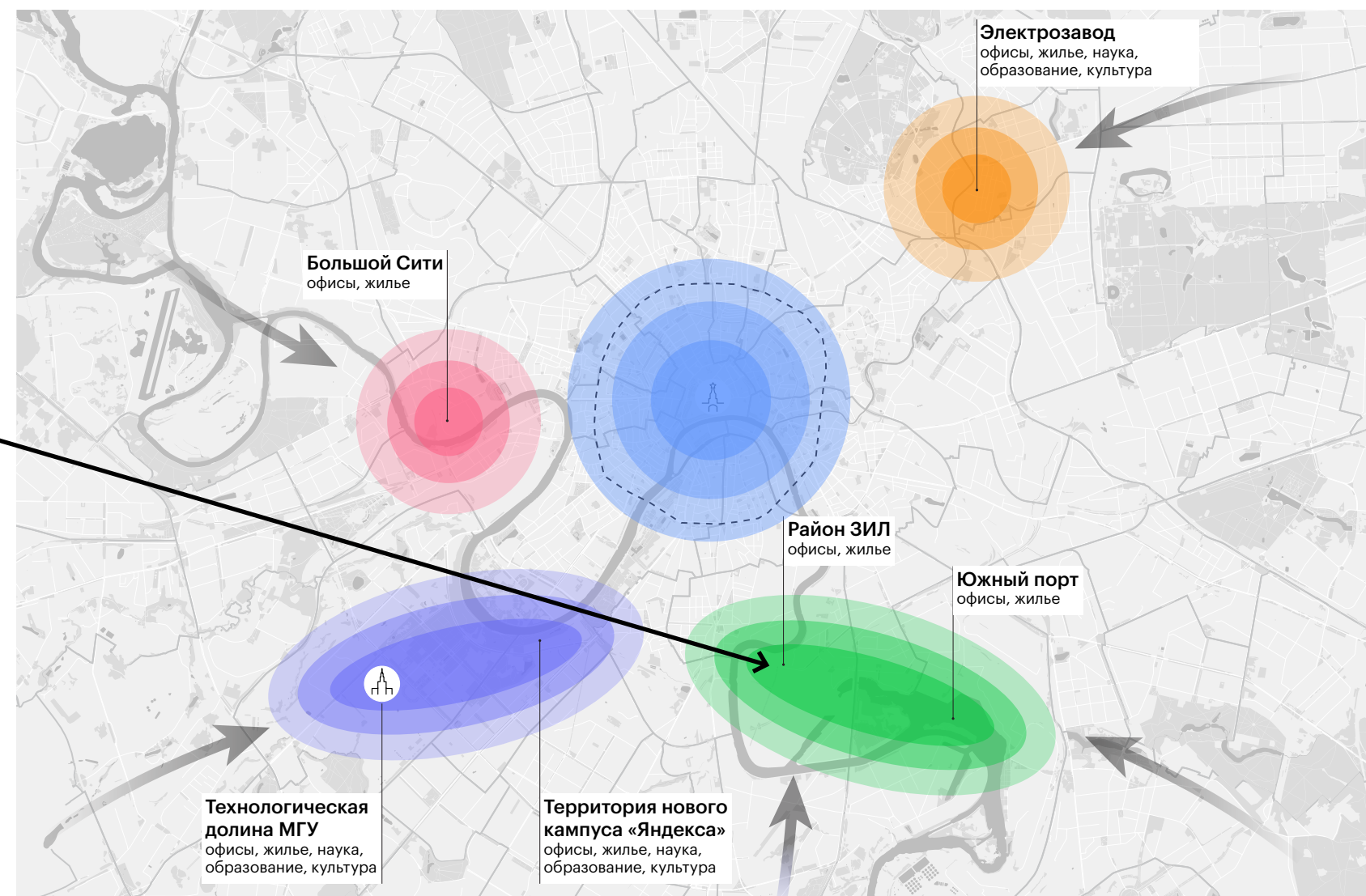
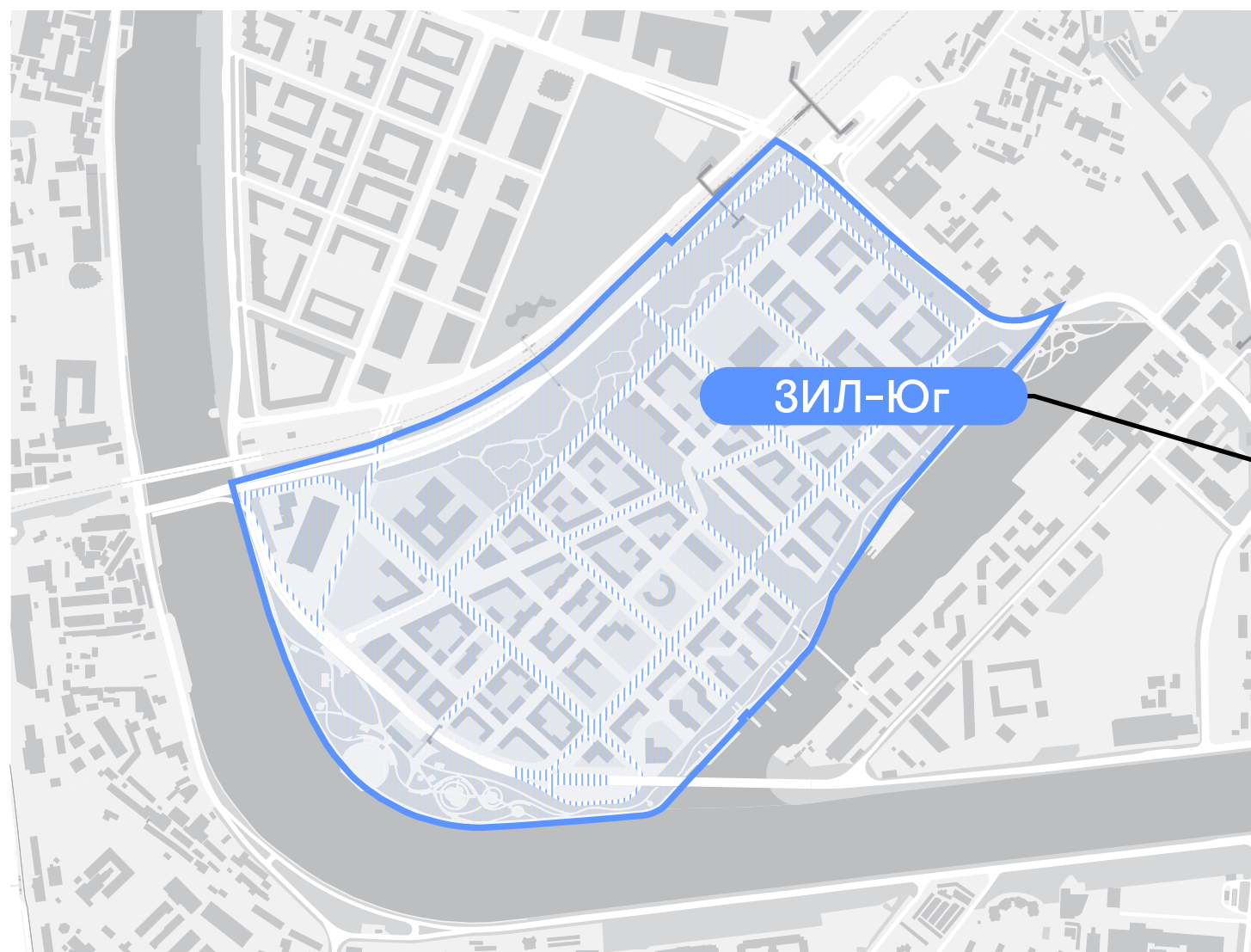
40%

Даниловского района занимают  
бывшие промышленные  
территории АМО ЗИЛ

>1,4 млн. м<sup>2</sup>  
возводимой недвижимости  
в 6 км от Кремля

2021-2030

активный срок  
реализации



# История места



1915 год  
В вырубленной Тюфелевой роще обсуждается строительство фабрики по производству грузовиков Fiat (в 1956 г. завод получил название ЗИЛ)



