

Приложение 8
к Конкурсной Документации

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта

между
городом Москвой
и

[организационно-правовая форма, наименование Концессионера]

город Москва

[ГОД] год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1.1. Термины и толкование	4
1.2. Заверения Сторон.....	4
1.3. Существенные условия Соглашения	5
1.4. Предмет Соглашения	5
1.5. Объект Соглашения.....	6
1.6. Основные обязательства Сторон	6
1.7. Сроки по Соглашению	8
2. СТАДИЯ СОЗДАНИЯ	8
2.1. Земельные Участки и водные объекты	8
2.2. Порядок Создания Объекта Соглашения.....	9
2.3. Срок Создания	9
2.4. Обязательства по Подготовке Территории Строительства	9
2.5. Срок передачи Концессионеру Объекта Соглашения	9
3. СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ	9
3.1. Порядок Эксплуатации Объекта Соглашения.....	9
3.2. Цели, сроки и иные условия Эксплуатации	9
4. ФИНАНСИРОВАНИЕ	10
4.1. Обязательства по обеспечению Финансирования. Финансовое Закрытие	10
4.2. Капитальный Грант	10
4.3. Возмещение Недополученных Доходов.....	10
4.4. Компенсация Стоимости Проездов НОП	10
4.5. Порядок исполнения денежных обязательств Концедента	10
4.6. Концессионная плата по Соглашению.....	11
5. КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА	12
5.1. Общие положения об осуществлении контроля Концедента	12
6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ	12
6.1. Способы обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению	12
6.2. Необходимое Страхование Покрытие	13
7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	14
7.1. Общие основания ответственности за нарушение Соглашения.....	14
7.2. Ответственность Концессионера на стадии Эксплуатации.....	14
8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	14
8.1. Основные положения	14
8.2. Порядок Передачи Объекта Соглашения Концеденту при Прекращении Соглашения	14
9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	14
9.1. Порядок Разрешения Споров.....	14

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	14
10.1. Уступка прав	14
10.2. Права на интеллектуальную собственность	15
10.3. Добросовестное сотрудничество	15
10.4. Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы	15
10.5. Уполномоченные Органы	15
10.6. Конфиденциальность	16
10.7. Применимое право	17
10.8. Сальваторская оговорка	17
10.9. Полный объем договоренностей	17
10.10. Характер обязательств	17
10.11. Количество экземпляров и язык Соглашения	18
10.12. Обмен информацией	18
10.13. Прямое Соглашение	19
10.14. Запрет двойного взыскания	19
10.15. Приложения к Соглашению	19
10.16. Реквизиты и подписи Сторон	20
Приложение 1	21
Приложение 2	23
Приложение 3	28
Приложение 4	32
Приложение 5	40
Приложение 6	48
Приложение 6.1	53
Приложение 6.2	55
Приложение 7	62
Приложение 8	63
Приложение 9	65
Приложение 10	72
Приложение 11	75
Приложение 12	77
Приложение 13	79
Приложение 14	83
Приложение 15	90
Приложение 16	95
Приложение 17	99
Приложение 18	106
Приложение 19	110
Приложение 20	113

Настоящее концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта (далее – **Соглашение**) заключено в целях улучшения транспортной доступности жителей Москвы в городе Москве [____.____.20__] (далее – **Дата Заключения Соглашения**)

МЕЖДУ

- I. городом Москвой (далее – **Концедент**), от имени которого согласно постановлению Правительства Москвы от 04.08.2009 № 720-ПП «О порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории города Москвы» выступает Правительство Москвы в лице руководителя Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы [указать], с одной стороны, и
- II. [организационно-правовая форма, наименование Концессионера] (далее – **Концессионер**), в лице [указать], действующего на основании [указать], с другой стороны,

далее совместно именуемыми **Стороны**, а по отдельности – **Сторона**,

ИСХОДЯ ИЗ ТОГО, ЧТО:

- A. Соглашение заключено на основании [указать вид, реквизиты и наименование решения о заключении концессионного соглашения с Концессионером] (далее – **«Решение»**) по итогам открытого конкурса, проведенного в электронной форме согласно распоряжению Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы от 08.07.2024 № ДИПП-Р-80/24 (далее – **«Конкурс»**);
- B. на Дату Заключения Соглашения Стороны обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Соглашения. Концессионер предоставил все необходимые для заключения Соглашения документы, в том числе подтверждающие полномочия лица, подписавшего Соглашение от имени Концессионера, соблюдение Концессионером всех корпоративных и иных требований законодательства к заключению Соглашения;

Стороны настоящим договорились о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Термины и толкование

- 1.1.1. Аббревиатуры, слова и словосочетания, используемые в Соглашении с заглавных букв (в документах, уведомлениях и иных сообщениях, подписываемых и (или) направляемых Сторонами в связи с исполнением Соглашения, если иное специально не предусмотрено в них) имеют значения, приведенные в разделе 2 Приложения 20.

Аббревиатуры, слова и словосочетания в Соглашении, которым в Приложении 20 не даны определения, толкуются в соответствии с определениями и значениями, данными им в Законодательстве.

- 1.1.2. Толкование Соглашения осуществляется по правилам раздела 3 Приложения 20.

1.2. Заверения Сторон

- 1.2.1. Стороны предоставляют друг другу заверения по смыслу статьи 431.2 ГК РФ, состав и содержание которых приведены в Приложении 1.
- 1.2.2. Стороны подтверждают, что при заключении и исполнении Соглашения каждая из Сторон полагается на заверения, данные другой Стороной в Приложении 1, и такие заверения имеют для соответствующей Стороны существенное значение. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения, не вправе в одностороннем порядке отказаться от Соглашения (исполнения Соглашения).
- 1.2.3. Каждая Сторона обязуется в разумный срок, который в любом случае не должен превышать 3 (трех) рабочих дней с момента, когда такой Стороне стало известно об обстоятельствах, перечисленных в настоящем пункте, представить другой Стороне в письменной форме информацию в случае, если какое-либо из ее заверений является или становится полностью или частично неверным, неточным или вводящим в заблуждение по

сравнению с моментом, когда такое заверение предоставлялось или должно было быть предоставлено.

- 1.2.4. Если заверение какой-либо Стороны является неверным, неточным или вводящим в заблуждение, другая Сторона имеет право на возмещение в судебном порядке реального ущерба, причиненного недостоверностью такого заверения.
- 1.2.5. Иные последствия предоставления недостоверных заверений, помимо указанных в пункте 1.2.4, установлены в Соглашении и Законодательстве.
- 1.2.6. Последствия предоставления недостоверных заверений в пунктах 1.2.4-1.2.5 применяются независимо от того, было ли давшей заверение Стороне известно о недостоверности такого заверения.

1.3. Существенные условия Соглашения

- 1.3.1. Стороны согласовали для целей части 3.8 статьи 13 Закона о Концессионных Соглашениях, что существенными условиями Соглашения являются только те условия, которые:
 - 1) определены на основании конкурсного предложения по критериям Конкурса, предоставленного Концессионером;
 - 2) указаны в качестве существенных условий концессионного соглашения в части 1 статьи 10 Закона о Концессионных Соглашениях и части 2 статьи 38 Закона об Автомобильных Дорогах,

и изменение которых приводит к изменению условий финансового участия Концедента в части используемых в Соглашении форм финансового участия Концедента и (или) общего размера денежных обязательств Концедента в рамках финансового участия Концедента и (или) переноса сроков осуществления финансового участия Концедента на более ранний срок.

- 1.3.2. Во избежание сомнений, изменение условий Соглашения, не отвечающих признакам, перечисленным в пункте 1.3.1, не подлежит согласованию с антимонопольным органом, если иное прямо не определено действующим на момент изменения Законодательством.

1.4. Предмет Соглашения

- 1.4.1. Предметом Соглашения является осуществление Концессионером деятельности по Финансированию, Созданию и Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением и Законодательством, в том числе Законом о Концессионных Соглашениях и Законом об Автомобильных Дорогах.
- 1.4.2. Концедент предоставляет Концессионеру права на Земельные Участки и (в случае, если это необходимо для Создания) водные объекты в объеме, необходимом и достаточном для Создания Объекта Соглашения и его Эксплуатации.
- 1.4.3. Концессионер обязан в порядке, на условиях и в сроки, установленные Соглашением:
 - 1) осуществить Создание Объекта Соглашения, технико-экономические показатели которого определены в Приложении 2, право собственности на который будет принадлежать Концеденту;
 - 2) осуществлять Эксплуатацию в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения;
 - 3) выполнить обязательства, указанные в Приложении 7 и Приложении 8, для целей обеспечения Финансирования и Финансового Закрытия.
- 1.4.4. Соглашение в части выплаты предусмотренных Соглашением финансовых (денежных) обязательств Концедента, включая обязательства по выплате Капитального Гранта, Возмещении Недополученного Дохода, Компенсации Стоимости Проездов НОП, Компенсации при Прекращении, согласно пункту 1 статьи 430 ГК РФ является договором в пользу третьего лица – Кредитора. Кредитор считается выразившим свое намерение воспользоваться своим правом третьего лица по Соглашению с даты привлечения средств Кредитора для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению. Отдельные

особенности реализации Кредитором данного права устанавливаются Соглашением и Прямым Соглашением.

1.5. Объект Соглашения

1.5.1. Объектом Соглашения по смыслу части 1 статьи 3 и пункта 1 части 1 статьи 4 Закона о Концессионных Соглашениях является линейный объект улично-дорожной сети города Москвы (автомобильная дорога) – магистраль от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта, предназначенная для эксплуатации на платной основе, и технологически связанное с ней движимое имущество, включающее в том числе, систему взимания платы, инженерные сооружения транспортной инфраструктуры, технические средства организации движения и иные дорожные объекты, определенные в соответствии с Приложением 2 (далее – «**Объект Соглашения**»).

1.5.2. Концессионер обеспечивает учет Созданного Объекта Соглашения на самостоятельном (обособленном) балансе Концессионера, а также производит соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном Законодательством.

1.5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения с даты его передачи Концессионеру, определяемой согласно подразделу 2.5, до даты подписания Сторонами Акта Передачи Объекта Соглашения Концеденту несет Концессионер, за исключением случаев, когда причиной случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения явились Обстоятельства Непреодолимой Силы.

1.5.4. В случае выявления противоречия в требованиях к Созданию Объекта Соглашения Стороны руководствуются следующим приоритетом требований (в котором требования, установленные подпунктом 1), имеют наивысший приоритет, далее снижение приоритета осуществляется в порядке нумерации):

- 1) требования Законодательства, в том числе правовых актов города Москвы;
- 2) требования градостроительной документации;
- 3) требования, приведенные в Приложении 2;
- 4) Строительные Требования, установленные в Приложении 3 (за исключением случаев, когда в соответствии с условиями Соглашения Сторонами Строительные Требования были уточнены, что подтверждается согласием Концедента);
- 5) согласованная с Концедентом Проектная Документация;
- б) иные положения Соглашения, включая приложения к нему.

1.5.5. Концессионер при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, вправе по предварительному письменному согласию Концедента создавать на Земельных Участках иное недвижимое имущество в пределах, допустимых Законодательством.

Концессионер вправе привлечь для создания такого недвижимого имущества третьих лиц, неся за их действия ответственность как за свои собственные, для чего Концессионер вправе предоставлять таким лицам соответствующие права, необходимые для создания данного недвижимого имущества, в порядке, на условиях и в пределах, допустимых Законодательством и положениями, указанными в письменном согласии Концедента.

Недвижимое имущество, не являющееся частью Объекта Соглашения и созданное в соответствии с настоящим пунктом, является собственностью Концедента, если иное прямо не согласовано с Концедентом. Доходы, полученные в результате использования, оказания услуг и осуществления иной деятельности с использованием такого недвижимого имущества или на его территории являются собственностью Концессионера в части, не подлежащей передаче Концеденту согласно подразделу 4.6.

1.6. Основные обязательства Сторон

1.6.1. При реализации Проекта Концедент обязан в соответствии с условиями, в порядке и в сроки, предусмотренные Соглашением, обеспечить:

- 1) предоставление Концессионеру Земельных Участков и (если это необходимо для Создания Объекта Соглашения) водных объектов в пользование на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование с соблюдением требований Законодательства и Соглашения, в том числе осуществление всех определенных в Законодательстве и Соглашении действий для такого предоставления;
- 2) если в отношении Земельных Участков и (или) водных объектов имеются Обременения – осуществление за свой счет освобождения (для Земельных Участков) и всех иных действий, необходимых согласно Соглашению и Законодательству для снятия таких Обременений;
- 3) согласование задания на Проектирование и Проектной Документации;
- 4) возможность технического присоединения Объекта Соглашения к Сопряженным Дорогам, находящимся в собственности Концедента;
- 5) выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия, относящихся к Концеденту;
- 6) выполнение финансовых обязательств Концедента по Соглашению, в том числе обязательств по выплате Капитального Гранта, Возмещения Недополученных Доходов, Компенсации Стоимости Проездов НОП, а также, в случае Досрочного Прекращения Соглашения – Компенсации при Прекращении;
- 7) предоставление Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения, включая осуществление всех действий, необходимых со стороны Концедента для их Государственной Регистрации;
- 8) предоставление Концессионеру исключительного права осуществлять в течение срока Эксплуатации сбор Платы за Проезд с Пользователей;
- 9) на срок Эксплуатации Объекта Соглашения соответствующее Законодательству качество принадлежащих Концеденту Сопряженных Дорог, включая примыкание таких дорог к Объекту Соглашения, а также техническую возможность доступа Пользователей на Объект Соглашения и сохранение категории качества, присвоенной на Дату Заключения Соглашения каждой из Сопряженных Дорог, принадлежащих Концеденту;
- 10) принятие Решения об Эксплуатации Объекта Соглашения;
- 11) приемку Объекта Соглашения в Период Передачи по Акту Передачи Объекта Соглашения;
- 12) надлежащее исполнение иных обязательств, установленных Соглашением и Законодательством для Концедента.

1.6.2. При реализации Проекта Концессионер обязан в соответствии с условиями, в порядке и в сроки, предусмотренные Соглашением, обеспечить:

- 1) Проектирование, включая подготовку и согласование с Концедентом задания на Проектирование и Проектной Документации, а также получение положительного заключения Государственной Экспертизы по Проектной Документации;
- 2) получение и поддержание в силе всех Необходимых Разрешений;
- 3) предоставление Обеспечения;
- 4) Финансирование, включая выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия, относящихся к Концессионеру;
- 5) предоставление Необходимого Страхового Покрытия;
- 6) Подготовку Территории Строительства;
- 7) Создание Объекта Соглашения, в том числе его Ввод в Эксплуатацию;
- 8) Эксплуатацию Объекта Соглашения;

- 9) заблаговременное информирование Пользователей о наличии по пути их следования платного участка автомобильной дороги (Объекта Соглашения), о его протяженности, о стоимости проезда по нему транспортных средств, а также о возможности альтернативного бесплатного проезда;
- 10) доступ Концедента на Объект Соглашения;
- 11) предоставление Отчетности;
- 12) Передачу Объекта Соглашения Концеденту в Период Передачи по Акту Передачи Объекта Соглашения;
- 13) осуществление всех действий, необходимых со стороны Концессионера для постановки Объекта Соглашения на кадастровый учет, Государственной Регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения;
- 14) надлежащее исполнение иных обязательств, установленных Соглашением и Законодательством для Концессионера.

1.7. Сроки по Соглашению

- 1.7.1. Соглашение вступает в силу с Даты Заключения Соглашения.
- 1.7.2. Соглашение действует в течение 49 (сорока девяти) лет с Даты Заключения Соглашения (Срок Действия Соглашения).
- 1.7.3. Срок Создания установлен подразделом 2.3, а срок Эксплуатации – пунктом 3.2.3.