2020 год  
Подготовка территории строительства южной части территории ЗИЛ

# Парализованная территория. 2020 год

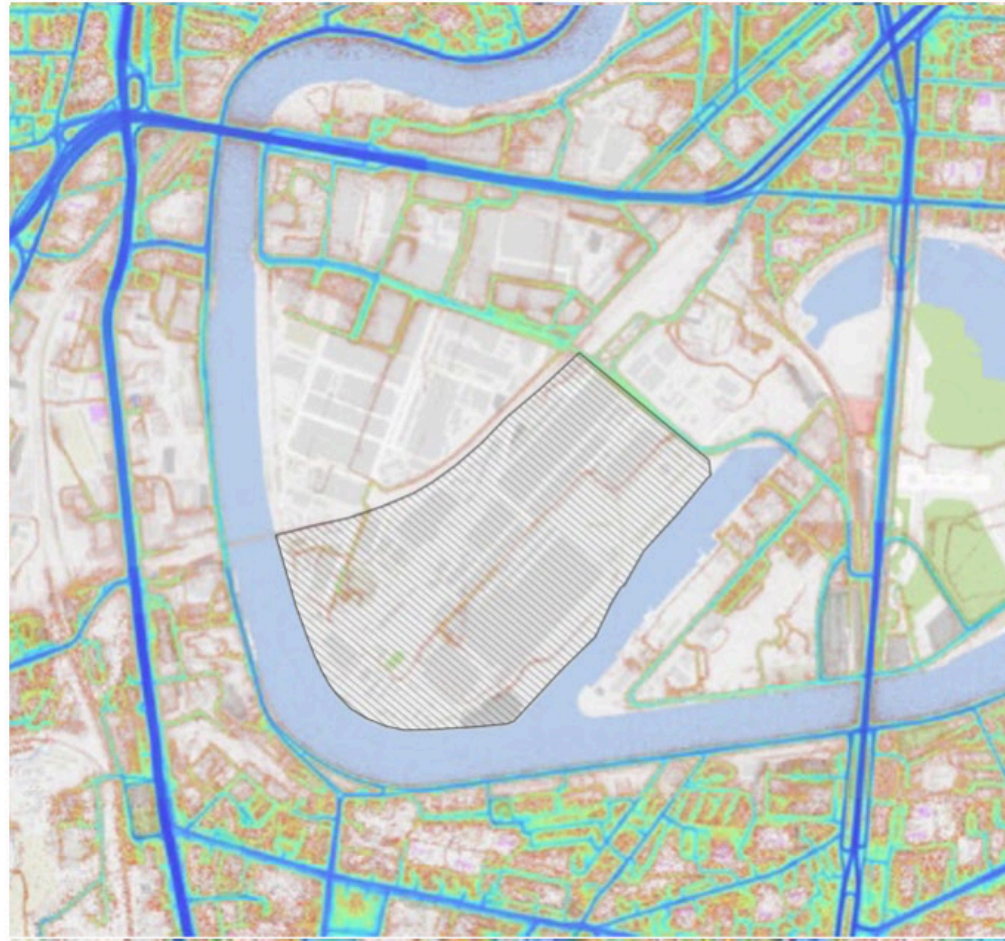
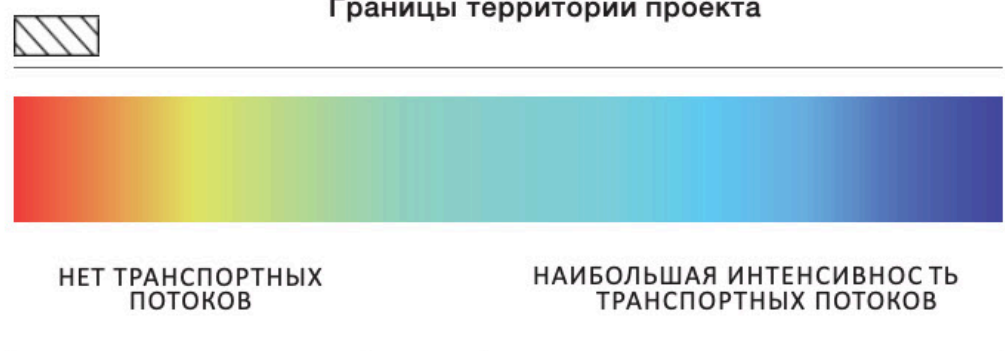
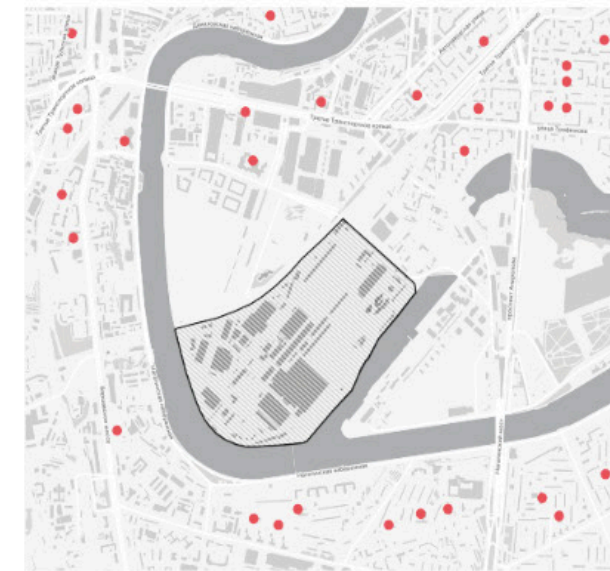


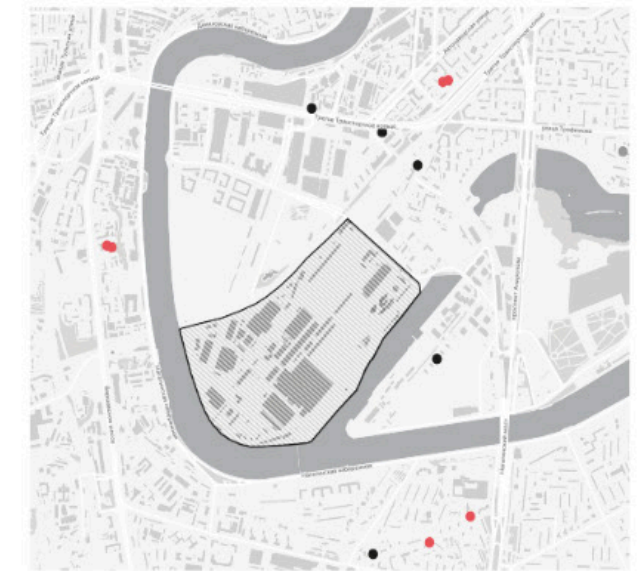
Схема интенсивности автомобильного трафика



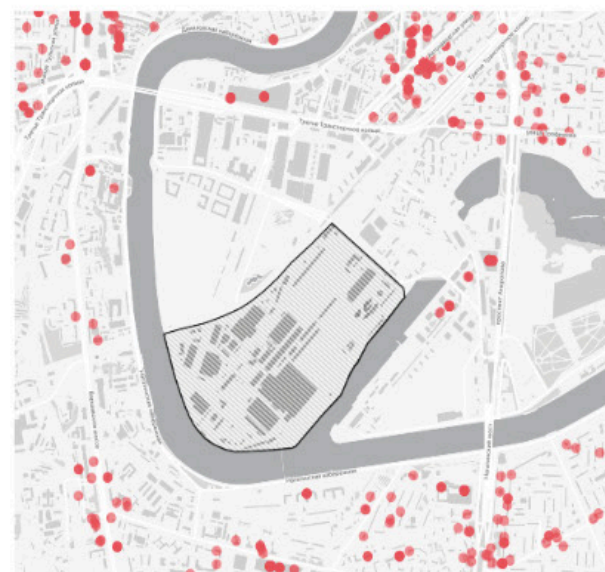
Границы территории проекта  
общественное питание



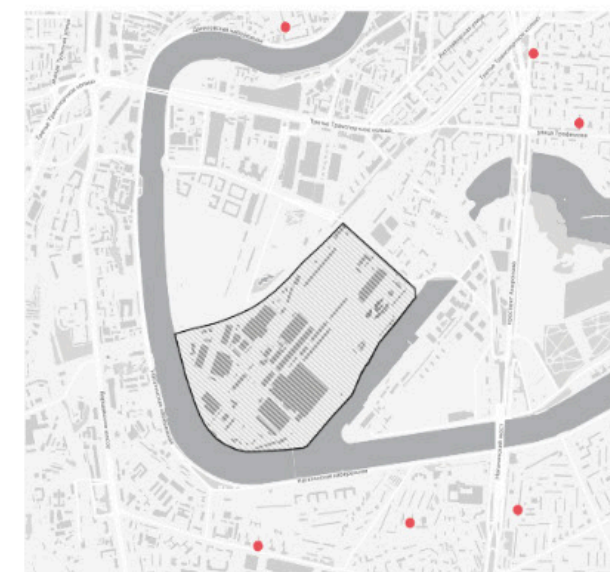
Границы территории проекта  
образовательные учреждения



Границы территории проекта  
поликлиники взрослые  
медицинские центры  
поликлиники-детские



Границы территории проекта  
торговые объекты



Границы территории проекта  
библиотеки



Схема инфраструктурной насыщенности  
Границы территории проекта

# Стратегия развития территории района Shagal

**7 БЛОКОВ**  
— тематических  
направлений стратегии

**1 ГОД**  
шла работа  
над стратегией

**13 КОМАНД**  
работали над стратегией

**>20 ЭКСПЕРТОВ**  
консультировали  
при разработке решений

Разделы стратегии:

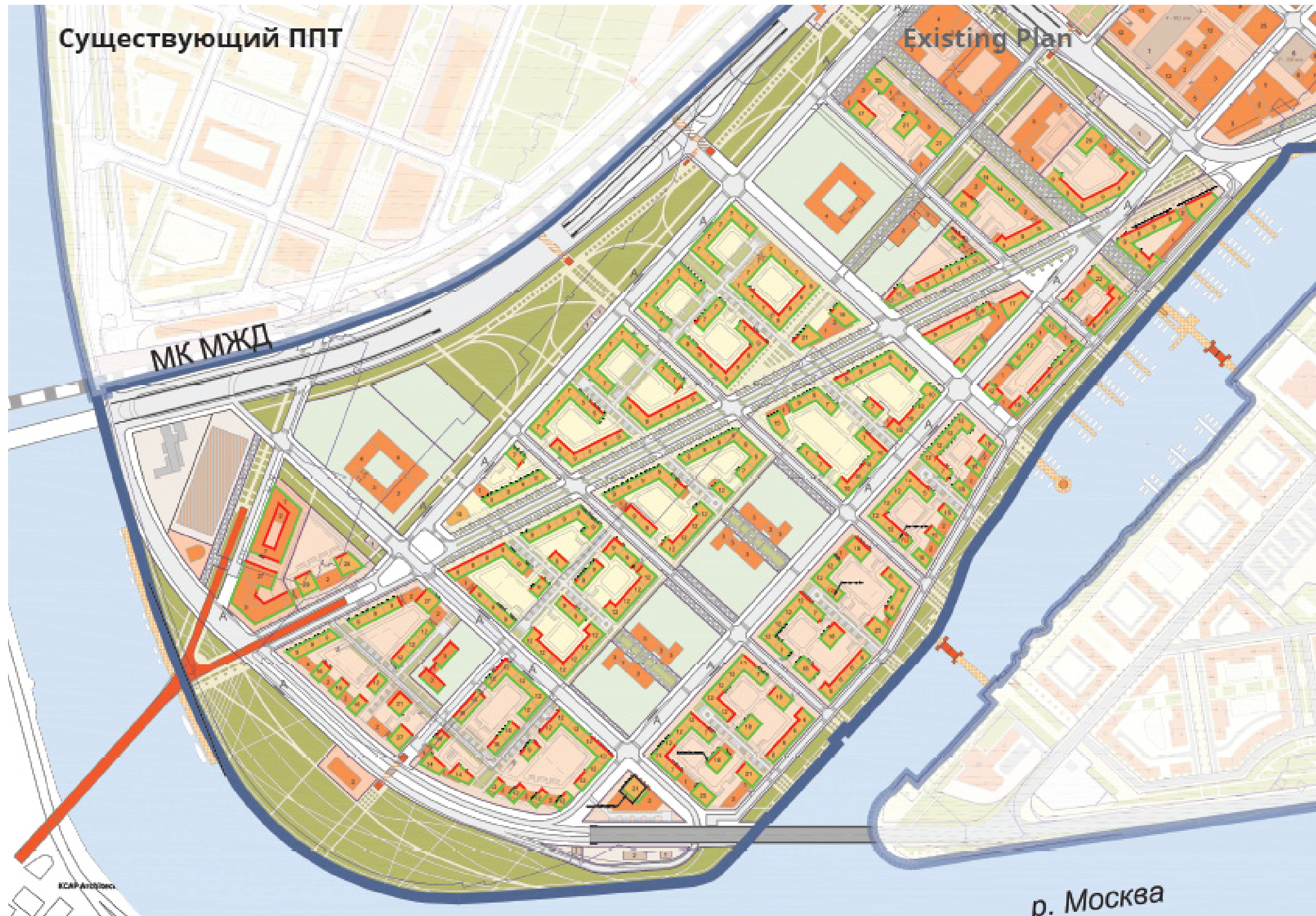
- Мастер-план
- Логистика
- Функциональная программа
- Благоустройство
- Дизайн-код и навигация
- Активация
- Экология

# Как спроектировать комфортную среду для всех, если каждый понимает комфорт по-своему?

Основной принцип стратегии — дать территории больше, чем забираем:

- Сохранить историческую память места;
- Мотивировать жителей проводить больше времени в районе;
- Сделать вклад в устойчивое развитие города.