Если иное не согласовано Сторонами или не предусмотрено Законодательством, в срок Создания, указанный в подразделе 2.3, не включаются периоды увеличения сроков, возникшие в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств по предоставлению Земельных Участков при отсутствии вины Концессионера. Во избежание сомнений, в срок Создания, указанный в подразделе 2.3, не включается ровно то количество дней, на которое Концедентом была допущена Просрочка исполнения своих обязательств по предоставлению Земельных Участков.

- 1.7.4. Срок передачи Концессионеру Объекта Соглашения установлен подразделом 2.5.
- 1.7.5. Настоящим Стороны подтверждают, что, исходя из существа отношений по Соглашению, Досрочное Прекращение Соглашения по требованию одной из Сторон возможно только в случаях, прямо предусмотренных Соглашением и Законодательством.
- 1.7.6. Срок Действия Соглашения и (или) специальные сроки по Соглашению, в том числе сроки, указанные в пунктах 1.7.3 и 1.7.4, могут продлеваться Сторонами по соглашению Сторон в порядке и на условиях, установленных Приложением 14 и Законодательством.
- 1.7.7. В установленных в пункте 1.7.6 случаях Стороны, если иное прямо не предусмотрено Законодательством, получают согласие антимонопольного органа на продление Срока Действия Соглашения и специальных сроков по Соглашению в порядке, установленном Законодательством.

2. СТАДИЯ СОЗДАНИЯ

2.1. Земельные Участки и водные объекты

- 2.1.1. Земельные Участки предоставляются Концессионеру на Срок Действия Соглашения, за исключением земельных участков, необходимых для временного занятия (временная полоса отвода), а также (при необходимости в целях Создания Объекта Соглашения) предоставляются водные объекты на срок, указанный в пункте 2.3.1.

Земельные Участки, а также (при необходимости в целях Создания Объекта Соглашения) водные объекты предоставляются Концессионеру в аренду в соответствии с ЗК РФ без проведения торгов или на ином законном основании, которое является достаточным для Создания и Эксплуатации, в течение срока, установленного Приложением 4 (срок предоставления Земельных Участков и (при необходимости) водных объектов).

2.1.2. Порядок, условия, иные положения в части предоставления и использования Земельных Участков, порядок предоставления и использования водных объектов (при необходимости в целях Создания Объекта Соглашения) приведены в Приложении 4.

2.2. Порядок Создания Объекта Соглашения

2.2.1. Порядок Создания установлен Соглашением, в том числе Приложением 5.

2.2.2. Для исполнения своих обязательств по Созданию Концессионер имеет право привлекать Привлеченных Лиц. Согласие Концедента для привлечения Концессионером таких лиц не требуется. При этом Концессионер несет ответственность за действия Привлеченных Лиц как за свои собственные.

2.3. Срок Создания

2.3.1. Срок Создания составляет [указать значение по результатам Конкурса, начальное значение – 60 (шестьдесят)] месяцев с Даты Заключения Соглашения. Окончанием срока Создания считается Дата Ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения.

2.4. Обязательства по Подготовке Территории Строительства

2.4.1. Порядок Подготовки Территории Строительства определен в Приложении 5.

2.5. Срок передачи Концессионеру Объекта Соглашения

2.5.1. Концедент передает Концессионеру Объект Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, не позднее Даты Ввода в Эксплуатацию на основании Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения, который подписывается Сторонами одновременно с Актом Приемочной Комиссии о приемке в эксплуатацию законченного Строительством Объекта Соглашения.

3. СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

3.1. Порядок Эксплуатации Объекта Соглашения

3.1.1. Для осуществления Концессионером деятельности по обеспечению проезда по Объекту Соглашения Пользователей с взиманием Платы за Проезд Концедент согласно части 3 статьи 36 Закона об Автомобильных Дорогах обязуется обеспечить принятие Решения об Эксплуатации после утверждения Проектной Документации, но не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней до Даты Ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения.

3.1.2. Порядок Эксплуатации Объекта Соглашения установлен Соглашением и Приложением 6, в составе которого определены следующие положения:

- 1) раздел 2 – общие требования к Эксплуатации;
- 2) раздел 3 – требования к качеству Объекта Соглашения;
- 3) раздел 4 – размер и порядок взимания Платы за Проезд;
- 4) раздел 5 – Проезды НОП.

3.2. Цели, сроки и иные условия Эксплуатации

3.2.1. Целью Эксплуатации является обеспечение проезда транспортных средств Пользователей по Объекту Соглашения и взимание Платы за Проезд.

3.2.2. В рамках Эксплуатации Концессионер обязан осуществлять Техническое Обслуживание в соответствии с Соглашением, в том числе Эксплуатационными Требованиями.

3.2.3. Срок Эксплуатации Объекта Соглашения начинается с:

- 1) для целей осуществления деятельности по взиманию Платы за Проезд – с даты постановки Объекта Соглашения на кадастровый учет и регистрации прав Концедента и Концессионера на Объект Соглашения;
- 2) для целей осуществления Технического Обслуживания – с даты подписания Сторонами Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения согласно пункту 2.5.1,

и заканчивается в Дату Прекращения Соглашения, за исключением срока осуществления Технического Обслуживания, который заканчивается в момент подписания Сторонами Акта Передачи Объекта Соглашения Концеденту (или в момент, когда Объект Соглашения считается переданным Концеденту согласно пункту 2.13 Приложения 16).

4. ФИНАНСИРОВАНИЕ

4.1. Обязательства по обеспечению Финансирования. Финансовое Закрытие

- 4.1.1. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе расходы в связи с Созданием и Эксплуатацией Объекта Соглашения, обязательств по иным Договорам по Проекту несет Концессионер.
- 4.1.2. Концессионер обеспечивает Финансирование на этапе Создания Объекта Соглашения в соответствии с Приложением 7. Концедент обеспечивает выплату Капитального Гранта на этапе Создания Объекта Соглашения в соответствии с Приложением 7 и Приложением 9.
- 4.1.3. Во избежание сомнений, если иное прямо не предусмотрено Соглашением, выполнение обязательств по привлечению Долгового Финансирования и (или) Субординированного Финансирования, в том числе обязательств по формированию резервов, обеспечивается за счет Концессионера.
- 4.1.4. Стороны обязуются обеспечить соблюдение процедуры Финансового Закрытия, включая выполнение соответствующих требований Финансового Закрытия в Приложении 8.

4.2. Капитальный Грант

- 4.2.1. Капитальный Грант подлежит выплате Концессионеру в размере, порядке и на условиях, установленных в разделе 2 Приложения 9.
- 4.2.2. Выплата Капитального Гранта осуществляется на указанный в подразделе 10.16 счет Концессионера либо на иной счет, указанный Концессионером в соответствии с пунктом 10.12.4, если иное не предусмотрено Прямым Соглашением.
- 4.2.3. Стороны не вправе осуществлять зачет Капитального Гранта или любое удержание за счет Капитального Гранта на каком-либо основании. Размер Капитального Гранта не может быть уменьшен на сумму штрафов, неустоек либо других мер гражданско-правовой ответственности, связанных с нарушением Соглашения Концессионером.

4.3. Возмещение Недополученных Доходов

- 4.3.1. Возмещение Недополученных Доходов подлежит выплате Концессионеру в случаях, размере, порядке и на условиях, установленных разделом 3 Приложения 9.
- 4.3.2. Выплата Возмещения Недополученных Доходов осуществляется на указанный в подразделе 10.16 счет Концессионера либо на иной счет, указанный Концессионером в соответствии с пунктом 10.12.4, если иное прямо не предусмотрено Прямым Соглашением.
- 4.3.3. Размер Возмещения Недополученных Доходов не может быть уменьшен на сумму штрафов, неустоек либо других мер гражданско-правовой ответственности, связанных с нарушением Соглашения Концессионером.

4.4. Компенсация Стоимости Проездов НОП

- 4.4.1. Компенсация Стоимости Проездов НОП подлежит выплате Концессионеру в случаях, размере, порядке и на условиях, установленных разделом 5 Приложения 6.
- 4.4.2. Выплата Компенсации Стоимости Проездов НОП осуществляется на указанный в подразделе 10.16 счет Концессионера либо на иной счет, указанный Концессионером в соответствии с пунктом 10.12.4, если иное прямо не предусмотрено Прямым Соглашением.

4.5. Порядок исполнения денежных обязательств Концедента

- 4.5.1. Если денежные обязательства Концедента по Соглашению, включая обязательства по выплате Капитального Гранта, Возмещения Недополученных Доходов, Компенсации Стоимости НОП и Компенсации при Прекращении, осуществляются в форме субсидий:

- 1) Концессионер настоящим дает свое согласие на осуществление распорядителем бюджетных средств, осуществляющим выплату таких денежных обязательств Концедента, и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления субсидий в адрес Концессионера;
- 2) если за счет таких денежных обязательств Концедента исполняются договоры с поставщиками (подрядчиками, исполнителями), то Концессионер обязуется обеспечить согласие таких лиц на осуществление проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий, выплачиваемых в целях финансового обеспечения затрат;
- 3) за счет полученных Концессионером в целях финансового обеспечения затрат средств не может приобретаться иностранная валюта, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством при закупке высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, и связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, установленных в соответствии с Законодательством.
- 4) Концессионер обязуется включить в договоры (контракты) с подрядчиками, поставщиками и исполнителями в рамках исполнения обязательств по Подготовке Территории условие о перечислении авансов из средств Капитального гранта на лицевые счета участника казначейского сопровождения в случае, если расходование таких средств подлежит казначейскому сопровождению в случаях, установленных действующим Законодательством.

4.6. Концессионная плата по Соглашению

- 4.6.1. Если по итогам рассмотрения Концедентом Отчета о Фактическом Трафике за 11 (одиннадцатый) и каждый следующий год Эксплуатации согласно пункту 3.5 Приложения 9, Концедентом зафиксировано получение Концессионером в таком году Сверхдохода, Концессионером выплачивается 90% (девяноста процентов) размера Подтвержденного Сверхдохода (в том числе НДС) Концеденту в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Концедентом Концессионеру уведомления о согласовании Отчета о Фактическом Трафике за такой год, включающее Подтвержденный Сверхдоход.

В случае принятия решения в части размера Подтвержденного Сверхдохода в соответствии с внесудебным Порядком Разрешения Споров выплата Концессионером Концеденту по такому решению 90% (девяноста процентов) размера Подтвержденного Сверхдохода (в том числе НДС) осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия указанного решения, если иной срок не будет установлен таким решением.

В случае принятия решения в части размера Подтвержденного Сверхдохода судом выплата Концессионером Концеденту по такому решению суда 90% (девяноста процентов) размера Подтвержденного Сверхдохода (в том числе НДС) осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты вступления в силу такого решения суда, если иной срок не будет установлен таким вступившим в силу решением суда.

- 4.6.2. Часть доходов, полученных Концессионером в соответствующем году от использования, оказания услуг и осуществления иной деятельности с использованием указанного в пункте 1.5.5 недвижимого имущества или на его территории, в размере 90% (девяноста процентов), в том числе НДС, выплачивается Концессионером Концеденту не позднее 31 (тридцать первого) марта года, следующего за таким годом.

Подтверждение доходов, указанных в настоящем пункте, осуществляется посредством предоставления Отчетности в порядке, установленном Соглашением. В случае получения Концессионером согласия Концедента на создание недвижимого имущества, указанного в пункте 1.5.5, Стороны согласовывают дополнительный порядок подтверждения доходов от использования такого имущества, в том числе состав документации, предоставляемой Концессионером дополнительно к Отчетности (при необходимости).

- 4.6.3. Концессионная плата по Соглашению выплачивается Концессионером Концеденту на указанный в подразделе 10.16 счет Концедента либо на иной счет, указанный Концедентом в соответствии с пунктом 10.12.4.

5. КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА

5.1. Общие положения об осуществлении контроля Концедента

- 5.1.1. Концедент вправе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в порядке, предусмотренном Приложением 10.
- 5.1.2. Концессионер предоставляет Концеденту Отчетность согласно Приложению 11.
- 5.1.3. К осуществлению Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не подлежат применению положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ

6.1. Способы обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению

- 6.1.1. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Соглашению осуществляется путем предоставления Банковской Гарантии либо заключения Договора Страхования Ответственности (Обеспечение).
- 6.1.2. Обеспечение (Банковская Гарантия и Договор Страхования Ответственности) на момент его предоставления Концеденту должны отвечать требованиям Закона о Концессионных Соглашениях и постановления Правительства РФ от 29.12.2023 № 2367 и (или) иного нормативного правового акта, принятого взамен или в дополнение к указанному акту.
- 6.1.3. Во избежание сомнений, предоставление Концеденту Банковской Гарантии (заключение Договора Страхования Ответственности) не Концессионером, а третьим лицом в целях обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению считается надлежащим исполнением обязательств Концессионера по предоставлению Обеспечения.
- 6.1.4. Настоящим Стороны подтверждают, что Концессионер в Дату Заключения Соглашения предоставил Концеденту в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Проектированию Банковскую Гарантию в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы, указанной в пункте 2.1 Приложения 7. Указанная Банковская Гарантия или совокупность Банковских Гарантий (с учетом положений, установленных в пункте 6.1.8) действует до даты получения положительного заключения Государственной Экспертизы.
- 6.1.5. Не позднее подписания Сторонами Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по Строительству Банковскую Гарантию в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от Сметной Стоимости. Указанная Банковская Гарантия или совокупность Банковских Гарантий (с учетом положений, установленных в пункте 6.1.8) действует до даты получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Объекта.
- 6.1.6. Не позднее Даты Ввода в Эксплуатацию Концессионер обязан представить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по Эксплуатации Банковскую Гарантию в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от Сметной Стоимости с учетом индексации в цены на соответствующий год с учетом подпункта 9) пункта 3.11 Приложения 20. Указанная Банковская Гарантия (с учетом положений, установленных в пункте 6.1.8) действует до даты подписания Сторонами Акта Передачи Объекта Соглашения Концеденту.
- 6.1.7. В случае признания несостоятельным (банкротом) банка, предоставившего Банковскую Гарантию либо ухудшения рейтинга такого банка по сравнению с показателями, установленными постановлением Правительства РФ от 29.12.2023 № 2367 и (или) иным

нормативным правовым актом, принятым взамен или в дополнение к указанному акту, Концессионер обязан незамедлительно уведомить об этом Концедента и в течение 30 (тридцати) календарных дней обеспечить предоставление Концеденту новой Банковской Гарантии, полностью отвечающей требованиям настоящего раздела.

- 6.1.8. Срок Банковской Гарантии должен быть не менее 1 одного года (за исключением случая ее продления), Банковская Гарантия должна продлеваться (либо переоформляться) по истечении указанного срока на новый срок в течение всего срока, установленного Соглашением для предоставления Обеспечения. Банковская Гарантия взамен Банковской Гарантии с истекающим сроком, предоставляется Концессионером Концеденту не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия предыдущей Банковской Гарантии.

В случае продления Срока Действия Соглашения и (или) специальных сроков по Соглашению Концессионер обязан, с учетом положений пункта 6.1.9, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия Банковской Гарантии предоставить Концеденту новую Банковскую Гарантию, по условиям, размеру и сроку действия соответствующую условиям Соглашения, или по своему выбору согласовать с банком, выступающим гарантом, увеличение срока действия (продление) первоначальной Банковской Гарантии. При этом срок действия новой Банковской Гарантии начинает течь с момента истечения срока действия заменяемой Банковской Гарантии.

- 6.1.9. При получении Концедентом от Концессионера новой Банковской Гарантии Концедент обязан в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 378 ГК РФ незамедлительно предоставить Концессионеру отказ от своих прав по заменяемой Банковской Гарантии с условием о вступлении его в силу с момента начала действия новой Банковской Гарантии. В случае если это предусмотрено условиями заменяемой Банковской Гарантии, Концедент осуществляет возврат Концессионеру Банковской Гарантии в момент начала действия новой Банковской Гарантии.