# Проект планировки территории 2017 года

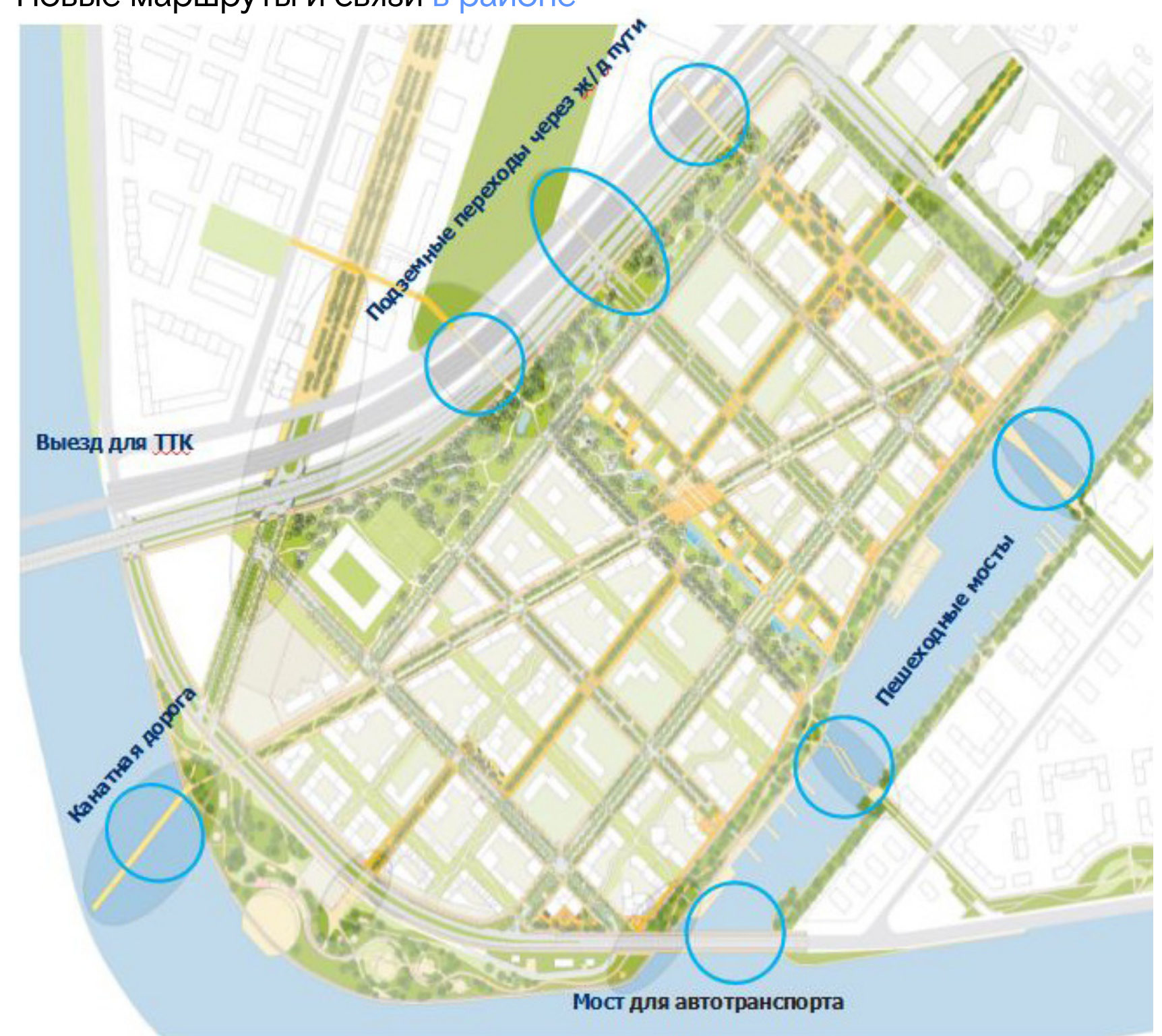


# Мастер-план 2021 года. Неформальный Архсовет

Новые маршруты и связи **в городе**



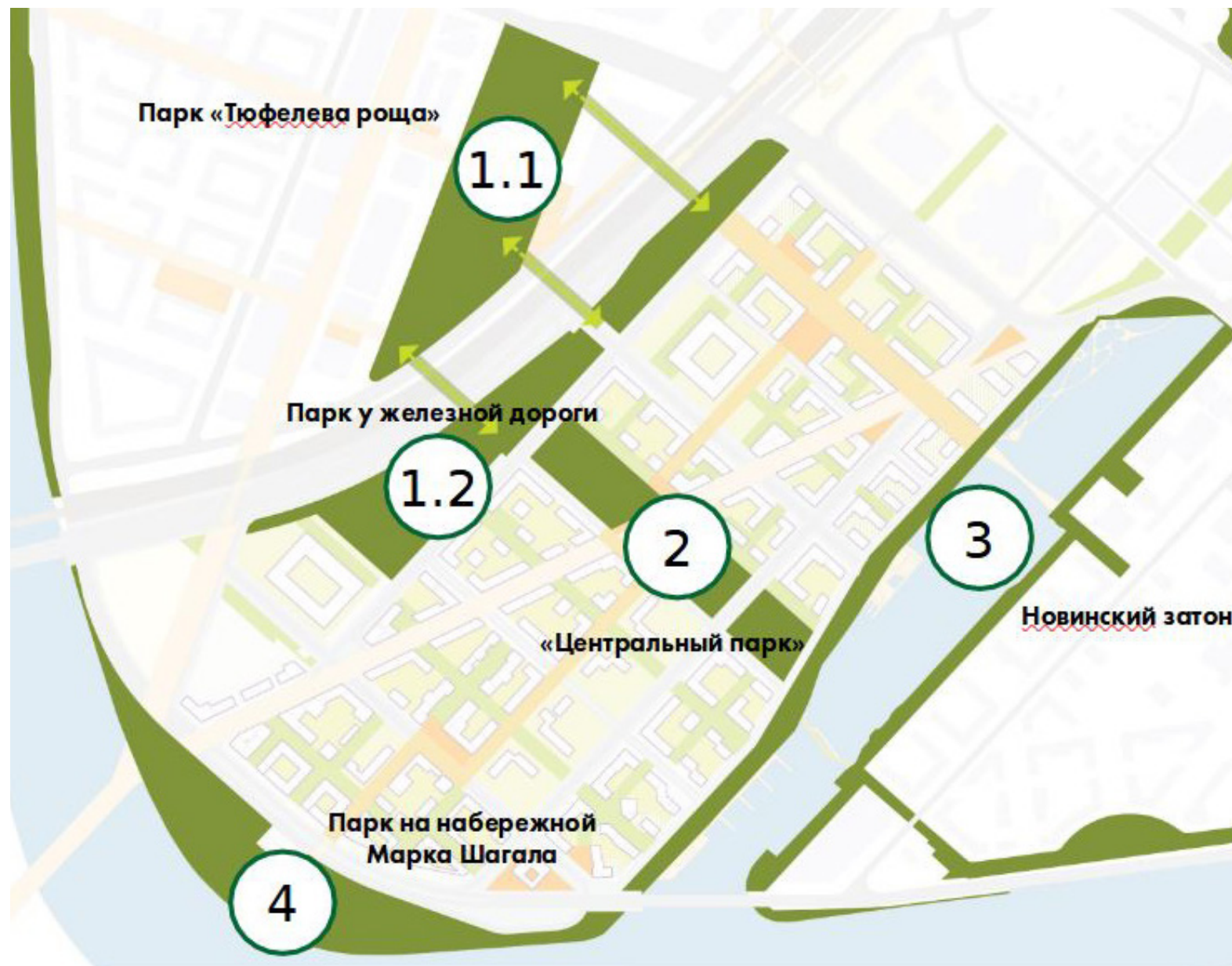
Новые маршруты и связи **в районе**





# Новые маршруты и связи в проекте

Парки и набережные



Основные пешеходные маршруты и городские площади



# Новые маршруты и связи в проекте

Второстепенные сквозные пешеходные маршруты  
(проницаемость территории)



Ежедневное движение работающих районе



Ежедневное движение местного населения, движение выходного дня



Ежедневное движение работающих далеко за пределами территории

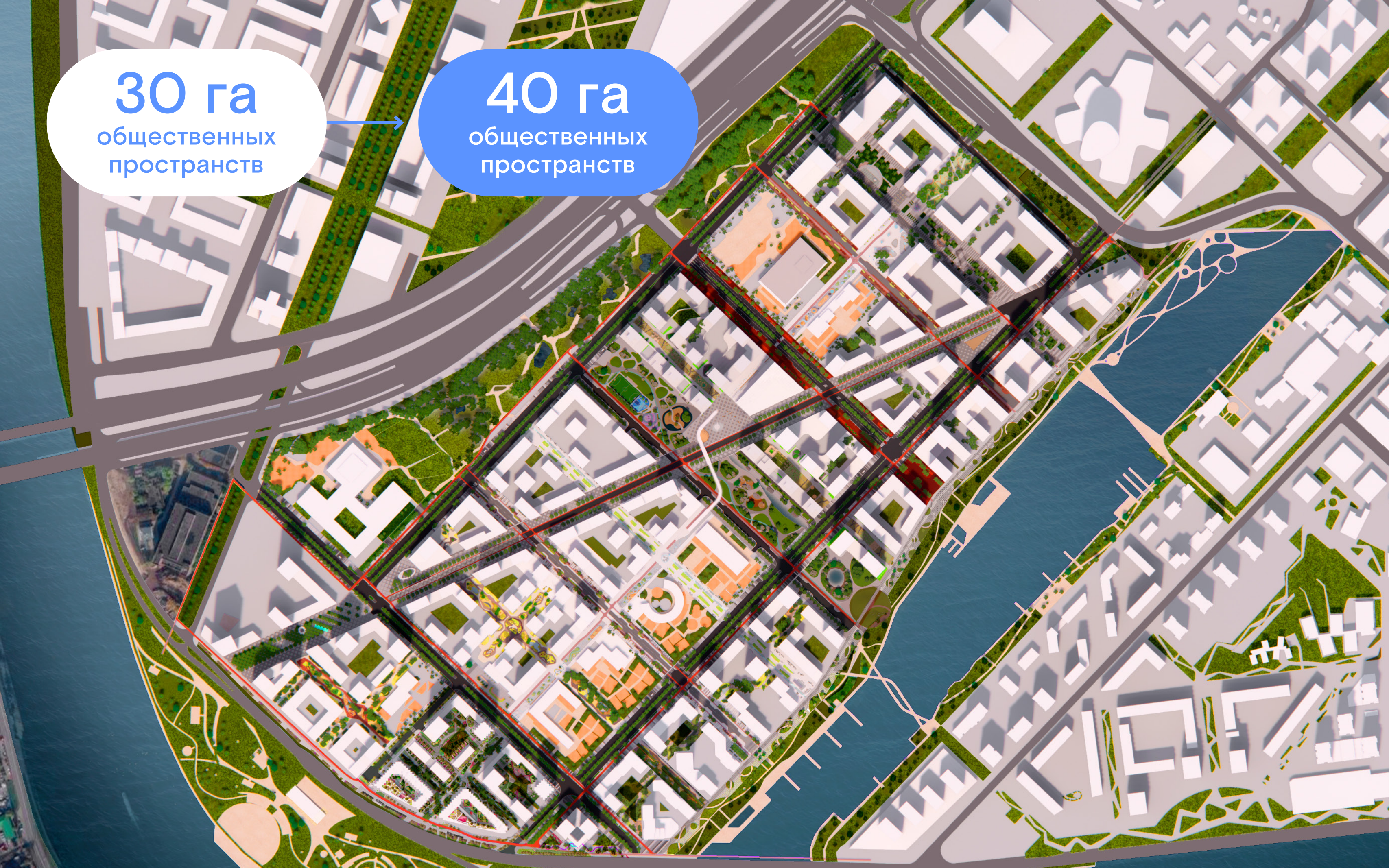


Общественный городской и мобильный транспорт



**30 га**  
общественных  
пространств

**40 га**  
общественных  
пространств



Транспорт и логистика:  
пешком, без пробок, на велосипеде

Как бы вам хотелось  
перемещаться  
по городу?

Основные принципы транспортной  
системы района:

- Приоритет пешеходов;
- Мультиmodalность;
- Доступность общественного транспорта;
- Микромобильность.

# Разделение понятий «дорога» и «улица»

The *Global Street Design Guide* examines achievable infrastructure changes, taking into account existing street design and project goals. These improvements allow cities to best utilize their public space, enhance existing places, and foster economic activity. These changes aid in promoting traffic safety and efficient movement of all modes of transport.







- Invite Street Activity
- Change Street Geometry
- Create Cycle Facilities
- Add Seating
- Add or Improve Pedestrian Crossings
- Add Energy-Efficient Lighting
- Improve Signals
- Enhance Enforcement
- Organize Transit
- Integrate Public Artwork
- Connect Walking Networks
- Upgrade Materials
- Reduce Speed Limits
- Add Green Infrastructure
- Provide Street Furniture
- Include Wayfinding
- Activate Ground Floors
- Provide Climate Protection

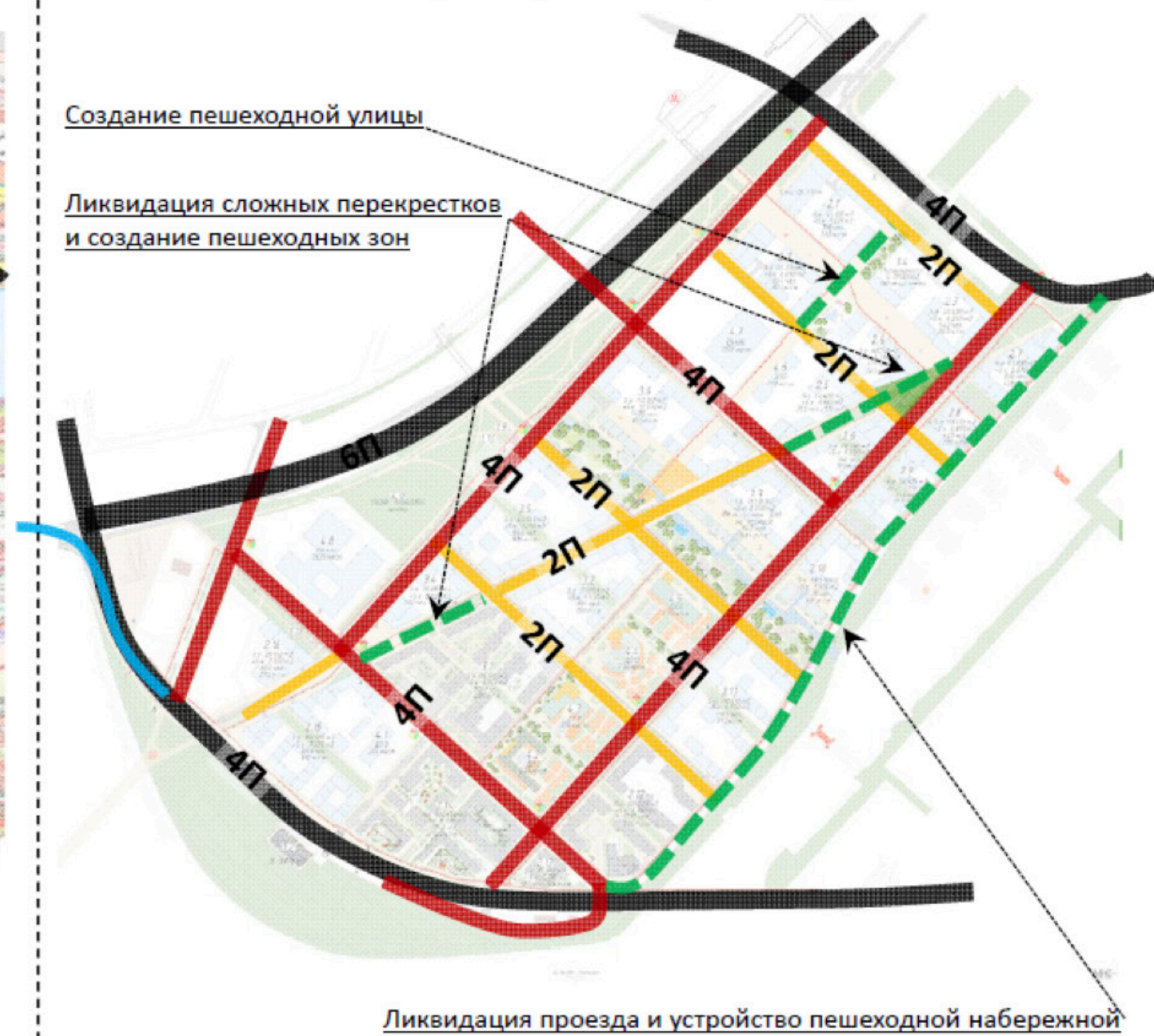
# Изменения транспортной схемы

Проект планировки территории, 2016 год



-  - Улицы общегородского значения
-  - Улицы районного значения
-  - Улицы местного значения
-  - Пешеходные зоны

Транспортная схема, 2021 год



# Процесс разработки и согласования транспортной схемы



Функциональная программа:  
15-минутный город

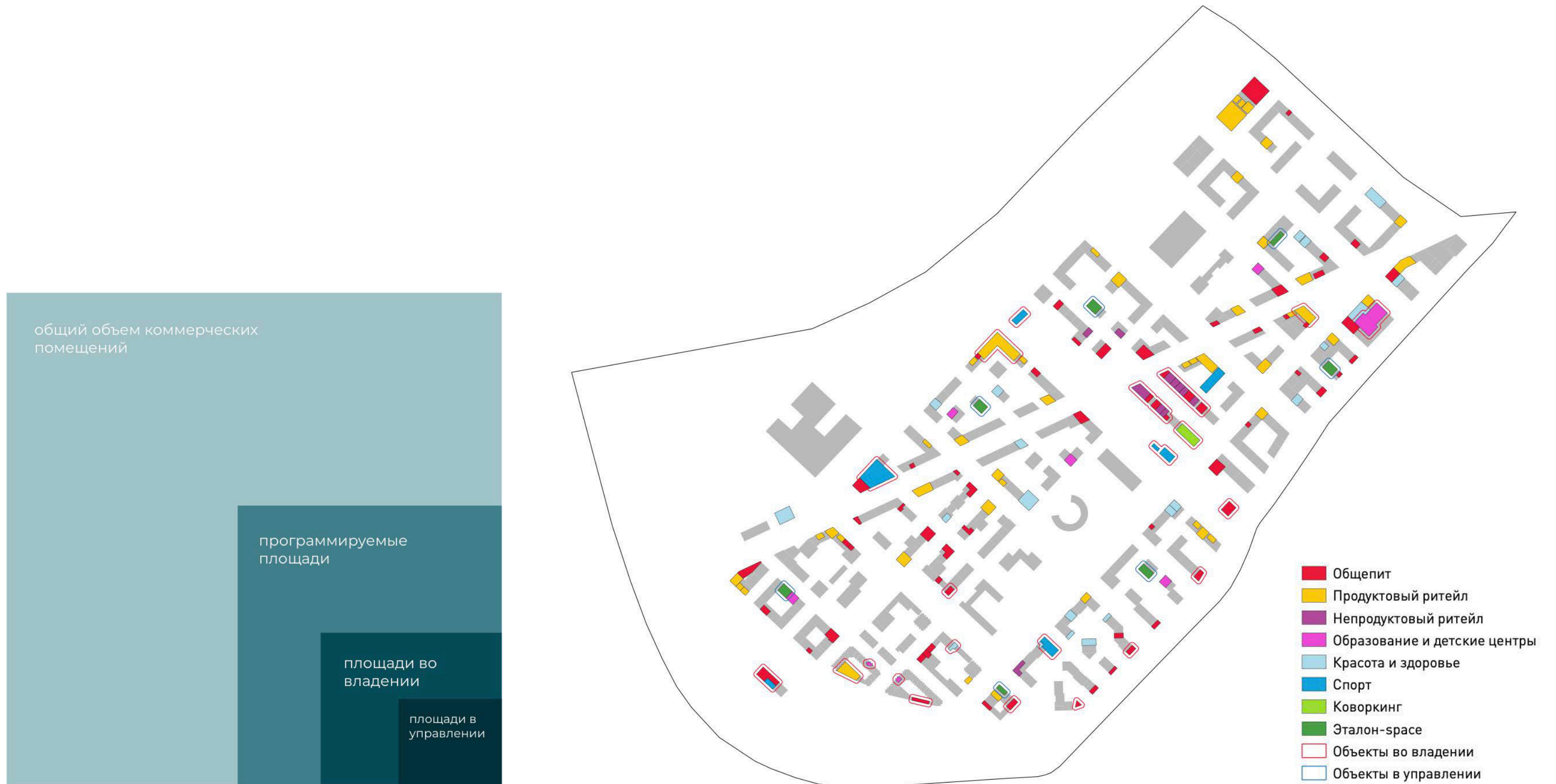
Что должно быть  
в месте, где вам  
удобно жить?