- 6.1.10. Вместо предоставления Банковских Гарантий Концессионер вправе заключить Договор Страхования Ответственности в целях обеспечения исполнения своих обязательств по Соглашению. Договоры Страхования Ответственности, заключаемые в целях обеспечения исполнения обязательств по Проектированию, Строительству и Эксплуатации, соответственно, должны соответствовать требованиям о сроках действия, сроках предоставления Концеденту, основаниях и условиях продления, обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным Соглашением в отношении Банковских Гарантий, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения соответствующих обязательств Концессионера.

- 6.1.11. Сумма страхового возмещения по таким Договорам Страхования Ответственности должна быть не менее размера соответствующей Банковской Гарантии.

- 6.1.12. Предоставление Банковской Гарантии не исключает возможности для Концессионера по истечении ее срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по Соглашению заключить Договор Страхования Ответственности на соответствующих условиях и наоборот.

6.2. Необходимое Страхование Покрытие

- 6.2.1. Концессионер обязан застраховать согласно Приложению 12 риски гибели (утраты) и повреждения результата работ по Созданию и иные предусмотренные Соглашением риски с даты подписания Сторонами Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства до момента Ввода в Эксплуатацию.

- 6.2.2. Концессионер обязан застраховать согласно Приложению 12 риски гибели (утраты) и повреждения Объекта Соглашения с Даты Ввода в Эксплуатацию до даты подписания Сторонами Акта Передачи Объекта Соглашения Концеденту.

- 6.2.3. Страховые организации, заключающие Договоры Страхования, указанные в настоящем подразделе, должны отвечать требованиям, предусмотренным Приложением 12.

- 6.2.4. Концессионер обязан предоставить Концеденту документальное подтверждение наличия Необходимого Страхования Покрытия в соответствии с Приложением 12.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Общие основания ответственности за нарушение Соглашения

- 7.1.1. Концедент, не исполнивший Соглашение или исполнивший Соглашение ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы или действий (бездействия) Концессионера или Привлеченных Лиц, кроме случаев, когда Законодательством или Соглашением предусмотрены иные основания ответственности.
- 7.1.2. Концессионер, не исполнивший Соглашение или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Особого Обстоятельства, Обстоятельства Непреодолимой Силы или действий (бездействия) Концедента или Уполномоченного Органа, кроме случаев, когда Законодательством или Соглашением прямо предусмотрены иные основания ответственности.
- 7.1.3. Сторона имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по Соглашению, на выплату неустоек согласно Приложению 13. Возмещение убытков и (или) выплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению.

7.2. Ответственность Концессионера на стадии Эксплуатации

- 7.2.1. Концессионер несет ответственность за осуществление Эксплуатации в соответствии с Законодательством и Соглашением. Ответственность за случайную гибель или случайное повреждение входящего в Объект Соглашения движимого имущества Концессионер (или Привлеченное Лицо) не несет в случае, когда Концессионером (или Привлеченным Лицом) была осуществлена замена такого движимого имущества на иное движимое имущество, аналогичное по своим основным характеристиками и назначению утраченному имуществу (за исключением случаев, когда такое имущество было утрачено в связи с умышленными действиями (бездействием) Концессионера или Привлеченных Лиц). В случае случайной гибели или повреждения движимого имущества Концессионер осуществляет его списание в соответствии с правилами бухгалтерского учета и Законодательством.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

8.1. Основные положения

- 8.1.1. Случаи и порядок изменения и Прекращения Соглашения установлены в Приложении 14.
- 8.1.2. При Досрочном Прекращении Соглашения Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию при Прекращении в порядке и на условиях согласно Приложению 15.

8.2. Порядок Передачи Объекта Соглашения Концеденту при Прекращении Соглашения

- 8.2.1. При Прекращении Соглашения Концессионер передает Концеденту Объект Соглашения в порядке, установленном Приложением 16.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Порядок Разрешения Споров

- 9.1.1. Все Споры должны разрешаться с применением досудебного Порядка Разрешения Споров, предусмотренного Приложением 13.
- 9.1.2. В случае, если Стороны не смогли разрешить Спор в соответствии с досудебным Порядком Разрешения Споров в течение срока, установленного в Приложении 13, Споры вне зависимости от причин, передаются на разрешение в арбитражный суд города Москвы.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Уступка прав

- 10.1.1. Сторона не вправе уступать третьим лицам все или часть своих прав и (или) переводить все или часть своих обязанностей по Соглашению без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением и Законодательством.
- 10.1.2. Для получения согласия другой Стороны на уступку прав и (или) перевод обязанностей по Соглашению Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий такой сделки и сведений о правопреемнике.
- 10.1.3. В случае получения согласия другой Стороны запрашивающая Сторона осуществляет уступку прав и (или) перевод обязанностей по Соглашению своими силами и за свой счет.

10.2. Права на интеллектуальную собственность

- 10.2.1. Концессионер при Прекращении Соглашения в соответствии со статьей 1235 ГК РФ обязан без взимания отдельной платы (стоимость соответствующей лицензии учтена при определении объема финансовых обязательств по Соглашению) предоставить Концеденту простую неисключительную лицензию на пользование полученными Концессионером от третьих лиц (при условии возможности получения согласия указанных третьих лиц на передачу прав на результаты интеллектуальной деятельности на основе лицензии) правами на результаты интеллектуальной деятельности, содержащимися в разработанной Концессионером Проектной Документации и (или) Рабочей Документации.
- 10.2.2. В случае если права на разработанную Концессионером Проектную Документацию и (или) Рабочую Документацию (часть Проектной Документации и (или) Рабочей Документации) принадлежат Концессионеру, то Концессионер при Прекращении Соглашения обязан без взимания отдельной платы (стоимость передачи указанных прав учтена при определении объема финансовых обязательств по Соглашению) передать соответствующие исключительные права Концеденту в объеме, необходимом для надлежащей эксплуатации Объекта Соглашения Концедентом.
- 10.2.3. При Прекращении Соглашения в соответствии со статьей 1235 ГК РФ Концессионер обязан без взимания отдельной платы (стоимость передачи указанных прав учтена при определении объема финансовых обязательств по Соглашению) предоставить Концеденту простую неисключительную лицензию на пользование полученными Концессионером при Создании и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения от третьих лиц (при условии возможности получения согласия указанных третьих лиц на передачу прав на результаты интеллектуальной деятельности на основе лицензии) иными правами на результаты интеллектуальной деятельности.
- 10.2.4. При Прекращении Соглашения Концессионер обязан без взимания отдельной платы (стоимость передачи указанных прав учтена при определении объема финансовых обязательств по Соглашению) передать Концеденту иные исключительные права, созданные при Создании и (или) Эксплуатации и принадлежащие Концессионеру, в объеме, необходимом для надлежащей эксплуатации Объекта Соглашения Концедентом.

10.3. Добросовестное сотрудничество

- 10.3.1. В целях надлежащего исполнения Соглашения и достижения положительного результата Стороны обязуются сотрудничать добросовестно и разумно.

10.4. Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы

- 10.4.1. В случае наступления Особых Обстоятельств и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы Стороны обязуются действовать в порядке, предусмотренном Приложением 17.
- 10.4.2. В случае, если Обстоятельство Непреодолимой Силы является одновременно Особым Обстоятельством, к нему по выбору Сторон применяются установленные Соглашением положения об Особых Обстоятельствах или об Обстоятельствах Непреодолимой Силы. Если к Особому Обстоятельству, которое одновременно является Обстоятельством Непреодолимой Силы, применяются положения Соглашения об Особых Обстоятельствах, такой выбор не лишает Концессионера права требовать внесения изменений в Соглашение в связи с наступлением Обстоятельства Непреодолимой Силы.

10.5. Уполномоченные Органы

10.5.1. Концедентом по Соглашению является город Москва, от имени которого выступает Правительство Москвы. Отдельные права и обязанности Концедента с учетом Объекта Соглашения осуществляются одним или несколькими отраслевыми, функциональными органами исполнительной власти города Москвы в соответствии с полномочиями в установленной сфере и условиями Соглашения (Уполномоченные Органы).

10.5.2. В порядке, установленном Законодательством, в качестве Уполномоченного Органа может быть определен любой иной Орган Власти города Москвы. Органам Власти могут передаваться отдельные полномочия, необходимые для исполнения прав и обязанностей Концедента по Соглашению.

Орган Власти, которому переданы полномочия по исполнению всех или отдельных прав и обязанностей Концедента, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения таких полномочий направляет Концессионеру письменное уведомление с приложением копий документов, подтверждающих передачу таких полномочий.

10.5.3. Уполномоченные Органы действуют от имени Концедента при исполнении Соглашения. Действие (бездействие) или решение каждого такого Уполномоченного Органа считается действием (бездействием) или решением Концедента, если иное не предусмотрено Законодательством.

10.5.4. В случае если на стороне Концедента выступает несколько Уполномоченных Органов, Концедент обеспечивает выработку консолидированной позиции таких Уполномоченных Органов в связи с исполнением Соглашения.

В случае наличия противоречий между требованиями, решениями, указаниями или разъяснениями различных Уполномоченных Органов, Концессионер имеет право направить уведомление о наличии такого противоречия в Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы и до получения ответа, содержащего консолидированную позицию Концедента по указанному вопросу, имеет право не исполнять такие требования, решения, указания и (или) разъяснения Уполномоченных Органов.

В случае ненаправления Концессионером уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта, последний несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий.

10.6. Конфиденциальность

10.6.1. С учетом положений пункта 10.6.3 настоящего подраздела Стороны обязуются сохранять в тайне все коммерческие, финансовые и технические данные, полученные ими при заключении Соглашения и в рамках его исполнения, а также обязуются не раскрывать и не использовать такие данные в целях, не связанных с исполнением Соглашения. Во избежание сомнений указанные в настоящем пункте ограничения не распространяются на информацию и данные, обязательное предоставление и (или) опубликование которых предусмотрено Законодательством, данные государственной статистической отчетности, информацию и данные о Проекте, размещение и использование которых необходимо Концеденту для исполнения возложенных на него публичных функций.

10.6.2. Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне указанных в пункте 10.6.1 настоящего подраздела данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона правомерно раскрыла соответствующие данные.

10.6.3. Предусмотренные в пункте 10.6.1 данные могут быть раскрыты:

- 1) Кредитору и (или) Иному Финансирующему Лицу и (или) лицу, которое может получить права Кредитора и (или) Иного Финансирующего Лица, Банку России, консультантам указанных лиц;

- 2) третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации требуется в соответствии с Законодательством (включая решения судов и иных органов) либо правилами, действующими на фондовых биржах;
- 3) если данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной;
- 4) при предоставлении информации суду;
- 5) когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;
- 6) если раскрытие информации необходимо Концессионеру в целях получения Банковской Гарантии, заключения Договоров Страхования Ответственности, иных Договоров по Проекту, банкам и иным лицам, с которыми заключаются указанные договоры;
- 7) по требованию Уполномоченного Органа и (или) иного Органа Власти;
- 8) если Сторона предоставляет часть информации, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.

10.7. Применимое право

- 10.7.1. Соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия недействительности Соглашения, регулируется и подлежит толкованию в соответствии с материальным правом РФ.

10.8. Сальваторская оговорка

- 10.8.1. Если отдельное положение Соглашения является или будет признано недействительным, не согласованным Сторонами (а Соглашение – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению или будет выявлена невозможность исполнения такого положения, то в той части, в которой оно недействительно, не согласованно, неисполнимо или не подлежит принудительному исполнению, оно не действует и считается не включенным в Соглашение. При этом действие Соглашения в целом остается неизменным.
- 10.8.2. Указанное в пункте 10.8.1 положение замещается Сторонами таким действительным, согласованным, исполнимым и подлежащим принудительному исполнению положением, которое в наибольшей степени отвечает смыслу и цели замещаемого положения с учетом существа отношений Сторон и обстоятельств, изложенных в преамбуле Соглашения.
- 10.8.3. В случае обнаружения пробелов в Соглашении Сторонами принимаются за основу положения, отвечающие по смыслу и цели положениям, которые должны были быть включены в Соглашение с учетом существа отношений Сторон и обстоятельств, изложенных в преамбуле Соглашения.

10.9. Полный объем договоренностей

- 10.9.1. Соглашение и любые другие Договоры по Проекту, стороной по которым является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Соглашения.
- 10.9.2. Вся переписка и сообщения между Сторонами, связанные с заключением Соглашения, направленные Сторонами друг другу до Даты Заключения Соглашения, теряют силу с Даты Заключения Соглашения.
- 10.9.3. Договоры по Проекту, иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Соглашения, не могут противоречить Соглашению и (или) ограничивать права Сторон и (или) затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Соглашению.

10.10. Характер обязательств

- 10.10.1. Стороны признают и подтверждают, что Соглашение является гражданско-правовым договором и все сделки, предусмотренные Соглашением, заключаются в связи с участием

Сторон в гражданско-правовых отношениях. Соглашение не может быть изменено или прекращено путем принятия или отмены акта (решения) Концедента, Уполномоченного Органа или Органа Власти, если иное специально не предусмотрено Законодательством.

10.11. Количество экземпляров и язык Соглашения

- 10.11.1. Соглашение оформляется в 3 (трех) экземплярах на русском языке: один для Концедента, один для Концессионера и один для хранения у Уполномоченного Органа в целях использования в ходе исполнения Соглашения при возникновении такой необходимости.
- 10.11.2. Проектная Документация, Рабочая Документация, Исполнительная Документация, а также любая иная документация, связанная с реализацией Проекта, должны быть подготовлены на русском языке.

10.12. Обмен информацией

- 10.12.1. Все уведомления и иные сообщения (включая требования, заявления и отказы), связанные с реализацией Проекта, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по приведенному в подразделе 10.16 Соглашения адресу и (или) номеру получателя заказным письмом, с курьером или электронной почтой, либо переданы лично под роспись, если иное не определено Соглашением.
- 10.12.2. Когда Соглашением прямо предусмотрено направление определенного уведомления или иного сообщения, такое сообщение должно содержать наименование, указанное в Соглашении и (или) соответствующее содержанию сообщения. В случае несоблюдения указанного в настоящем пункте требования направляющая сообщение Сторона несет риск вызванных этим неблагоприятных для нее последствий (включая отказ другой Стороны в рассмотрении такого сообщения до устранения указанных недостатков).
- 10.12.3. В случае направления уведомления или иного сообщения по электронной почте Сторона обязана в течение 10 (десяти) календарных дней направить оригинал такого сообщения заказным письмом с уведомлением, с курьером, либо передать лично под роспись другой Стороне, в противном случае соответствующее сообщение считается ненаправленным и неполученным.
- 10.12.4. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в подразделе 10.16 Соглашения, в том числе банковских реквизитов, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты такого изменения. В противном случае направленные по указанным в подразделе 10.16 Соглашения адресам или номерам уведомления или иные сообщения рассматриваются как доведенные до сведения Стороны-получателя. Во избежание сомнений изменение данных, указанных в подразделе 10.16 Соглашения, не является изменением Соглашения.

Концессионер обязан уведомлять Концедента о реорганизации Концессионера. Согласно пунктам 3 и 4 статьи 58 ГК РФ при реорганизации Концессионера в форме разделения или выделения его права и обязанности, в том числе вытекающие из Соглашения, переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с передаточным актом на основании Законодательства без внесения изменений в Соглашение. При необходимости Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к Соглашению, изменяющее наименование и иные данные, указанные в подразделе 10.16 Соглашения.

- 10.12.5. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое в соответствии или в связи с Соглашением, считается полученным:
 - 1) при доставке курьерской службой, заказным письмом с описью вложения либо лично – в момент вручения;
 - 2) с учетом положений пункта 10.12.3, при передаче по электронной почте – в момент передачи;
 - 3) сообщение, направленное в соответствии с пунктом 10.12.1, полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения,

считается полученным в момент начала рабочего времени на следующий рабочий день в месте получения.