Принципы функциональной  
программы района:

- 15-минутная пешая доступность ключевых сервисов;
- Доступность и разнообразие с первых очередей;
- Ориентация на одновременное использование разными группами пользователей;
- Поощрение соседского взаимодействия и sharing-сервисов.



# Коммерция: не только размещение, но и продуманное управление



Благоустройство:  
прогулка по району как путешествие

# Как может выглядеть район вашей мечты?

## Основные принципы благоустройства района:

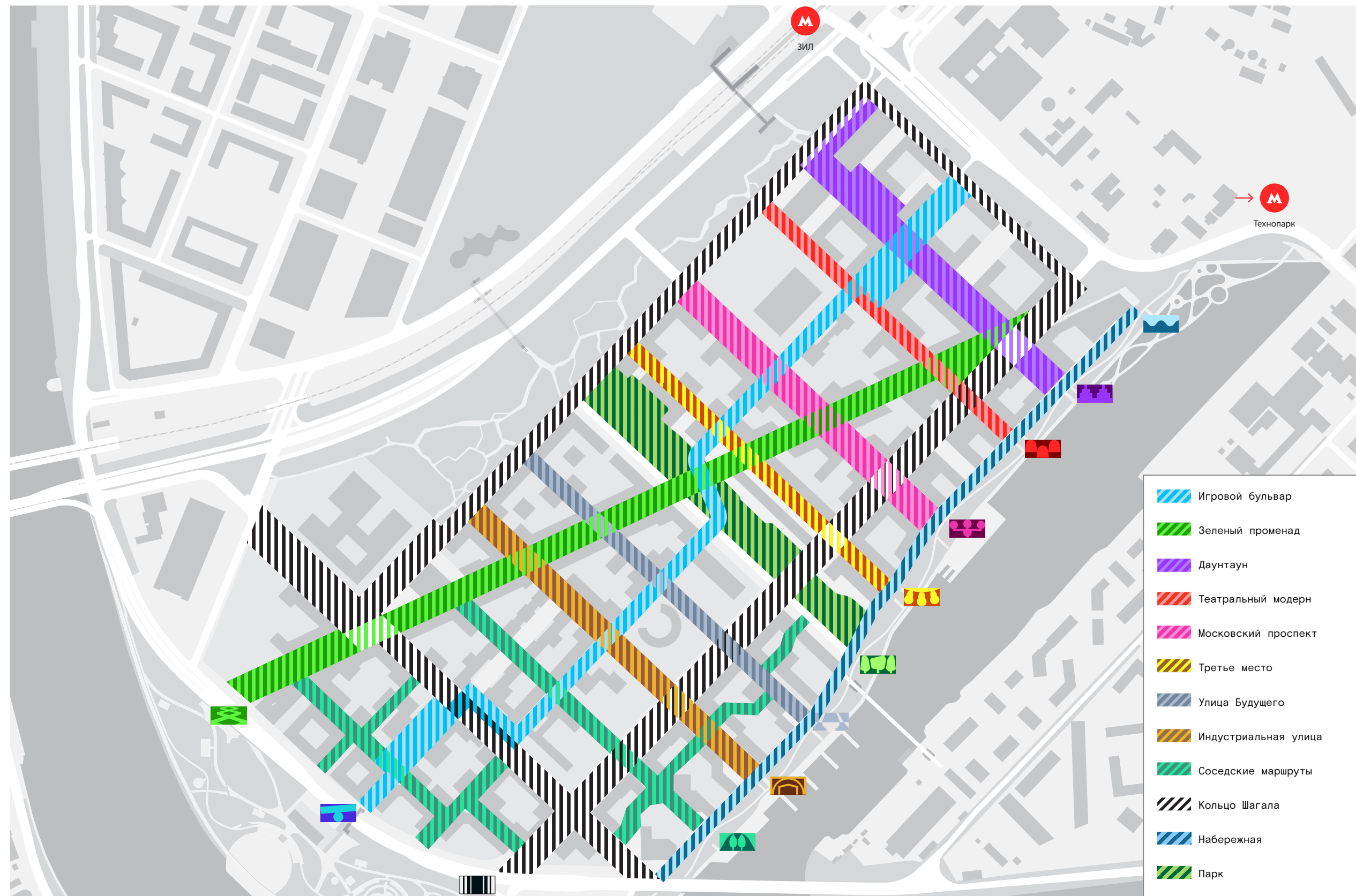
- Разнообразие характеров улиц;
- Создание нового клиентского опыта;
- Стимулирование к активности;
- Взаимосвязь пространств.

# 12 разных по характеру улиц и общественных пространств

12  
путешествий

1,45км  
самая длинная  
пешеходная улица

6  
пешеходных  
улиц





Игровой бульвар



Кольцо Шагала



Индустриальная улица



Московский проспект



Зеленый променад



Даунтаун



Театральный модерн



Улица Будущего



Третье место

Дизайн-код и навигация:  
в любом направлении

# Как узнать о районе и сориентироваться в нем?

Основные принципы работы  
с дизайн-кодом и навигацией:

- Создание бренда района с помощью дизайн-кода;
- Продуманное навигирование;
- Интеграция с городскими носителями.

# Простая и красноречивая система знаков: для каждой улицы или квартала — свой логотип

## Логотипы внешних общественных пространств

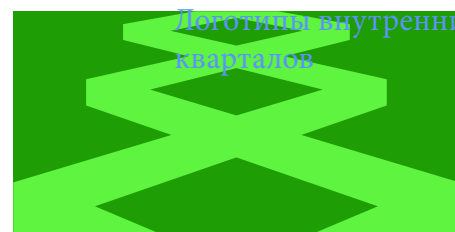
Игровой бульвар



Индустриальная

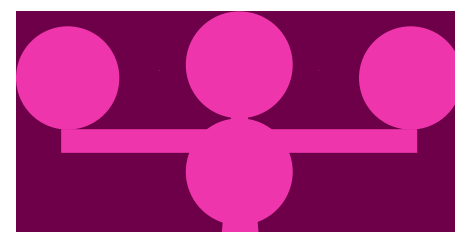


Зеленый променад



Логотипы внутренних кварталов

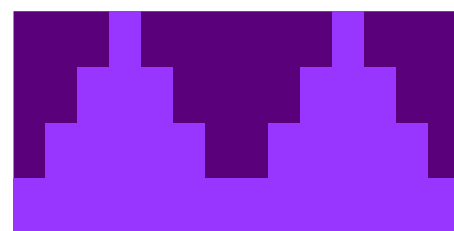
Московский бульвар



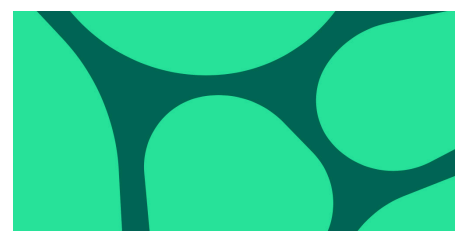
Кольцо шагала



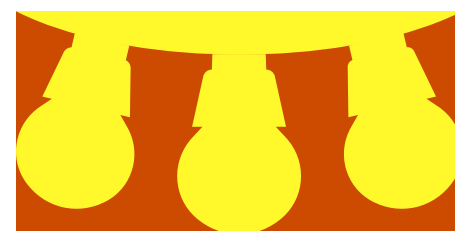
Даунтаун



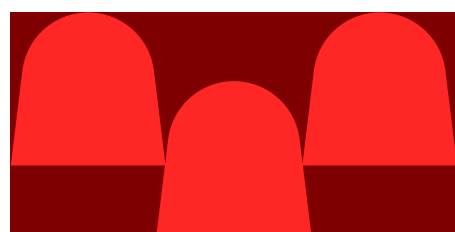
Соседский сад



Третье место



Театральная



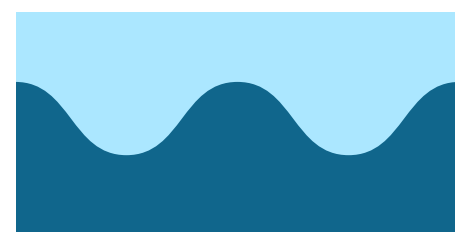
Улица будущего



Парк








Набережная



## Логотипы внутренних кварталов



# Продуманная иерархия навигационных носителей

-  Уникальный навигационный объект
-  Большая инфостела с картой района
-  Навигационная стела с картой 5 мин
-  Малая навигационная стела без карты
-  Фингерпост