10.13. Прямое Соглашение

- 10.13.1. Для целей Финансового Закрытия Концедент и Концессионер вправе заключить Прямое Соглашение в соответствии с основными условиями Прямого Соглашения в Приложении 19, если иные условия Прямого Соглашения не будут согласованы Сторонами и Кредитором.
- 10.13.2. Стороны обязаны исполнять Прямое Соглашение надлежащим образом, действуя при его исполнении добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, а также предоставляя друг другу необходимую информацию.
- 10.13.3. В случае если Стороны внесли изменения в Соглашение без согласования Кредитора в нарушение условий пункта 2.1 Приложения 14, такие изменения в Соглашение считаются не вступившими в силу до получения согласования Кредитора. В указанном в настоящем абзаце случае Концессионер и Концедент обязуются исполнять Соглашение, как если бы такие изменения не были внесены. При этом Кредитор в соответствии со статьей 430 ГК РФ вправе предъявить в суд требование о признании таких изменений недействительными.
- 10.13.4. Прямым Соглашением исключительно в части, не противоречащей Соглашению, могут уточняться положения Соглашения и устанавливаться отдельные особенности реализации Сторонами прав и исполнения обязанностей по Соглашению.
- 10.13.5. Прямым Соглашением может быть предусмотрена обязанность Концедента осуществлять выплаты по всем или некоторым денежным обязательствам Концедента исключительно на счет Концессионера, информация о котором предоставляется Концеденту в порядке, установленном Прямым Соглашением, или, если это не противоречит Законодательству, напрямую на счет Кредитора, информация о котором предоставляется Концеденту в порядке, установленном Прямым Соглашением. Осуществление выплат Концедентом по обязательствам Концедента на счет, определенный в соответствии с условиями Прямого Соглашения, является надлежащим исполнением Концедентом своих обязательств по Соглашению.

10.14. Запрет двойного взыскания

- 10.14.1. Двойное (дублирующее) взыскание сумм, причитающихся любой Стороне в связи с одними и теми же расходами, затратами, убытками или ущербом, или одним и тем же происшествием, не допускается.

10.15. Приложения к Соглашению

- | | |
|----------------|--|
| Приложение 1 | – Заверения Сторон. |
| Приложение 2 | – Сведения об Объекте Соглашения, в том числе его технико-экономические показатели. |
| Приложение 3 | – Строительные и Эксплуатационные Требования. |
| Приложение 4 | – Земельные Участки и водные объекты. |
| Приложение 5 | – Порядок Создания Объекта Соглашения. |
| Приложение 6 | – Порядок Эксплуатации Объекта Соглашения. |
| Приложение 6.1 | – Регламент информационного обмена между Концедентом и Концессионером в рамках Компенсации Стоимости Проездов НОД. |
| Приложение 6.2 | – Порядок выплаты Компенсации Стоимости Проездов НОД. |
| Приложение 7 | – Финансирование. |
| Приложение 8 | – Финансовое Закрытие. |
| Приложение 9 | – Формы финансового участия Концедента. |

- Приложение 10 – Контроль Концедента.
- Приложение 11 – Отчетность Концессионера.
- Приложение 12 – Необходимое Страхование Покрытие.
- Приложение 13 – Разрешение Спор, ответственность и требования третьих лиц.
- Приложение 14 – Изменение и Прекращение Соглашения.
- Приложение 15 – Компенсация при Прекращении.
- Приложение 16 – Передача Объекта Соглашения.
- Приложение 17 – Особые Обстоятельства и Обстоятельства Непреодолимой Силы.
- Приложение 18 – Формы актов и иных документов.
- Приложение 19 – Условия Прямого Соглашения.
- Приложение 20 – Термины и толкование Соглашения.

10.16. Реквизиты и подписи Сторон

[указать для каждой из Сторон]

Приложение 1

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение дополняет положения пункта 1.2.1 Соглашения.

2. Заверения Концессионера

- 2.1. Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории РФ в соответствии с Законодательством, являясь налоговым резидентом РФ.
- 2.2. Концессионером были соблюдены все корпоративные требования, предусмотренные Законодательством, учредительными и внутренними документами, регулирующими деятельность органов управления Концессионера, необходимые для заключения Соглашения.
- 2.3. У Концессионера, его органов управления и должностных лиц, заключивших Соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с Законодательством.
- 2.4. Концессионер не находится в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении Концессионера не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с Законодательством, или иные аналогичные процедуры.
- 2.5. В отношении Концессионера не было принято решение о прекращении деятельности или о назначении наказания в виде административного приостановления деятельности.
- 2.6. На Дату Заключения Соглашения Концессионеру не известно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства в каком-либо суде, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению.
- 2.7. На Дату Заключения Соглашения Концессионеру не известно о каком-либо нарушении или несоблюдении Концессионером приказов, судебных запретов, указов или предписаний Органов Власти, имеющих юридически обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению.
- 2.8. На Дату Заключения Соглашения Концессионеру не известно о возложении на него обязательств по оплате каких-либо штрафов, пеней, которые в совокупности приводят или могут привести к невозможности исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению.
- 2.9. Информация о Концессионере не содержится в предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).
- 2.10. На Дату Заключения Соглашения у Концессионера отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Законодательством РФ о налогах и

сборах, которые реструктурированы в соответствии с Законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

- 2.11. Концессионер не участвовал и не участвует в какой-либо запрещенной Законодательством деятельности.
- 2.12. Заключение Концессионером Соглашения, иных Договоров по Проекту, стороной которых является Концессионер, выполнение Концессионером своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Концессионером сделок с его участием, предусмотренных Соглашением, не противоречит Законодательству, учредительным документам Концессионера, иным договорам, соглашениям, стороной которых является Концессионер и (или) действие которых касается Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним.
- 2.13. Вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Концеденту в письменном виде в рамках или в связи с заключением Соглашения, были на момент их предоставления достоверными, полными и точными.

3. Заверения Концедента

- 3.1. Соглашение заключено Концедентом в соответствии с требованиями к заключению концессионных соглашений, предусмотренными Законодательством, в том числе с требованиями к принятию и содержанию решения о заключении концессионного соглашения и иных предусмотренных Законодательством решений в рамках процедуры заключения Соглашения, является действительным на Дату Заключения Соглашения и устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в соответствии с Законодательством.
- 3.2. У Концедента, Органов Власти, Уполномоченных Органов, их должностных лиц, реализующих мероприятия в рамках процедуры заключения Соглашения, в том числе подписание Соглашения, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с Законодательством.
- 3.3. Заключение Концедентом Соглашения, иных Договоров по Проекту, стороной которых является Концедент, а также выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных Соглашением, не противоречит Законодательству, иным договорам, соглашениям, стороной которых является Концедент и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним.
- 3.4. Концедент принимает на себя финансовые (денежные) обязательства по Соглашению, включая обязательства по выплате Капитального Гранта, Дополнительных Расходов и Компенсации при Прекращении, в полном соответствии с требованиями Законодательства. Все нормативные правовые и иные акты, необходимые для действительности финансовых (денежных) обязательств Концедента по Соглашению, приняты на Дату Заключения Соглашения или, если принятие и (или) изменение таких актов после Даты Заключения Соглашения не противоречит Законодательству, будут своевременно приняты и (или) изменены Концедентом в будущем для обеспечения действительности финансовых (денежных) обязательств Концедента, которые возникнут у Концедента в соответствии с Соглашением в течение Срока Действия Соглашения.
- 3.5. Вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Концессионеру в письменном виде в рамках или в связи с заключением Соглашения, были на момент их предоставления достоверными, полными и точными.

Приложение 2

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СОГЛАШЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕГО ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 1.5 Соглашения.
- 1.2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения уточняются Проектной Документацией.
- 1.3. Иные характеристики и показатели Объекта Соглашения, помимо указанных в настоящем Приложении, определяются Концессионером в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства при Проектировании и Строительстве.

2. Состав и описание Объекта Соглашения

- 2.1. Объект Соглашения представляет собой линейный объект улично-дорожной сети города Москвы (автомобильную дорогу) – магистраль от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта (далее в настоящем Приложении – проектируемая магистраль).
- 2.2. Объект Соглашения подлежит Созданию на Земельных Участках, сформированных согласно Проекту Планировки Территории, в соответствии с Проектной Документацией, согласованной и утвержденной в установленном Соглашением и Законодательством порядке.
- 2.3. Объект Соглашения представляет собой автомобильную дорогу общего пользования регионального значения, содержащую платный участок.
- 2.4. Объект Соглашения представляет собой совокупность объектов недвижимого и движимого имущества в его составе (в части неотъемлемых частей объектов системы взимания платы и автоматизированной системы управления дорожным движением (при наличии)), соответствующих описанию, указанному в настоящем Приложении.
- 2.5. В составе Объекта Соглашения не предусматривается создание пунктов взимания Платы за проезд, Концессионер обеспечивает сбор такой платы посредством систем авансовой или кредитной системы расчетов и с использованием транспондеров и (или) иных средств удаленной фиксации фактов использования Объекта Соглашения (система взимания платы безбарьерного типа).
- 2.6. Объект Соглашения Создается преимущественно в створе, предусмотренном Проектом планировки территории, выполненным ГАУ «Институтом Генплана Москвы» и с учетом сопредельных проектов планировки территории города Москвы.
- 2.7. Предварительное и подлежащее уточнению на этапе Проектирования описание Объекта Соглашения, подлежащего Созданию Концессионером:
 - 2.7.1. Объект Соглашения предназначен для обеспечения транспортной автомобильной связи между улицей Трофимова и Севастопольским проспектом;
 - 2.7.2. транспортно-планировочное решение должно предусматривать транспортные развязки и соединения с улично-дорожной сетью города:
 - а) съезд с Нагорного проезда на проектируемую магистраль в направлении Третьего транспортного кольца;

- б) съезд с проектируемой магистралю (при движении в направлении Третьего транспортного кольца) на Нагорный проезд;
- в) съезд с проектируемой магистралю (при движении в направлении Третьего транспортного кольца) на набережную Марка Шагала;
- г) примыкание проектируемой магистралю к улице Трофимова в одном уровне со светофорным регулированием;
- д) примыкания улично-дорожной сети с территории ЗИЛ-Юг к проектируемой магистралю в одном уровне со светофорным регулированием – 2 примыкания;
- е) примыкания улично-дорожной сети с территории ЗИЛ-Юг к проектируемой магистралю к направлению движения в сторону Третьего транспортного кольца в одном уровне без светофорного регулированием – 2 примыкания;
- ж) съезд с улицы Лисицкого на проектируемую магистраль для движения в сторону Севастопольского проспекта;
- з) съезд проектируемой магистралю на улицу Лисицкого при движении в сторону Севастопольского проспекта;
- и) съезд с Варшавского шоссе (для движения в сторону Московской области) на проектируемую магистраль для движения в сторону Севастопольского проспекта;
- к) съезд с проектируемой магистралю (при движении в направлении Третьего транспортного кольца) на Варшавское шоссе для движения в сторону Московской области;
- л) подъезд от проектируемой магистралю к дому 3 по Нагорному проезду от направления движения в сторону Третьего транспортного кольца;
- м) подъезд от проектируемой магистралю к дому 12 по Нагорному проезду от направления движения в сторону Севастопольского проспекта;
- н) пересечение проектируемой магистралю 6-м Загородным проездом в одном уровне со светофорным регулированием;
- о) примыкание к проектируемой магистралю (к направлению движения в сторону Третьего транспортного кольца) Проектируемого проезда 1778;
- п) примыкание проектируемой магистралю к Севастопольскому проспекту в одном уровне со светофорным регулированием;
- р) съезд на проектируемую магистраль (для движения в сторону Севастопольского проспекта) от бульвара Братьев Весниных.

Дополнительные варианты связи с улично-дорожной сетью города Москвы, необходимые для повышения эффективности эксплуатации Объекта Соглашения, могут быть запроектированы Концессионером и реализованы на этапе Создания Объекта Соглашения по согласованию Сторон.

2.7.3. На Дату Заключения Соглашения в дополнение к указанному выше также при проектировании Объекта Соглашения уточняется его примыкание к следующим автомобильным дорогам:

- а) улица Дмитрия Ульянова;
- б) Варшавское шоссе;
- в) улица Ремизова;
- г) проектируемый проезд № 1778;
- д) Нагорный проезд;

- е) 2-й Кожуховский проезд;
 - ж) улица Лобанова;
 - з) бульвар братьев Весниных;
 - и) проектируемая УДС на территории ЗИЛ-Юг;
 - к) улица Трофимова;
 - л) Севастопольский проспект.
- 2.7.4. Магистраль вдоль МК МЖД от ул. Трофимова до Севастопольского проспекта проектируется и строится на эстакаде на подходах к мосту через реку Москва, на левом берегу реки – от улицы Архитектора Леонидова, с устройством пересечения в разных уровнях с бульваром Братьев Весниных, на правом берегу реки – эстакада начинается между Варшавским шоссе и Павелецким направлением Московской железной дороги, а также на пересечении с Малым кольцом Московской железной дороги, от пересечения с 6-м Загородным проездом до примыкания к магистрале Проектируемого проезда № 1778. Пересечение магистрали с Павелецким направлением Московской железной дороги в разных уровнях, под железнодорожными путями.
- 2.7.5. Границами строительных работ Концессионера являются границы Объекта Соглашения, которые определяются Проектом Планировки Территории, утверждённым Правительством Москвы, которым утверждены планировочные решения Объекта Соглашения. Границы строительных работ Концессионера уточняются в координатах при подготовке Проектной Документации, координаты границ работ утверждаются Сторонами Соглашения дополнительным соглашением к Соглашению.
- 2.7.6. Присоединение к магистрали внутриквартальных проездов на участке улицы Академика Векшинского осуществляется в соответствии с Проектом Планировки, утверждённым Правительством Москвы.
- 2.8. Проектирование, Подготовка Территории Строительства, а также Строительство Объекта Соглашения должны осуществляться в строгом соответствии с Законодательством, в том числе правовыми актами города Москвы, Соглашением и Проектной Документацией.
- 2.9. Для управления Объектом Соглашения создается система АСУДД, обеспечивающая:
- 2.9.1. сбор, хранение и обработку информации о транспортных потоках на Объекте Соглашения;
 - 2.9.2. обмен информацией с системами АСУДД города Москвы и ГКУ ЦОДД;
 - 2.9.3. защиту от внешнего вмешательства в работу системы и внесения изменений в собранные данные;
 - 2.9.4. защиту персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
- 2.10. Установка АСУДД должна быть выполнена в строгом соответствии с техническими условиями ГКУ ЦОДД. В составе Объекта Соглашения также должно быть предусмотрено оборудование централизованной системы связи обмена данными с ситуационным центром ГКУ ЦОДД.
- 2.11. При Создании Объекта Соглашения должны использоваться передовые технологические решения (многопозиционные дорожные знаки, камеры фотовидеофиксации, ограждения, в том числе ограждения из фиброматериала, проекционные устройства отображения разметки, электронные табло отображения информации вместо информационных щитов и т.д.), в том числе связанные с освещением на Объекте Соглашения, а также:
- 2.11.1. при размещении на Объекте Соглашения камер необходимо обеспечить наличие систем искусственного интеллекта, способных осуществлять мониторинг выхода

людей на проезжую часть, дорожно-транспортные происшествия и прочие Чрезвычайные Обстоятельства;

2.11.2. на Объекте Соглашения должны быть предусмотрены системы автоматической противогололедной обработки дорожного покрытия;

2.11.3. на Объекте Соглашения должно быть произведено обустройство оборудованных средствами связи аварийных карманов с возможностью размещения на них транспортных средств спецслужб;

2.11.4. программное обеспечение Объекта Соглашения должно быть совместимо со всеми приложениями ТК г. Москвы (Московский паркинг, ПАК ПМ и т.д.).