# Интеграция городских и районных носителей

Городская  
стела

↑ 2850 мм  
→ 750 мм  
↗ 175 мм

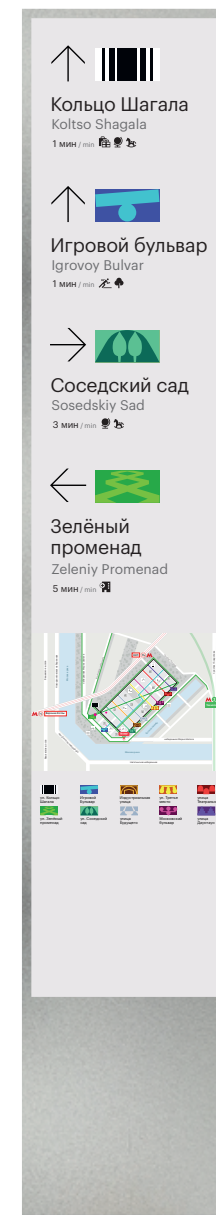


Линейка кастомных носителей для территории квартала Shagal

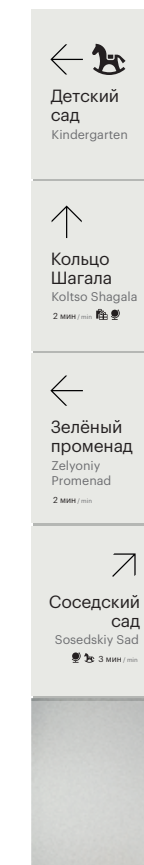
↑ 2560 мм  
→ 670 мм  
↗ 100 мм



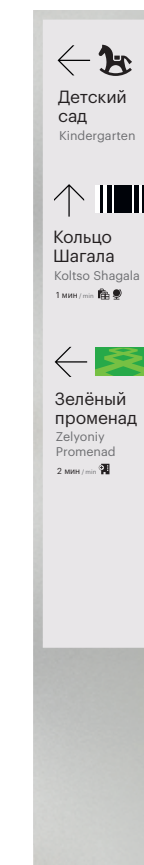
↑ 2560 мм  
→ 450 мм  
↗ 100 мм



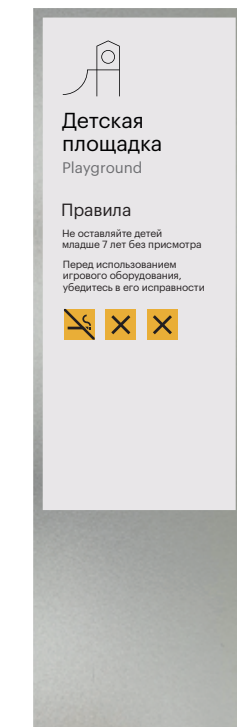
↑ 1800 мм  
→ 270 мм  
↗ 180 мм



↑ 1800 мм  
→ 270 мм  
↗ 80 мм



↑ 1530 мм  
→ 450 мм  
↗ 80 мм





Активация:  
пространство открытий

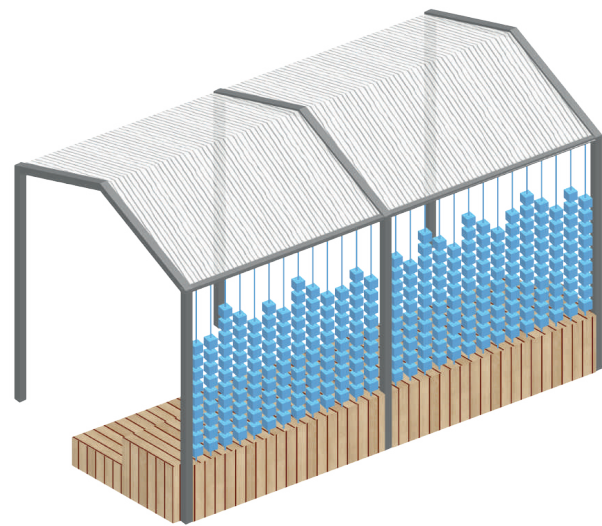
# Как сделать новое место приветливым и уже «своим»?

## Основные принципы активации территории:

- Возвращение связи с историей места;
- Стимулирование исследования территории;
- Укрепление связи с ключевыми ценностями района;
- Манифестация идентичности района;
- Развитие добрососедских отношений.

# Вовлекающие элементы и практики для жителей района

## DIY KIT

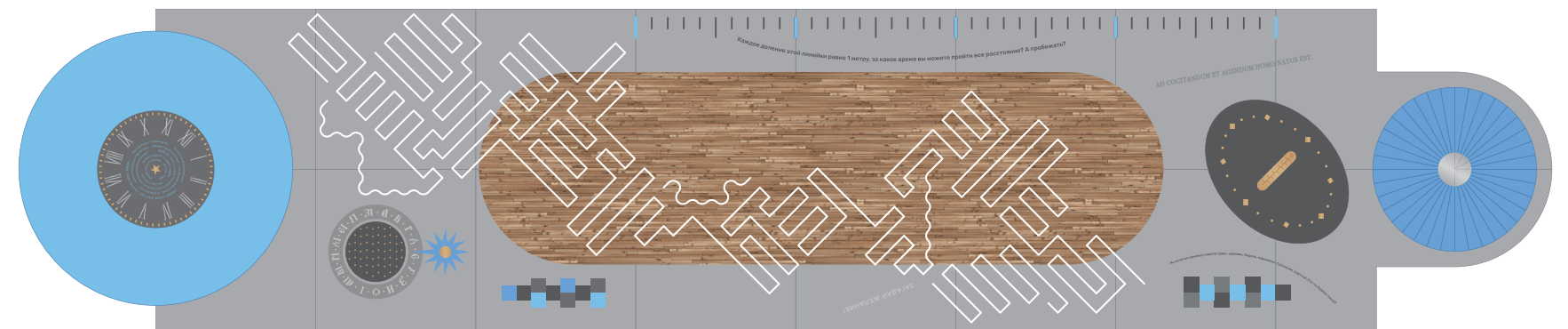


## Интерактивный забор школы

экспозиции школьных проектов и рисунков. За счет этого, забор становится не разделяющим, а объединяющим.



## Игра-ходилка



# Познавательные объекты в среде района: связь с индустриальным прошлым

Timeline ЗИЛа



**1916 год**  
Основание завода

автомобильный завод основан в 1916 году в рамках правительственной программы создания в России автомобильной промышленности. В рамках этой программы предлагалось построить в России шесть новых автомобильных заводов. За постройку одного из них брался торговый дом «Кузнецов, Рябушинское».

Наладка станка на ЗИЛе 1963

**ЗИЛ-130**

Особенностью стал дизайн грузовика, разработанный дизайнером ЗИЛ, который только начал появляться на американском рынке. Для выпуска новой линии на базе ЗИЛ-130 завод освоил много оборудования.