2.12. Планируемое расположение Объекта Соглашения в соответствии с Системой координат МГТТ, МСК-77 (подлежит уточнению при Проектировании Объекта Соглашения):

№ точки	Наименование	Начало		Наименование	Конец	
		X	Y		X	Y
1	проектируемый проезд №7021	2932,639	8902,558	Нагорный проезд	2510,914	7632,638
2	Съезд с бульвара Братьев Весниных	2794,966	8541,182	магистраль от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта	2753,07	8377,262
3	съезд с магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта	2705,264	8257,205	набережная Марка Шагала	2420,277	8507,385

3. Техничко-экономические показатели Объекта Соглашения*

№	Показатель	Единица измерения	Значение
3.1.	Вид строительства	–	новый
3.2.	Категория объекта улично-дорожной сети/автомобильной дороги	–	магистральная улица общегородского значения 2-го класса *****/автомобильная дорога категории IV*****
3.3.	Общая протяженность (с учетом съездов)	км	11,3**
3.4.	Расчетная скорость движения	км/час	80
3.5.	Число полос движения	шт.	4-6
3.6.	Ширина полосы движения	м	3,5-3,75
3.7.	Ширина центральной разделительной полосы	м	2,65
3.8.	Расчетные нагрузки для дорожной одежды	кН	АК-11.5, НК-14
3.9.	Тип дорожной одежды / вид покрытия	–	капитальная
3.10.	Транспортные развязки	шт.	3
3.11.	Мосты, путепроводы, эстакады	–	1. Мост через реку Москва.

			2. Путепровод через Варшавское шоссе. 3. Путепровод через соединительную железнодорожную ветку. 4. Мост через реку Коршуниха.
3.12.	Устройство единой системы взимания платы по технологии «Free-flow»	–	определяется проектной документацией
3.13.	Минимальный радиус кривой в плане	м	310
3.14.	Наибольший продольный уклон	‰	60
3.15.	Барьерное ограждение на основном ходу проектируемой улично-дорожной сети	–	тип «Нью Джерси» по оси основного хода, на мостах и эстакадах тип барьерного ограждения определить по критерию минимальной ширины мостовых сооружений, металлическое барьерное ограждение на основе обоснования
3.16.	Дорожные знаки	–	определяется на последующих стадиях проектирования (в соответствии с ПОДД)
3.17.	Горизонтальная дорожная разметка	–	определяется на последующих стадиях проектирования (в соответствии с ПОДД)
3.18.	Система наружного освещения	–	требуется
3.19.	Категория электроснабжения по степени надежности в городской черте	–	вторая

* окончательные технико-экономические показатели Объекта Соглашения должны быть уточнены по результатам разработки Проектной Документации.

** информация указана по основному ходу магистрали.

***для проектирования применяются параметры категории «магистральная городская дорога 1-го класса».

****для выполнения процедур, предусмотренных Законом об автомобильных дорогах и Законом о концессионных соглашениях.

Приложение 3

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Приложение дополняет положения подпункта 4) пункта 1.5.4, пункта 3.2.2 Соглашения, а также другие положения Соглашения о Строительных и Эксплуатационных Требованиях.
- 1.2. Установленные в настоящем Приложении Строительные и Эксплуатационные Требования являются обязательными для применения Концессионером на этапе Создания и на этапе Эксплуатации Объекта Соглашения, соответственно.
- 1.3. Приведенные в настоящем Приложении Строительные Требования могут быть уточнены Сторонами при согласовании в соответствии с Соглашением задания на Проектирование, Проектной Документации и (или) при Строительстве до Даты Ввода в Эксплуатацию без внесения изменений в настоящее Приложение.
- 1.4. Изменение сведений об Объекте Соглашения, его технико-экономических показателей, установленных Приложением 2, при уточнении Строительных Требований в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Приложения не допускается.

2. Строительные Требования

- 2.1. На Дату Заключения Соглашения Сторонами согласованы следующие Строительные Требования:
 - 1) в Проектную Документацию в целях обеспечения надлежащей Эксплуатации включить раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;
 - 2) при Строительстве обеспечить размещение на границе Земельных Участков, примыкающей к территориям общего пользования, информационного щита, содержащего информацию о Концессионере и сроках Строительства;
 - 3) при строительстве обеспечить соответствие строительных работ действующим на момент проведения соответствующих работ строительным нормам и правилам, техническим регламентам и иным техническим требованиям.
- 2.2. При Строительстве Объекта Соглашения Концессионер также обязан руководствоваться требованиями к строительству, установленными федеральными нормативными правовыми актами, а также установленными в соответствующих актах города Москвы, которые Концедент предоставляет Концессионеру в дату подписания Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства. В случае изменения указанных актов в течение срока Строительства Концедент предоставляет Концессионеру обновленные акты.

3. Эксплуатационные Требования

- 3.1. Настоящим разделом устанавливаются Эксплуатационные Требования при осуществлении Технического Обслуживания.
- 3.2. На этапе Эксплуатации Концессионер обязан обеспечить:
 - 1) совместимость системы АСУДД Объекта Соглашения с действующими, а также проектируемыми системами управления дорожным движением города Москвы,

информация о которых была предоставлена Концедентом согласно пункту 3.3 настоящего Приложения;

- 2) защиту данных, собираемых АСУДД, от несанкционированного вмешательства третьих лиц и персонала Концессионера;
 - 3) соблюдение требований Законодательства по передаче и обработке персональных данных, передачу собираемых АСУДД данных о параметрах транспортного потока на Объекте Соглашения Органу Власти города Москвы по организации дорожного движения.
- 3.3. Концедент предоставляет Концессионеру всю имеющуюся информацию о действующих и проектируемых системах управления дорожного движения города Москва, примыкающих и (или) связанных с Объектом Соглашения, не позднее 6 (шести) месяцев с Даты Заключения Соглашения.
- 3.4. Концессионер обеспечивает соответствие Объекта Соглашения, а также качества услуг, предоставляемых Пользователям, требованиям Соглашения и Законодательства.
- 3.5. Концессионер обязан обеспечивать эффективное управление дорожным движением на Объекте Соглашения, в том числе:
- 1) обеспечивать безопасное и бесперебойное дорожное движение, а также сводить к минимуму задержки дорожного движения, в том числе, в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт РФ. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля или иным аналогичным актом, принятым взамен или в дополнение к вышеуказанному;
 - 2) в возможно короткие сроки реагировать на возникающие Чрезвычайные Обстоятельства или иные происшествия на Объекте Соглашения, устранять дефекты конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и элементов благоустройства в составе Объекта Соглашения, в том числе, в соответствии с требованиями и сроками, установленными ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт РФ. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля или иным аналогичным актом, принятым взамен или в дополнение к вышеуказанному;
 - 3) сводить к минимуму последствия возникших Чрезвычайных Обстоятельств или иных происшествий на Объекте Соглашения;
 - 4) незамедлительно и максимально эффективно действовать в случае возникновения Чрезвычайных Обстоятельств или иного происшествия на Объекте Соглашения, требующих временного закрытия доступа Пользователей на Объект Соглашения полностью или в части;
 - 5) устранять последствия воздействия ДТП, погодных условий и иных факторов на Объекте Соглашения, в том числе проводить очистку, ремонт его конструктивных элементов в не превышающие Законодательством и Соглашением сроки, в том числе, в соответствии с требованиями и сроками, установленными ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт РФ. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля или иным аналогичным актом, принятым взамен или в дополнение к вышеуказанному;
 - 6) обеспечивать количество бесперебойно работающих на Объекте Соглашения установок наружного освещения, от общего числа таких установок на Объекте Соглашения – не менее 90 % в любой момент времени в период Эксплуатации;
 - 7) обеспечивать соответствие транспортно-эксплуатационных показателей Объекта Соглашения требованиям, установленным Законодательством, в том числе, ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт РФ. Дороги автомобильные и улицы.

Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля или иным аналогичным актом, принятым взамен или в дополнение к вышеуказанному, и Приложением 2;

- 8) своевременно информировать Пользователей Объекта Соглашения об изменении организации дорожного движения, закрытии полос при проведении ремонтных работ, возникновении заторов, Чрезвычайных Обстоятельств, а также иных происшествий на Объекте Соглашения.

3.6. Концессионер осуществляет Ремонт автомобильной дороги в составе Объекта Соглашения в соответствии со следующими требованиями:

- 1) Концессионер проводит Ремонт в целях обеспечения соответствия транспортно-эксплуатационного состояния автомобильной дороги требованиям Соглашения и Законодательства на протяжении всего срока Эксплуатации.
- 2) Ремонт проводится по решению Концессионера.
- 3) Сроки проведения Ремонта устанавливаются проектной документацией на проведение Ремонта, разработанной Концессионером, исходя из транспортно-эксплуатационного состояния автомобильной дороги, определяемого по результатам контрольных и диагностических мероприятий, проводимых Концессионером в соответствии с требованиями Законодательства, а также в ходе проверок Концедента, предусмотренных Соглашением. В отсутствие проектной документации на Ремонт сроки такого Ремонта определяются Концессионером и должны соответствовать критерию разумности.
- 4) Концессионер разрабатывает схему организации движения на ремонтируемых участках автомобильной дороги, в том числе с учетом участков автомобильной дороги, эксплуатация которых приостанавливается в связи с Ремонтом, и обеспечивает ее согласование с компетентными Органами Власти в соответствии с требованиями Законодательства.
- 5) За 30 (тридцать) календарных дней до даты начала Ремонта Концессионер направляет Концеденту проект схемы организации движения на ремонтируемых участках автомобильной дороги. К такой схеме также прилагаются материалы лабораторных испытаний (если применимо), материалы проверок Эксплуатации Концессионера, иные документы, обосновывающие необходимость проведения Ремонта. Если проведение Ремонта влечет последствия, указанные в подпункте 3) пункта 2.2 Приложения 6, такой Ремонт должен быть согласован с Концедентом.
- 6) Концессионер предоставляет Концеденту отчет по выполненному Ремонту в соответствии с требованиями Приложения 6.
- 7) Ремонт осуществляется за счет Концессионера.

3.7. Концессионер осуществляет Капитальный Ремонт автомобильной дороги в составе Объекта Соглашения в соответствии со следующими требованиями:

- 1) Концессионер проводит Капитальный Ремонт в целях обеспечения соответствия транспортно-эксплуатационного состояния автомобильной дороги требованиям Соглашения и Законодательства, на протяжении всего срока Эксплуатации.
- 2) Концессионер принимает решение о проведении Капитального Ремонта, исходя из расчета остаточного ресурса дорожной конструкции на основе мониторинга характеристик транспортного потока, лабораторных испытаний, контрольных и диагностических мероприятий, проводимых Концессионером в соответствии с требованиями Законодательства, а также исходя из сведений, полученных в ходе осмотра Концедентом Объекта Соглашения.
- 3) Концессионер извещает Концедента о необходимости проведения Капитального Ремонта и предоставляет данные об интенсивности движения и сведения о суммарном числе приложений расчетной нагрузки за период Эксплуатации,

используемых при расчете остаточного ресурса дорожной конструкции, а также по запросу Концедента иные материалы, которые обосновывают необходимость проведения Капитального Ремонта.

- 4) На основе расчетов остаточного ресурса дорожной конструкции, результатов лабораторных испытаний, данных динамического мониторинга и иных сведений Концессионер разрабатывает техническое задание на проведение Капитального Ремонта.
- 5) Концессионер разрабатывает проектную документацию на проведение Капитального Ремонта и обеспечивает получение положительного заключения Государственной Экспертизы в отношении проектной документации на проведение Капитального Ремонта, а также, при необходимости, получение и утверждение Органом Власти специальных технических условий. При этом Концессионер самостоятельно обеспечивает взаимодействие с Органами Власти, осуществляющими Государственную Экспертизу, включая ответы на замечания, внесение изменений и корректировок в проектную документацию.
- 6) В рамках разработки проектной документации на Капитальный Ремонт Концессионер готовит схему организации движения на участке проведения Капитального Ремонта, которая подлежит согласованию с уполномоченными Органами Власти и в которой должны быть учтены показатели пиковой нагрузки на участке проведения Капитального Ремонта, зафиксированные в году, предшествующем году проведения Капитального Ремонта на этом участке, в целях минимизации негативных последствий для интенсивности движения на автомобильной дороге. Схема организации дорожного движения должна быть подготовлена с учетом участков автомобильной дороги, эксплуатация которых будет приостановлена в связи с Ремонтом.
- 7) Капитальный Ремонт осуществляется за счет Концессионера.

3.8. Концессионер также осуществляет:

- 1) ремонт (замену) иного имущества Объекта Соглашения в объеме и в соответствии с требованиями, установленными применимым к таким мероприятиям Законодательством, включая обслуживание, а также гарантийное и постгарантийное обслуживание, ремонт или обновление (замену) оборудования и техники Объекта Соглашения по мере достижения таким оборудованием и техникой такого состояния, при котором они перестают отвечать требованиям Соглашения и Законодательства;
- 2) мероприятия по содержанию Объекта Соглашения в надлежащем состоянии в составе, предусмотренном Законодательством, действующим в соответствующий период Эксплуатации, в том числе устранять последствия природных явлений (снег, потоп, препятствия на дороге и др.) в максимально возможно короткие сроки;
- 3) иные мероприятия в отношении Объекта Соглашения, его частям согласно применимому в соответствующий момент Эксплуатации Законодательству и требованиям документов стандартизации.

3.9. При Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер также обязан руководствоваться требованиями к Эксплуатации, установленными федеральными нормативными правовыми актами и установленными в соответствующих актах города Москвы, которые Концедент предоставляет Концессионеру до даты начала Эксплуатации. В случае изменения указанных актов в течение срока Эксплуатации Концедент предоставляет Концессионеру обновленные акты.

Приложение 4

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение дополняет положения пункта 2.1.2 Соглашения.

2. Проект Планировки Территории

2.1. Концедент обязуется обеспечить разработку и утверждение Проекта Планировки Территории в срок не позднее 6 (шести) месяцев с даты подписания Соглашения.

2.2. Проект Планировки Территории разрабатывается с учетом условий Соглашения, при этом Концессионер вправе направлять Концеденту предложения по Проекту Планировки Территории, а Концедент – учесть такие предложения, если они соответствуют условиям Соглашения. Решения Проекта Планировки Территории должны быть учтены в Проектной Документации.

2.3. Концедент и Концессионер проводят периодические совещания с целью синхронизации мероприятий по разработке Проекта Планировки Территории и Проектирования (включая инженерные изыскания) и выработки оптимального маршрута Объекта Соглашения.

2.4. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения Проекта Планировки Территории Концедент предоставляет соответствующий документ Концессионеру.

2.5. Если в ходе Проектирования и (или) Строительства выявляется необходимость внесения изменений в Проект Планировки Территории, указанный документ подлежит изменению.

3. Предоставление Концедентом Земельных Участков

3.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру права на Земельные Участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

3.2. Все необходимые для Создания и Эксплуатации Объекта Соглашения Земельные Участки должны быть предоставлены Концессионеру в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с Даты Заключения Соглашения.

3.3. В течение 30 (тридцати) дней с Даты Заключения Соглашения и после утверждения Проекта Планировки Территории Концедент и Концессионер согласовывают перечень Земельных Участков, необходимых для Создания и Эксплуатации Объекта Соглашения.

После согласования перечня Земельных Участков Концедент направляет Концессионеру график, включающий в себя перечень и описание необходимых для Создания и Эксплуатации Земельных Участков, сроки предоставления Концессионеру и необходимые в этой связи мероприятия Концедента (График Предоставления Земельных Участков).

График Предоставления Земельных Участков может содержать указание на земельные участки, из которых будут образованы Земельные Участки, подлежащие передаче Концессионеру, и Земельные участки, принадлежащие третьим лицам или обремененные иными правами третьих лиц, при условии снятия таких обременений на момент передачи соответствующих Земельных Участков Концессионеру. В случаях, указанных в настоящем абзаце, в Графике Предоставления Земельных Участков должны быть указаны действия Концедента для образования Земельных Участков и (или) снятия соответствующих обременений, а также сроки их осуществления.

- 3.4. Концессионер вправе предоставлять свои замечания, комментарии и предложения в отношении Графика Предоставления Земельных Участков, которые должны быть учтены при разработке Графика Предоставления Земельных Участков.
- 3.5. Изменения в График Предоставления Земельных Участков вносятся по согласованию Сторон.
- 3.6. График Предоставления Земельных Участков может быть скорректирован, в том числе в связи с получением замечаний, комментариев и (или) предложений от Концессионера (в том числе в связи с результатами Проектирования), результатами разработки и (или) утверждения) Проекта Планировки Территории, согласованием и (или) внесением изменений в утвержденный Проект Планировки Территории.
- 3.7. Во избежание сомнений положения Графика Предоставления Земельных Участков (в том числе в случае его изменения) должны обеспечивать предоставление Земельных Участков Концессионеру в составе и в сроки, обеспечивающие своевременное и надлежащее выполнение Концессионером обязательств по Созданию и Эксплуатации. Несоответствие Графика Предоставления Земельных Участков данному требованию является Особым Обстоятельством.

3.8. Если одна из Сторон не согласна с отказом другой Стороны в изменении Графика Предоставления Земельных Участков, соответствующий вопрос признается Спором.

3.9. Земельные Участки предоставляются Концессионеру на основании заявок на предоставление Земельных Участков, перечень, который согласован Концедентом в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Приложения, в которых Концессионером указываются, в том числе, категория земель и виды разрешенного использования применительно к каждому запрашиваемому Земельному Участку.

Концедент рассматривает указанные заявки и направляет Концессионеру ответ в срок не позднее 1 (одного) месяца с момента их получения от Концессионера. В случае, если заявка не сопровождается планировочными решениями (планом трассы), она не принимается к рассмотрению. При этом, Концедент вправе отказать в предоставлении любого Земельного Участка по любому основанию.

3.10. К моменту передачи Земельных Участков Концессионеру на основании заявок на предоставление Земельных Участков, согласованных Концедентом в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Приложения, Концедент обязан осуществить снос зданий, строений, сооружений, расположенных на Земельных Участках и препятствующих Подготовке Территории Строительства, Строительству и Эксплуатации на таких Земельных Участках (на основании планировочных решений (планами трассы), за исключением инженерных коммуникаций, входящих в объем работ по Подготовке Территории Строительства.

3.11. С Даты Заключения Соглашения и до даты предоставления Земельных Участков Концессионеру должно быть предоставлено право доступа на Земельные Участки для целей и в объеме, необходимом для проведения инженерных изысканий, разработки Проектной Документации, выполнения иных мероприятий, необходимых для целей Проектирования.

Во избежание сомнений, указанное в предыдущем абзаце положение распространяется на любые необходимые для целей Проектирования Земельные Участки, предусмотренные в Проекте Планировки Территории (независимо от их включения или невключения в График Предоставления Земельных Участков).

Срок предоставления Концессионеру права необходимого для Проектирования доступа в отношении Земельных Участков, полномочия в отношении которых осуществляет Концедент, не должен превышать 10 (десять) дней с даты получения Концедентом соответствующего запроса Концессионера.

В случае необходимости получения Концессионером доступа в отношении Земельных Участков, находящихся в государственной и (или) частной собственности, Концедент обязан предпринять все разумно возможные меры (в пределах компетенции и в

соответствии с Законодательством) для предоставления Концессионеру такого доступа в кратчайшие возможные сроки в соответствии с Законодательством с даты получения соответствующего запроса от Концессионера. Непредоставление Концессионеру доступа в сроки, обеспечивающие возможность Проектирования в соответствии с условиями Соглашения, признается Особым обстоятельством.

Во избежание сомнений Концессионер вправе направить запрос на предоставление ему доступа на Земельные Участки для целей Проектирования в любой момент после Даты Заключения Соглашения (в том числе до подписания Сторонами Графика Предоставления Земельных Участков).

Предоставление указанного в настоящем пункте доступа оформляется составляемым Сторонами в свободной форме актом, если иное не предусмотрено Законодательством.

Концессионер должен информировать Концедента о планируемых сроках проведения инженерных изысканий для целей Проектирования.

- 3.12. Земельные Участки подлежат предоставлению Концессионеру в сроки, определенные Графиком Предоставления Земельных Участков и Соглашением в пределах общего срока, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Приложения.

Невключение в График Предоставления Земельных Участков какого-либо Земельного Участка, необходимого для Проектирования, Строительства и (или) Эксплуатации (а равно отсутствие Графика Предоставления Земельных Участков), не освобождает Концедента от обязательства предоставить такой Земельный Участок в срок, установленный пунктом 3.2 настоящего Приложения, при условии, что Концессионер уведомил Концедента о необходимости предоставления такого Земельного Участка.

- 3.13. Если Стороны не согласовали иное и иное не следует из положений Законодательства, то в целях осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, Концедент обеспечивает предоставление Концессионеру Земельных Участков на праве аренды на Срок Действия Соглашения.

Во избежание сомнений, в случае, если для целей исполнения Соглашения Концессионеру для Строительства Объекта Соглашения в соответствии с Проектом Планировки Территории необходимо временное занятие Земельных Участков (временная полоса отвода), то в отношении таких Земельных Участков предоставляется право ограниченного пользования земельным участком (сервитут, публичный сервитут), включая оформление юридических документов, необходимых для возникновения у Концессионера таких прав в отношении соответствующих Земельных Участков.

В случаях, когда Земельные Участки, находящиеся в полосе отвода железной дороги, не находятся в собственности Концедента, и он в соответствии с установленным порядком не может осуществить их изъятие, Концедент в соответствии с Законодательством обеспечивает предоставление Концессионеру право ограниченного пользования земельным участком (публичный сервитут) в отношении таких Земельных Участков (части Земельных Участков), находящихся в государственной собственности РФ, в соответствии с Проектом Планировки Территории на Срок Действия Соглашения.

- 3.14. В случае если для предоставления Концессионеру Земельных Участков в соответствии с условиями Соглашения требуется получение каких-либо Необходимых Разрешений, принятие каких-либо правовых актов (в том числе о внесении изменений в ранее принятые акты), осуществление каких-либо иных мероприятий, Концедент обеспечивает получение таких Необходимых Разрешений, принятие таких правовых актов, осуществление таких мероприятий за свой счет.

Если для целей предоставления Концедентом Концессионеру Земельных Участков в соответствии с требованиями Законодательства, требуется:

- 1) осуществить их межевание и постановку на государственный кадастровый учет;
- 2) осуществить Государственную Регистрацию права собственности города Москвы на такие Земельные Участки (при необходимости);

- 3) осуществить их изъятие для государственных нужд, равно как и изъятие иных объектов недвижимости, расположенных на них;
- 4) прекратить ограниченные вещные или обязательственные права третьих лиц в отношении таких участков, устранить иные обременения; и (или)
- 5) выплатить денежную компенсацию правообладателям объектов недвижимости и пользователям сносимых индивидуальных гаражей в соответствии с правовыми актами Правительства Москвы;
- 6) изменить вид разрешенного использования и (или) категорию или осуществить иные мероприятия в отношении Земельных Участков,

то выполнение таких мероприятий обеспечивает Концедент за свой счет (с Концессионера какая-либо плата в связи с выполнением таких мероприятий не взимается. Концессионер обязан оказывать Концеденту содействие в целях осуществления указанных мероприятий.

Мероприятия, указанные в настоящем пункте, не относятся к мероприятиям Подготовки Территории Строительства.

3.15. Годовой размер арендной платы за каждый из Земельных Участков определяется в размере 1 (один) рубль за один га Земельного Участка и увеличению без изменения условий Соглашения не подлежит. Итоговый размер арендной платы определяется в Договоре Аренды Земельных Участков.

3.16. Земельный Участок считается переданным Концессионеру в дату подписания Договора Аренды Земельных Участков.

Если иное не следует из Соглашения, с даты передачи Земельного Участка Концессионеру и до даты возврата его Концеденту Концессионер несет риск случайного повреждения соответствующего участка. Несмотря на это, Концессионер не несет риск повреждения Земельного Участка, если его повреждение вызвано факторами, существовавшими до его предоставления Концессионеру.

3.17. При предоставлении Земельного Участка Концедент предоставляет Концессионеру следующие заверения и гарантии в отношении соответствующего Земельного участка:

- 1) Земельный Участок предоставляется Концессионеру в соответствии с требованиями Законодательства и Концедентом получены все необходимые Разрешения для предоставления Земельного Участка Концессионеру;
- 2) Концедент обладает правами в отношении Земельного Участка, достаточными для его предоставления Концессионеру в соответствии с условиями Соглашения, и такие права Концедента надлежащим образом оформлены в соответствии с Законодательством;
- 3) Земельный Участок не изъят из гражданского оборота и не ограничен в обороте каким-либо образом, исключающим его предоставление Концессионеру;
- 4) Земельный Участок не является предметом спора, залога, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц (в том числе на них не находится персонал и (или) имущество третьих лиц), препятствующими его использованию для целей Соглашения, и иным образом не ограничен для использования в целях реализации Соглашения;
- 5) в границах Земельного Участка отсутствуют какие-либо объекты недвижимого имущества (в том числе самовольные постройки и объекты, незавершенные строительством) и (или) иных объектов, которые не препятствуют (прямо или косвенно) осуществлению Концессионером деятельности по Созданию и Эксплуатации Объекта Соглашения в порядке и сроки, указанные в Соглашении;
- 6) Земельный Участок имеет категорию и вид разрешенного использования, площадь и иные характеристики, позволяющие Концессионеру осуществлять на нем Создание и Эксплуатацию в соответствии с условиями Соглашения;

- 7) Земельный Участок не находится в зоне с особыми условиями использования территории, режим которой препятствует реализации Проекта;
 - 8) Концеденту не известны обстоятельства, которые делают невозможным использование Земельного Участка в целях реализации Соглашения;
 - 9) Концедент сообщил Концессионеру обо всех известных ему ограничениях, которые могут оказать негативное влияние на возможность использования Земельного Участка в целях реализации Соглашения;
 - 10) Концедент не сокрыл от Концессионера сведения о какой-либо информации и (или) документах, которые есть у Концедента или утрачены им и которые могут потребоваться Концессионеру в связи с использованием Земельного Участка.
- 3.18. Объем прав и обязанностей Концессионера в отношении предоставляемых Концедентом Земельных Участков определяется Договором Аренды Земельных Участков или иным договором (документом), в соответствии с которым Концессионеру предоставляются права на Земельные Участки, и который, если Сторонами отдельно не согласовано иное, должен предусматривать:
- 1) возникновение у Концессионера правомочий пользования в отношении Земельного Участка с даты его передачи Концессионеру и до Даты Прекращения Соглашения (или иной даты, если Земельный Участок предоставляется исключительно для целей Создания, но не Эксплуатации);
 - 2) право Концессионера по своему усмотрению владеть и пользоваться переданным Земельным Участком любыми не запрещенными Законодательством способами при условии, что такие способы не нарушают требования Соглашения и Договора Аренды Земельных Участков;
 - 3) право передачи Земельного Участка во владение и пользование третьим лицам (в том числе в субаренду) с согласия Концедента;
 - 4) возникновение у Концессионера права собственности на любые плоды, доходы, продукцию и (или) отходы, полученные с использованием Земельного Участка;
 - 5) право использования Концессионером Земельного Участка для строительства и размещения на них объектов капитального строительства (право Концессионера осуществлять застройку Земельного Участка) с согласия Концедента для целей Создания;
 - 6) право Концессионера без согласия Концедента предоставлять доступ к Земельному Участку Генеральному Подрядчику, иным Привлеченным Лицам и (или) их субподрядчикам для целей Строительства и (или) Эксплуатации.
- 3.19. По инициативе Концессионера Стороны вправе договориться о разделе предоставленных Концессионеру Земельных Участков с целью уменьшения площади Земельных Участков, занимаемых Концессионером, или объединении соответствующих участков при условии, что такой раздел или объединение предусмотрен Проектом Планировки Территории, не противоречит Законодательству, не нарушает права третьих лиц и не создает препятствий для реализации Соглашения. Сроки осуществления раздела или объединения Земельных Участков, а также порядок несения и компенсации соответствующих расходов утверждаются Сторонами в процессе переговоров.
- 3.20. Если Стороны отдельно не договорились об ином, с даты предоставления Земельных Участков Концессионеру и до даты прекращения прав Концессионера на такие участки, Концедент не вправе помимо воли Концессионера осуществлять владение, пользование и (или) распоряжение такими участками (в том числе передавать их в собственность каким-либо третьим лицам, заключать какие-либо договоры в отношении таких участков).
- 3.21. Если для осуществления какого-либо действия (или бездействия) в отношении Земельных Участков Концессионеру необходимо отдельное согласование со стороны Концедента, Концедент не вправе необоснованно отказывать в его предоставлении.

Концедент не вправе прямо или косвенно создавать препятствия для осуществления Концессионером на условиях, установленных Соглашением, правомочий владения и пользования Земельными Участками.

3.22. Концессионер вправе в любой момент времени досрочно прекратить свои права в отношении предоставленных Концессионеру для целей реализации Проекта Земельных Участков (вернуть Концеденту участки), если это не повлечет невозможность исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению.

3.23. В случае внесения изменений в Соглашение Стороны должны, если это необходимо, незамедлительно внести соответствующие изменения в Договоры Аренды Земельных Участков с тем, чтобы Договоры Аренды Земельных Участков полностью соответствовали условиям Соглашения.

В случае продления Срока Действия Соглашения, Стороны обязаны соразмерно продлить срок действия прав Концессионера в отношении Земельных Участков (если Сторонами не согласовано иное).

3.24. Если по каким-либо причинам (кроме прекращения действия Соглашения или осуществления такого прекращения с согласия Концессионера) какой-либо Договор Аренды Земельных Участков (иной документ, в соответствии с которым Концессионеру предоставляются права в отношении Земельных Участков) прекращается ранее прекращения Соглашения, Концедент обязан в кратчайший возможный срок с момента получения уведомления от Концессионера о прекращении действия Договора Аренды вновь предоставить соответствующий Земельный Участок Концессионеру в соответствии с требованиями Соглашения (если Сторонами не согласовано иное).

3.25. Если в соответствии с Законодательством договор (документ), на основании которого Концессионеру предоставляются права в отношении Земельного Участка, его изменение и прекращение и (или) сами такие права, их изменение и прекращение подлежат Государственной Регистрации, осуществление такой регистрации обеспечивает Концессионер (а Концедент предоставляет необходимые для этого документы), но если такую Государственную Регистрацию может осуществить только Концедент, то ее обеспечивает Концедент.

4. Освобождение территории, изъятие Земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, принадлежащих иным лицам, в том числе выкуп

4.1. После утверждения Проекта Планировки Территории работы по освобождению территории, изъятию Земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, принадлежащих иным лицам, в том числе выкуп, подлежат выполнению Концедентом с привлечением уполномоченных лиц и подрядных организаций и с учетом сроков заключения Договоров аренды, установленных в пункте 3.2 настоящего Приложения, если иное не согласовано Сторонами. Перечень и объем работ устанавливается с учетом утвержденного Проекта Планировки Территории и заявок на предоставление Земельных Участков, направляемых Концессионером в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Приложения.

5. Предоставление Концессионеру водных объектов и (или) участков недр для целей реализации Проекта

5.1. При заключении Соглашения Концессионер исходит из того, что ему не потребуется получение прав на участки недр Создания и Эксплуатации.

Возникновение необходимости в получении Концессионером прав в отношении участков недр для Создания и Эксплуатации будет рассматриваться в качестве Особого Обстоятельства.

5.2. При необходимости получения Концессионером прав в отношении водных объектов для Создания и Эксплуатации Концедент обязуется предоставить (в отношении тех объектов, которые может предоставить Концедент) или обеспечить предоставление Концессионеру прав в отношении таких водных объектов, необходимых для реализации Проекта.