zilug.ru

## Артефакты

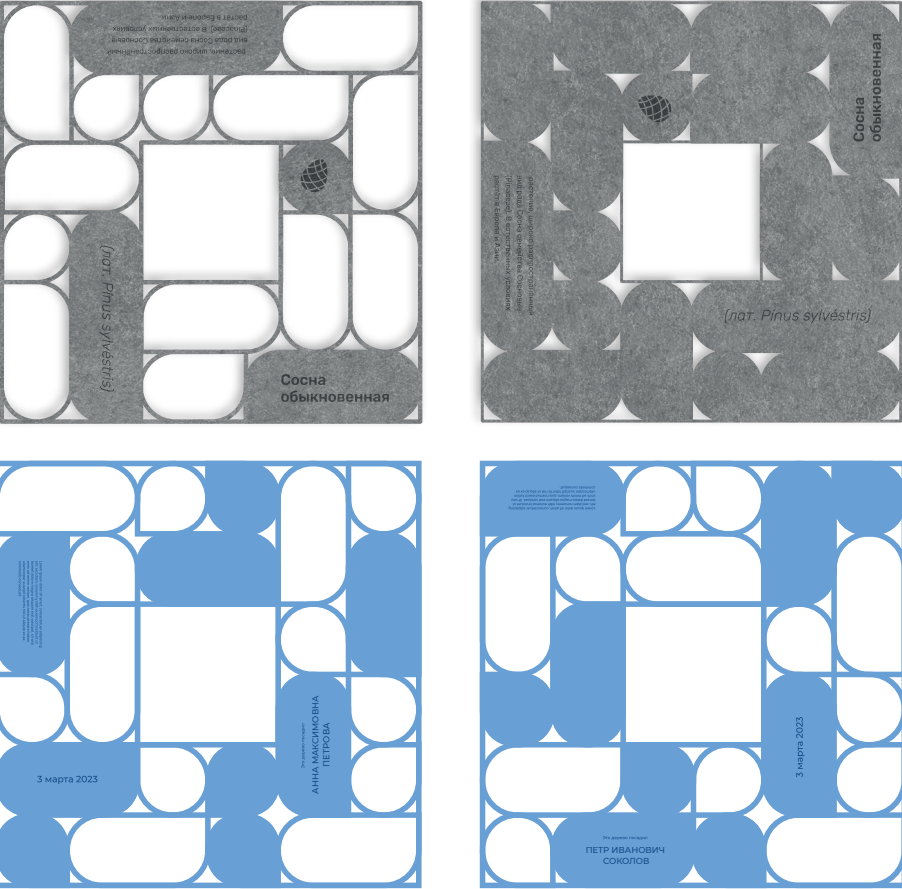
Аутентичная брусчатка



« Будучи зачисленным на должность младшего конструктора с окладом 135 руб. Тогда это была немалая зарплата: на месячный оклад я себе сшил костюм из импортного материала... »

# Познавательные объекты в среде района: связь с доиндустриальной эпохой

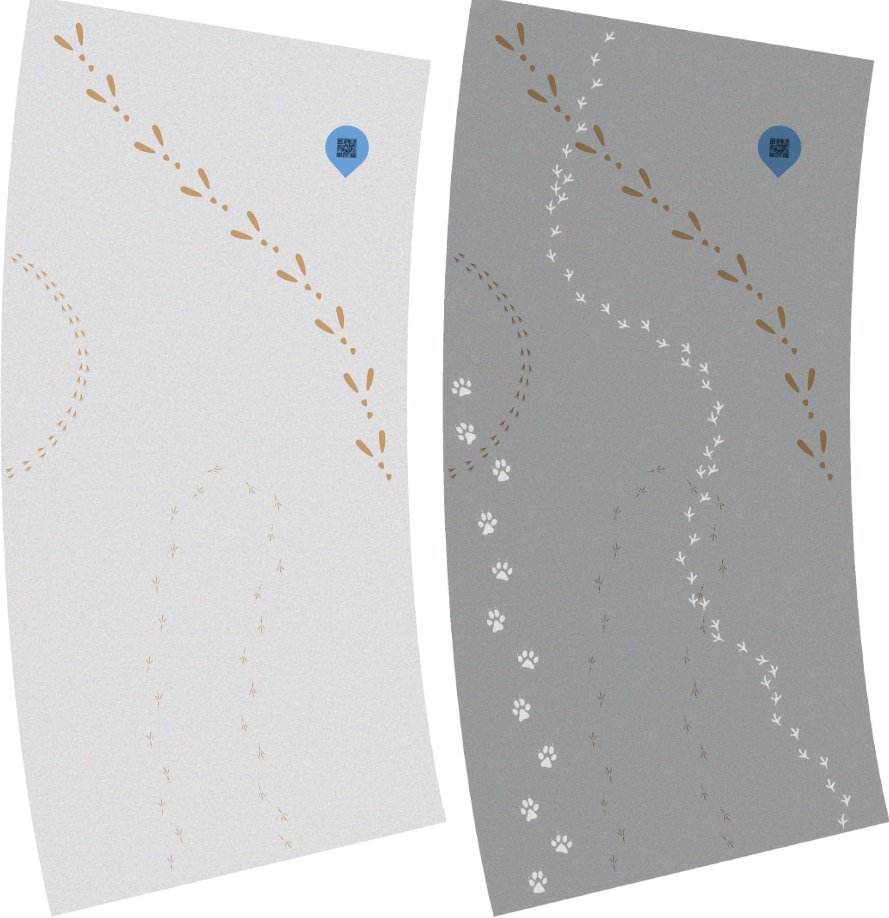
Приствольные решетки с информацией



Скульптуры животных



QR-коды и информацией и «тайными тропами»



Аптекаровский огород



Экология:

устойчивое развитие и забота о среде





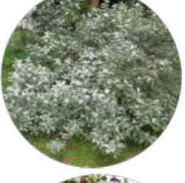


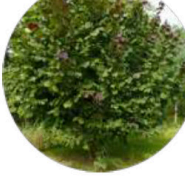




# Как позаботиться об устойчивости жизни района?

## Основные направления работы с эко-повесткой:

- Экореконструкция территории и снижение углеродного следа;
- Система управления отходами;
- Экопросвещение.

# Восстановление биоразнообразия территории и его устойчивого развития

## Возвращение нативных видов растений

Деревья		Осина обыкновенная ( <i>Populus tremula</i> )	Кустарники		Облепиха крушиновидная ( <i>Hippophae ramnoides</i> )	Кустарники и многолетние травы		Костёр безостый ( <i>Bromopsis inermis</i> )
		Береза повислая ( <i>Betula pendula</i> )			Лох серебристый ( <i>Elaeagnus commutata</i> )			Нивяник обыкновенный ( <i>Leucanthemum vulgare</i> )
		Дуб черешчатый ( <i>Quercus robur</i> )			Лещина обыкновенная ( <i>Corylus avellana</i> )			Герань луговая ( <i>Geranium pratense</i> L.)
		Сосна обыкновенная ( <i>Pinus silvestris</i> )			Калина обыкновенная ( <i>Viburnum opulus</i> )			Вейник остроцветковый ( <i>Calamagrostis acutiflora</i> )

## Обеспечение инфраструктуры для гнездования и размножения насекомых и птиц



**не менее 50%**

деревьев и кустарников будут представлены нативными видами и растениями ремедиантами

размещение в парковых пространствах, во дворах и на зеленых пешеходным маршрутах

# Сокращение автомобильного трафика – уменьшение вредных выбросов

- > 40 Га общественных пространств
- 6 полностью пешеходных улиц
- Приоритет пешим и микромобильным перемещениям
- Возможность добраться до соседних районов речным транспортом
- Сокращение полосности дорог до оптимальной пропускной способности



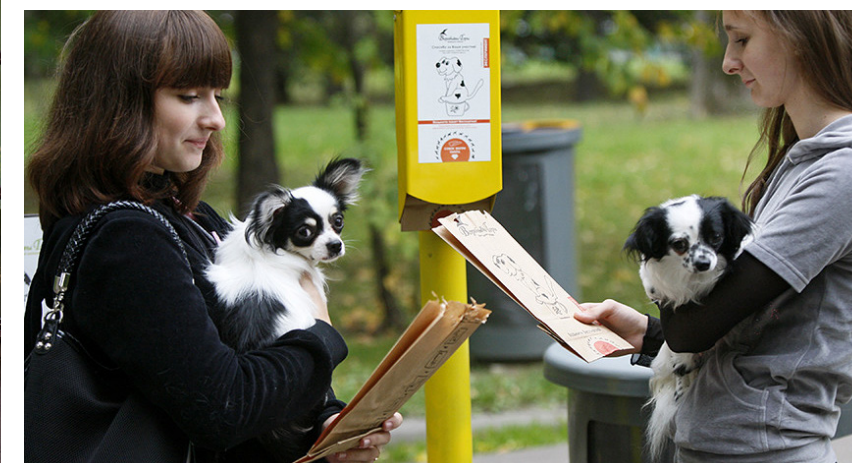
# Мультимодальность. Перераспределение долей транспорта





# Вовлечение жителей в экологичный образ жизни: формирование новых привычек

- **Раздельный сбор мусора и сокращение перерабатываемых отходов:**  
создание Экоцентра и внедрение системы раздельного сбора в районе
- **Разумное потребление:**  
внедрение базовой экоинфраструктуры в шаговой доступности
- **Объяснение и вовлечение:**  
создание гайдов, мероприятий и мотивационной системы для жителей разных возрастов



# Участники стратегии

**ETALON**

**CITY  
MAKERS**  
INTERNATIONAL

**MIC**  
mobility in chain

**MODUL**  
architectural bureau

**UTRO**  
FOR PLEASURE

ludi\_architects

**A F A**  
landscaper and playscaper

 **shuka**

**КСАР**

**ВЫХОД В ГОРОД**

 **Сборка**  
экоцентр

 **простое  
дело**

 **SMART  
URBAN  
NATURE**

 **LANDSCAPE  
ENGINEERS  
GUILD**