- 5.3. Все необходимые для Создания Объекта Соглашения права в отношении водных объектов должны быть предоставлены Концессионеру в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с Даты заключения Соглашения.
- 5.4. Все необходимые для Объекта Соглашения права в отношении водных объектов также подлежат включению в График Предоставления Земельных Участков наравне с Земельными Участками (и в аналогичном порядке).
- 5.5. В той степени, в которой это возможно в соответствии с Законодательством, Концедент по запросу Концессионера обязан предоставлять Концессионеру и привлекаемым им третьим лицам право доступа в отношении необходимых для Создания Объекта Соглашения водных объектов в порядке, аналогичном порядку для предоставления доступа в отношении Земельных Участков.
- 5.6. Права пользования в отношении водных объектов, необходимых для Создания Объекта Соглашения подлежат предоставлению Концессионеру в сроки, определенные Графиком Предоставления Земельных Участков и Соглашением в пределах общего срока, предусмотренного пунктом 5.3 настоящего Приложения.
- 5.7. Невключение в График Предоставления Земельных Участков какого-либо водного объекта, необходимого для Создания Объекта Соглашения (а равно отсутствие Графика Предоставления Земельных Участков), не исключает необходимость предоставления Концессионеру прав в отношении такого водного объекта в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Приложения, при условии, что Концессионер уведомил Концедента о необходимости предоставления прав в отношении такого объекта.
- 5.8. Если Стороны не согласовали иное и иное не следует из положений Законодательства, то предоставление Концессионеру прав в отношении водного объекта включает в себя:
- 1) оформление юридических документов, необходимых для возникновения у Концессионера прав в отношении соответствующего водного объекта;
 - 2) фактическую передачу соответствующего объекта Концессионеру (если применимо в соответствии с Законодательством).

При предоставлении прав в отношении водного объекта Концессионеру также должна быть передана вся существующая документация, необходимая для осуществления Концессионером прав в отношении такого объекта.

- 5.9. В случае если для предоставления Концессионеру прав в отношении водного объекта в соответствии с условиями Соглашения требуется получение Концедентом каких-либо разрешений, принятие Концедентом каких-либо правовых актов (в том числе о внесении изменений в ранее принятые акты), осуществление Концедентом каких-либо иных мероприятий, Концедент обеспечивает получение таких разрешений, принятие таких правовых актов, осуществление таких мероприятий за свой счет.
- 5.10. Концедент должен предпринять все возможные действия для установления минимально возможного размера платы за предоставление Концессионеру прав в отношении водных объектов.
- 5.11. При предоставлении Концедентом Концессионеру прав в отношении водного объекта Концедент дает Концессионеру следующие заверения и гарантии в отношении соответствующего объекта:
- 1) объект предоставляется Концессионеру в соответствии с требованиями Законодательства и Концедентом получены все необходимые разрешения для предоставления соответствующего объекта Концессионеру;
 - 2) Концедент обладает правами в отношении объекта, достаточными для предоставления его Концессионеру в соответствии с требованиями Соглашения, и такие права Концедента надлежащим образом оформлены в соответствии с Законодательством;

- 3) объект не изъят из гражданского оборота и не ограничен в обороте каким-либо образом, исключающим его предоставление Концессионеру;
 - 4) объект не имеет каких-либо характеристик, ограничений и (или) обременений, которые делают невозможным его использование для Создания Объекта Соглашения;
 - 5) Концеденту не известны обстоятельства, которые делают невозможным использование объекта в целях реализации Соглашения;
 - 6) Концедент сообщил Концессионеру обо всех известных ему ограничениях, которые могут оказать негативное влияние на возможность использования объекта в целях реализации Соглашения;
 - 7) Концедент не сокрыл от Концессионера сведения о какой-либо информации и (или) документах, которые есть у Концедента или утрачены им и которые могут потребоваться Концессионеру в связи с использованием объекта.
- 5.12. Стороны должны стремиться к тому, чтобы объем прав, предоставляемых Концессионеру в отношении необходимых для Создания Объекта Соглашения водных объектов, был в максимально возможной степени приближен (с учетом требований Законодательства) к тому объему прав, который должен предоставляться Концессионеру в соответствии с Соглашением в отношении Земельных Участков.
- Объем прав, предоставляемых Концессионеру в отношении водных объектов, необходимых для Создания Объекта Соглашения, должен обеспечивать возможность использования таких объектов для целей соответственно Создания Объекта Соглашения.
- 5.13. Если Сторонами отдельно не согласовано иное, необходимые для Создания Объекта Соглашения права в отношении водных объектов должны предоставляться Концессионеру на срок до Даты Прекращения Соглашения.
- 5.14. Если для осуществления какого-либо действия (или бездействия) в отношении водных объектов Концессионеру необходимо отдельное согласование со стороны Концедента, Концедент не вправе необоснованно отказывать в его предоставлении.
- Концедент не вправе прямо или косвенно создавать препятствия для осуществления Концессионером на условиях, установленных Соглашением, прав в отношении водных объектов. В случае необходимости, по просьбе Концессионера Концедент обязан содействовать устранению таких препятствий, создаваемых со стороны третьих лиц.
- 5.15. Концессионер вправе в любой момент времени досрочно прекратить свои права в отношении предоставленных Концессионеру для целей реализации Проекта водных объектов (вернуть объекты), если это не повлечет невозможность исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению.
- 5.16. Если по каким-либо причинам (кроме прекращения действия Соглашения или осуществления такого прекращения с согласия Концессионера) какие-либо права в отношении предоставленных Концессионеру для целей реализации Проекта водных объектов прекращают свое действие, такие права в кратчайшие возможные сроки должны быть предоставлены Концессионеру вновь в соответствии с требованиями Соглашения.

Приложение 5

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Приложение дополняет положения пункта 2.2.1 Соглашения.
- 1.2. Во избежание сомнений, согласование Концедентом задания на Проектирование, Проектной Документации, а также осуществление Концедентом иных предусмотренных настоящим Приложением действий не относится к мероприятиям контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения, за исключением проверки отчета Концессионера о Создании Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Приложения.

2. Подготовка Территории Строительства

- 2.1. Подготовка Территории Строительства осуществляется силами Концессионера, если иное прямо не согласовано Сторонами.
- 2.2. Перечень и объем работ Концессионера по Подготовке Территории Строительства устанавливается на основе Проектной Документации.

В любое время до завершения выполнения таких работ Концедент вправе по соглашению с Концессионером заявить о намерении выполнить все или часть будущих работ своими силами и за свой счет. В таком случае Стороны определяют объем и порядок выполнения работ Концедентом. Концессионер оказывает Концеденту все необходимое содействие для выполнения Концедентом (лицами, привлеченными Концедентом) таких работ.

- 2.3. По завершению работ по Подготовке Территории Строительства Концессионер в течение 3 (трех) рабочих дней письменно уведомляет Концедента об этом с предоставлением копий документов, подтверждающих осуществление таких работ. В составе таких документов, подаваемых Концессионером, Концессионер предоставляет информацию о стоимости выполненных работ, а также документы, подтверждающие такую стоимость, со ссылками на пункты Сметной Документации, в отношении которой получено положительное заключение Государственной Экспертизы. Концессионер также представляет проекты соответствующих унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве (формы КС-2 и КС-3).

3. Подготовка Проектной Документации и Рабочей Документации

- 3.1. Концессионер своими силами и за свой счет обеспечивает подготовку Проектной Документации и Рабочей Документации в объеме, необходимом и достаточном для начала Строительства.
- 3.2. Рабочая Документация подготавливается Концессионером на основе согласованной с Концедентом Проектной Документации в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения, в том числе Приложения 3.
- 3.3. Концессионер предоставляет Концеденту на русском языке в 2 (двух) экземплярах Проектную Документацию одновременно с подписанием Сторонами Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства, Рабочую Документацию и Исполнительную Документацию одновременно с подписанием Акта Приемочной Комиссии о приемке в эксплуатацию законченного Строительством Объекта Соглашения.

Иные документы и материалы предоставляются Концеденту Концессионером для ознакомления по соответствующему запросу Концедента, если иное не предусмотрено Соглашением.

- 3.4. В течение 90 (девяноста) рабочих дней с даты предоставления Концедентом Концессионеру утвержденного Проекта Планировки Территории Концессионер обеспечивает подготовку задания на Проектирование в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения, в том числе Приложения 3, и направляет такое задание на согласование Концеденту.
- 3.5. Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения задания на Проектирование осуществляет проверку такого задания на предмет его соответствия требованиям Законодательства и Соглашения.
- 3.6. В случае соответствия предоставленного Концессионером задания на Проектирование требованиям Законодательства и Соглашения (включая Строительные Требования) или в случае соответствия предоставленного Концессионером задания на Проектирование требованиям Законодательства и Соглашения (за исключением Строительных Требований) при условии, что Концедент согласен с уточнением Строительных Требований, предложенным Концессионером в задании на Проектирование, Концедент в срок, указанный в пункте 3.5 настоящего Приложения, осуществляет согласование представленного Концессионером задания на Проектирование. При этом уточнение Строительных Требований, предложенное Концессионером в задании на Проектирование, считается согласованным Концедентом.
- 3.7. В случае несоответствия предоставленного Концессионером задания на Проектирование требованиям Законодательства и Соглашения (включая Строительные Требования), в том числе в случае несогласия Концедента с уточнением Строительных Требований, предложенным Концессионером в задании на Проектирование, Концедент в срок, указанный в пункте 3.5 настоящего Приложения, предоставляет Концессионеру мотивированный отказ от согласования задания на Проектирование с указанием конкретных положений Законодательства и (или) Соглашения, которым такое задание не соответствует.
- 3.8. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 3.7 настоящего Приложения мотивированным отказом последний в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированное задание на Проектирование Концеденту на повторное согласование.
- 3.9. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 3.7 настоящего Приложения мотивированным отказом, а равно в случае, если Концедент в срок, указанный в пункте 3.5 настоящего Приложения, не направил соответствующее согласование или отказ, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

4. Согласование Проектной Документации и вносимых в нее изменений

- 4.1. До направления подготовленной Концессионером Проектной Документации для прохождения Государственной Экспертизы Концессионер направляет такую Проектную Документацию на согласование Концеденту.
- 4.2. Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Проектной Документации осуществляет проверку такой документации на предмет ее соответствия требованиям Законодательства, Соглашения и задания на Проектирование.
- 4.3. В случае соответствия предоставленной Концессионером Проектной Документации требованиям Законодательства, Соглашения и задания на Проектирование:
 - 1) включая Строительные Требования; или
 - 2) за исключением Строительных Требований при условии, что Концедент согласен с уточнением Строительных Требований, предложенным Концессионером в Проектной Документации,

Концедент в срок, определенный в пункте 4.2 настоящего Приложения, осуществляет согласование представленной Концессионером Проектной Документации. Уточнение Строительных Требований, предложенное Концессионером в Проектной Документации, в указанном случае считается согласованным Концедентом.

- 4.4. В случае несоответствия предоставленной Концессионером Проектной Документации требованиям Соглашения и (или) задания на Проектирование (включая Строительные Требования), в том числе в случае несогласия Концедента с уточнением Строительных Требований, предложенным Концессионером в Проектной Документации, Концедент в срок, указанный в пункте 4.2 настоящего Приложения, предоставляет Концессионеру мотивированный отказ от согласования Проектной Документации с указанием конкретных положений Соглашения и (или) задания на Проектирование, которым такая документация не соответствует.
- 4.5. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 4.4 настоящего Приложения мотивированным отказом последний в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированную Проектную Документацию Концеденту на повторное согласование.
- 4.6. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 4.4 настоящего Приложения мотивированным отказом, а равно в случае, если Концедент в срок, указанный в пункте 4.2 настоящего Приложения, не направил соответствующее согласование или отказ, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 4.7. После согласования Концедентом Проектной Документации Концессионер вправе вносить в нее любые изменения (в том числе для устранения неточностей, противоречий и (или) ошибок в Проектной Документации) в порядке, предусмотренном Законодательством, и такие изменения подлежат обязательному согласованию с Концедентом в порядке, предусмотренном пунктами 4.2-4.6 настоящего Приложения. При согласовании измененной Проектной Документации Концедент не вправе выдвигать требования об изменении или исключении тех положений Проектной Документации, которые ранее были согласованы Концедентом и не были изменены Концессионером.
- 4.8. Концессионер направляет Концеденту копию измененной Проектной Документации на русском языке в 2 (двух) экземплярах в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты внесения в нее изменений (в любом случае до прохождения повторной Государственной Экспертизы в случае, если таковая требуется в соответствии с Законодательством).
- 4.9. Концессионер в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения положительного заключения Государственной Экспертизы в отношении Проектной Документации обязуется направить Концеденту уведомление о получении такого заключения с указанием Сметной Стоимости.

5. Необходимые Разрешения

- 5.1. С учетом положений пункта 5.2 настоящего Приложения Концессионер обязан получить все Необходимые Разрешения, необходимые в соответствии с Законодательством для начала Строительства, включая Разрешение на Строительство, обеспечить их поддержание в силе (или получение новых Необходимых Разрешений) в течение срока, необходимого для выполнения соответствующих работ.
- 5.2. Концедент предоставляет или обеспечивает предоставление Концессионеру всех документов, необходимых для получения Концессионером Необходимых Разрешений и Проектирования, при условии их наличия у Концедента, в том числе Проект Планировки Территории с обозначением границ зоны планируемого размещения Объекта Соглашения, минимальных отступов от границ Земельного Участка и иными параметрами (характеристиками) разрешенного строительства, достаточными для размещения Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства.

6. Предварительные Условия Начала Строительства

- 6.1. Концессионер имеет право приступить к Строительству исключительно после выполнения Сторонами каждого из Предварительных Условий Начала Строительства, перечисленных в настоящем пункте:
- 1) предоставление Концессионеру всех Земельных Участков и (при необходимости) водных объектов на праве, достаточном для осуществления Строительства;
 - 2) обеспечение Концедентом разработки, утверждения документации по планировке территории, необходимой для реализации Проекта;
 - 3) согласование Концедентом Проектной Документации и получение в отношении нее Концессионером положительного заключения Государственной Экспертизы;
 - 4) получение Концессионером всех Необходимых Разрешений, предусмотренных Законодательством для Строительства, включая Разрешение на Строительство;
 - 5) заключение Концессионером Договора Подряда;
 - 6) предоставление Концессионером Обеспечения на этапе Строительства;
 - 7) предоставление Концессионером Необходимого Страхового Покрытия.
- 6.2. Для выполнения Сторонами Предварительных Условий Начала Строительства Концедент в том числе обязан:
- 1) принимать участие в переговорах с Концессионером, консультантами, привлекаемыми Концедентом и (или) Концессионером, Кредиторами и иными заинтересованными лицами по вопросам, связанным с исполнением Соглашения и (или) Договоров по Проекту;
 - 2) предоставлять в рамках своих полномочий и компетенции Концессионеру и (или) привлекаемым им консультантам разъяснения в отношении социальных, экономических, финансовых, законодательных, имущественных, правовых, технических, экологических и иных условий, целей и механизмов реализации Проекта, определяемых и (или) обеспечиваемых Концедентом;
 - 3) принимать участие по запросам Концессионера в проведении осмотра Земельных Участков и иных процедурах, необходимых для выполнения Предварительных Условий Начала Строительства.
- 6.3. После выполнения последнего (хронологически) из указанных в пункте 6.1 настоящего Приложения Предварительных Условий Начала Строительства Концессионер направляет Концеденту уведомление о выполнении Предварительных Условий Начала Строительства с приложением документов, подтверждающих выполнение условий, подлежащих выполнению Концессионером, и подписанного Концессионером Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства.
- 6.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанного в пункте 6.3 настоящего Приложения уведомления Концедент обязан осуществить проверку предоставленных ему документов и подписать Акт Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства. Концедент имеет право отказаться от подписания Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства исключительно в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения хотя бы одного из условий, указанных в пункте 6.1 настоящего Приложения.
- 7. Общие требования к Строительству и Оснащению**
- 7.1. Концессионер обязан обеспечить Строительство в соответствии с Соглашением (включая Приложение 2, Приложение 3) Проектной Документацией, Рабочей Документацией и Законодательством.
- 7.2. Концессионер имеет право привлечь Генерального Подрядчика.
- Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и (или) бездействие Генерального Подрядчика и привлеченных Генеральным Подрядчиком третьих лиц как за свои собственные. О выборе кандидатуры Генерального Подрядчика Концессионер

должен письменно уведомить Концедента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора с Генеральным Подрядчиком.

7.3. До завершения Строительства Концессионер имеет право произвести замену Генерального Подрядчика с уведомлением Концедента о кандидатуре такого нового подрядчика в порядке, предусмотренном пунктом 7.2 настоящего Приложения.

7.4. До завершения Строительства Концедент вправе предложить Концессионеру кандидатуру Генерального Подрядчика, а Концессионер обязан произвести замену Генерального Подрядчика на предложенную Концедентом кандидатуру, если в процессе проведения Концедентом мероприятий Контроля будет установлено нарушение сроков строительства, указанных в утвержденном по Проекту графике выполнения строительно-монтажных работ более чем на 3 (три) месяца.

Все расходы, издержки, штрафы, связанные с расторжением Договора Подряда с текущим Генеральным Подрядчиком в указанном случае и заключением Договора Подряда с новым Генеральным Подрядчиком несет Концессионер.

7.5. Привлекаемый Концессионером Генеральный Подрядчик должен соответствовать следующим требованиям:

1) у Генерального Подрядчика отсутствуют недоимки и (или) задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Генерального Подрядчика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

2) информация о Генеральном Подрядчике не содержится в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

3) Генеральный Подрядчик имеет все разрешения, допуски и (или) лицензии, необходимые в соответствии с Законодательством для выполнения работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта генеральным подрядчиком;

4) в отношении Генерального Подрядчика не возбуждена процедура банкротства и (или) не принято решение о его ликвидации;

5) деятельность Генерального Подрядчика не приостановлена в порядке, предусмотренном Законодательством.

7.6. Концессионер своими силами и за свой счет обеспечивает осуществление мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Создания и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения, в том числе получение технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения и акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения или иного документа, подтверждающего фактическое присоединение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения.

7.7. При Строительстве Концессионер обязан своими силами (в том числе с привлечением Привлеченных Лиц) и за свой счет обеспечить в том числе:

1) выполнение работ (услуг) по организации строительства в соответствии с Проектной Документацией;

2) приобретение (поставку) материалов и оборудования, необходимых для Создания;

- 3) содержание строительной площадки в надлежащем состоянии (своевременная уборка мусора, устранение захламлений, охрана и т.п.);
- 4) Строительство, включая Оснащение, в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства;
- 5) соблюдение при Строительстве экологических и санитарно-эпидемиологических требований, а также требований безопасности при производстве работ и иных требований, установленных Соглашением и Законодательством;
- 6) подготовку Исполнительной Документации в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства;
- 7) проведение строительного контроля и необходимое содействие Органам Власти при проведении строительного надзора;
- 8) проведение авторского надзора лицом, подготовившим Проектную Документацию;
- 9) соблюдение Строительных Требований;
- 10) исправление выявленных недостатков Объекта Соглашения.

8. Взаимодействие Сторон при Строительстве

- 8.1. После выполнения Подготовки к Вводу в Эксплуатацию Концессионер в рамках осуществления Концедентом контроля за исполнением Соглашения направляет Концеденту отчет Концессионера о завершении работ по Строительству Объекта Соглашения с приложением подготовленного Генеральным Подрядчиком или иным Привлеченным Лицом акта (актов) о приемке выполненных на Объекте Соглашения строительно-монтажных работ по форме № КС-2 и справки (справок) о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, журнала учета выполненных работ по форме № КС-6а Концеденту.

Одновременно с приложением к отчету Концессионера о завершении работ по Строительству Объекта Соглашения указанных в абзаце первом настоящего пункта актов и справок Концессионер прикладывает к такому отчету подготовленный Генеральным Подрядчиком или иными Привлеченными Лицами акт (акты) о приемке иных помимо строительно-монтажных работ или оказанных услуг при Создании по иной помимо формы № КС-2 форме, акт (акты) о приемке товаров по форме № ТОРГ-1, спецификацию (спецификации) по форме № ТОРГ-10 и (или) товарные накладные по форме № ТОРГ-12 в отношении движимого имущества, материалов и оборудования, необходимых для Строительства Объекта Соглашения, на согласование Концеденту.

- 8.2. При Строительстве Концедент в соответствии с Законодательством вправе принимать участие в освидетельствовании скрытых работ. Для указанных целей Концессионер уведомляет Концедента о проведении освидетельствования соответствующих скрытых работ не менее чем за 3 (три) рабочих дня.
- 8.3. При Строительстве Концессионер вправе направить Концеденту предложение об уточнении Строительных Требований. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней обеспечивает рассмотрение предложения Концессионера и направляет последнему уведомление о согласовании либо об отказе в согласовании уточнения Строительных Требований.
- 8.4. До Ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения (соответствующих объектов недвижимого имущества в его составе) Концессионер обязан обеспечить его Оснащение в соответствии с требованиями, установленными Приложением 2, и Проектной Документацией, а также обеспечить технический учет Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства.
- 8.5. Концессионер после осуществления всех подготовительных, строительных, монтажных, пуско-наладочных и иных работ, а также после проведения строительного контроля, государственного строительного надзора, авторского надзора и соблюдение иных

требований Законодательства (Подготовка к Вводу в Эксплуатацию) уведомляет Концедента о времени и месте проведения приемки в эксплуатацию законченного Строительством Объекта Соглашения.

- 8.6. Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 8.5 настоящего Приложения, осуществляет приемку в эксплуатацию законченного Строительством Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящего Приложения, в том числе визирует первичные учетные документы, относящиеся к Строительству, на основании которых Концессионер принимает выполненные Генеральным подрядчиком работы по Строительству.

9. Приемка в эксплуатацию законченного Строительством Объекта Соглашения

- 9.1. Приемка в эксплуатацию законченного Строительством Объекта Соглашения проводится комиссией, созданной на основании решения Концедента (при необходимости выпуска нормативно-правового акта Правительства Москвы), в составе представителей Концедента и Концессионера (Приемочная Комиссия). По согласованию Сторон к участию в приемке могут быть привлечены иные лица, в том числе Генеральный Подрядчик и иные Привлеченные Лица.

- 9.2. Если Приемочная Комиссия придет к заключению, что проверяемый Объект Соглашения соответствует требованиям Законодательства, Соглашения, Проектной Документации, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения подписать Акт Приемочной Комиссии о приемке в эксплуатацию законченного Строительством Объекта Соглашения, в котором, в том числе отражаются затраты на созданный объект согласно Сметной Стоимости, которая является первоначальной (балансовой) стоимостью Объекта Соглашения, в целях дальнейшего аккумулирования у себя затрат на капитальные вложения по построенному Объекту Соглашения и отражения на балансовом учете Концедента. Форма Акта Приемочной Комиссии о приемке в эксплуатацию законченного Строительством Объекта Соглашения установлена в Приложении 18.

- 9.3. Если Приемочная Комиссия придет к заключению, что созданный Объект Соглашения не соответствует требованиям Законодательства, Соглашения, Проектной Документации Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней настоящего Приложения, направляет Концессионеру предписание об устранении выявленных при проверке недостатков Объекта Соглашения с указанием конкретных положений Законодательства, Соглашения, Проектной Документации, которым Объект Соглашения не соответствует, и описанием перечня мероприятий, необходимых для приведения созданного Объекта Соглашения в соответствие с требованиями Законодательства, Соглашения, Проектной Документации.

- 9.4. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 9.3 настоящего Приложения предписанием Концессионер в разумный срок с момента получения такого предписания, который в любом случае не может превышать 40 (сорок) рабочих дней, обеспечивает выполнение мероприятий, необходимых для приведения созданного Объекта Соглашения в соответствие с требованиями Законодательства, Соглашения, Проектной Документации, и повторно направляет Концеденту уведомление о готовности Объекта Соглашения к приемке.

- 9.5. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 9.3 настоящего Приложения предписанием считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

10. Порядок Ввода в Эксплуатацию и Государственной Регистрации

- 10.1. После выполнения Подготовки к Вводу в Эксплуатацию и приемки в эксплуатацию законченного строительством Объекта Соглашения Концессионер направляет необходимые документы в уполномоченный Орган Власти для получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию в порядке, предусмотренном Законодательством. Концедент в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Концессионера предоставляет Концессионеру все документы, имеющиеся в наличии у Концедента и необходимые для получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию. В течение

5 (пяти) рабочих дней с даты выдачи уполномоченным Органом Власти Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Концессионер предоставляет Концеденту нотариально заверенную копию Разрешения на Ввод в Эксплуатацию.

- 10.2. В случае если в выдаче Разрешения на Ввод в Эксплуатацию было отказано вследствие несоответствия представленных документов требованиям Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации, Концессионер обеспечивает устранение выявленных недостатков (за исключением случаев, когда это касается документов, полученных от Концедента, который должен предоставить Концессионеру надлежащие документы) и повторно предъявляет такие документы для выдачи Разрешения на Ввод в Эксплуатацию.
- 10.3. Все Споры, связанные с недостатками Объекта Соглашения, выявленными при Вводе в Эксплуатацию, разрешаются в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 10.4. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию, если иное не предусмотрено Законодательством, Концессионер обязан осуществить все действия, необходимые для постановки созданного Объекта Соглашения на кадастровый учет и Государственной Регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения.

Концедент обязан оказать необходимое Содействие Концессионеру в исполнении его обязательств согласно настоящему пункту, в частности, наделить Концессионера полномочиями по регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения в соответствии с порядком, предусмотренным Законодательством.

- 10.5. Концессионер обязан предоставить Концеденту выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты осуществления регистрации права собственности Концедента.
- 10.6. Концессионер обязан предоставить Концеденту выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты осуществления регистрации права собственности Концедента.

Приложение 6

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

ПОРЯДОК ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение дополняет положения раздела 3 Соглашения.

2. Общие требования к Эксплуатации

2.1. Концессионер обязуется обеспечить Эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства, Соглашения (включая Эксплуатационные Требования) и Проектной Документации.

2.2. С момента начала Эксплуатации Концессионер не вправе прекращать и приостанавливать Эксплуатацию, а также ограничивать доступ Пользователей на Объект Соглашения, за исключением следующих случаев:

- 1) соблюдение Концессионером законного решения компетентного Органа Власти в предусмотренных Законодательством случаях;
- 2) проезд транспортного средства с параметрами, превышающими установленные техническими регламентами, Проектной Документацией и эксплуатационной документацией на Объект Соглашения, параметры для транспортных средств, которые могут проезжать по Объекту Соглашения;
- 3) мероприятия по Техническому Обслуживанию, требующие ограничения доступа к Объекту Соглашения или его части, о которых заблаговременно сообщено Пользователям и Концеденту или которые прямо предусмотрены Соглашением.
Если такие мероприятия Технического Обслуживания влекут (в совокупности со всеми иными обстоятельствами, приведшими к ограничению пропускной способности) снижение пропускной способности автомобильной дороги свыше 50% (пятидесяти процентов) от предусмотренной Проектной Документацией пропускной способности в каждую сторону, то порядок и сроки осуществления такого Технического Обслуживания должны быть согласованы с Концедентом до начала такого Технического Обслуживания;
- 4) возникли Чрезвычайные Обстоятельства, требующие ограничения движения до момента приведения Объекта Соглашения (автомобильной дороги) в безопасное для Пользователей состояние.

2.3. Концессионер также вправе ограничить доступ Пользователя к Объекту Соглашения в случае неуплаты таким Пользователем Платы за Проезд при отсутствии у него права на бесплатный проезд.

3. Требования к качеству Объекта Соглашения

3.1. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество Объекта Соглашения (за исключением движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) в течение 5 (пяти) лет с момента подписания Акта Приемочной Комиссии о приемке в эксплуатацию законченного Строительством Объекта Соглашения.

Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в течение 1 (одного) года с Даты Ввода в Эксплуатацию.

Во избежание сомнений к недостаткам Объекта Соглашения по смыслу настоящего раздела и Законодательства не относятся недостатки Объекта Соглашения, связанные или вызванные действиями (бездействием) Концедента или третьих лиц, а также связанные с наступлением Особых Обстоятельств или Обстоятельств Непреодолимой Силы.

- 3.2. Концессионер обязан своими силами и за свой счет устранять выявленные, в том числе Концедентом, недостатки Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Устранение недостатков Объекта Соглашения не является мероприятием Технического Обслуживания.

Концессионер обязуется обеспечить постоянный мониторинг движимого и недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения с целью минимизации времени обнаружения недостатков и их устранения.

- 3.3. Если по результатам проведения мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения Концедентом либо в результате соответствующих проверок Органов Власти будут выявлены недостатки Объекта Соглашения, за которые отвечает Концессионер, Концедент направляет Концессионеру предписание об устранении выявленных при проведении таких мероприятий недостатков Объекта Соглашения с указанием конкретных положений Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации, которым Объект Соглашения не соответствует, и описанием перечня мероприятий, необходимых для приведения Объекта Соглашения в соответствие с требованиями Законодательства, Соглашения и (или) Проектной Документации.

- 3.4. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 3.3 настоящего Приложения предписанием Концессионер в разумный срок с момента получения такого предписания, который в любом случае не может превышать 20 (двадцать) рабочих дней, обеспечивает устранение недостатков Объекта Соглашения и направляет Концеденту уведомление об их устранении.

- 3.5. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 3.3 настоящего Приложения предписанием считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

4. Размер и порядок взимания Платы за Проезд

- 4.1. Концессионер осуществляет сбор Платы за Проезд с Пользователей в соответствии с Соглашением и требованиями Законодательства. Плата за Проезд, равно как и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, являются собственностью Концессионера в части, не подлежащей выплате Концеденту согласно подразделу 4.6 Соглашения.

- 4.2. Плата за Проезд взимается с Пользователей за проезд их транспортных средств по Объекту Соглашения или какой-либо его части. Размер Платы за Проезд устанавливается за единовременное предоставление Пользователю права проезда по Объекту Соглашения или его части.

- 4.3. Максимальный Размер Платы за Проезд определяется в размере предельных значений максимального размера платы за проезд, установленных на Дату Заключения Соглашения постановлением Правительства Москвы № 393-ПП, а именно:

№	Описание категории транспортного средства	Предельное значение максимального размера платы за проезд транспортных средств без учета НДС (рублей за километр) в ценах на 1 января 2023 года	
		в отношении платных автомобильных дорог общего пользования	в отношении платных участков автомобильных дорог общего

		регионального значения (участков улично-дорожной сети), платных участков таких автомобильных дорог (улично-дорожной сети)	пользования регионального значения (участков улично-дорожной сети), являющихся отдельными искусственными дорожными сооружениями
1	1 группа ТС: транспортные средства с габаритной высотой с учетом перевозимого груза до 2 м (включительно)	29	196,5
2	2 группа ТС: транспортные средства с габаритной высотой с учетом перевозимого груза более 2 м, но не более 2,6 м	44	295
3	3 группа ТС: транспортные средства с габаритной высотой с учетом перевозимого груза от 2,6 м и более и габаритной длиной до 13,5 м (включительно)	59	393
4	4 группа ТС: транспортные средства с габаритной высотой с учетом перевозимого груза от 2,6 м и более и габаритной длиной с учетом перевозимого груза более 13,5 м	92	630

4.4. Размер Платы за Проезд, подлежащий взиманию с Пользователей на Объекте Соглашения, определяется (устанавливается и изменяется) Концессионером самостоятельно, при этом установленный Концессионером размер такой Платы за Проезд не должен превышать Максимальный Размер Платы за Проезд. Размер Платы за Проезд устанавливается Концессионером исходя из расчета полной протяженности основного хода автомобильной дороги в составе Объекта Соглашения вне зависимости от места въезда и съезда Пользователя на или с автомобильной дороги в составе Объекта Соглашения.

4.5. Перечень льгот по уплате Платы за Проезд определяется (устанавливается и изменяется) Концессионером либо Концедентом по согласованию с Концессионером.

Установление Концедентом льгот по уплате Платы за Проезд по Объекту Соглашения без согласования с Концессионером, в результате которого Концессионер в соответствии с требованиями Законодательства обязан предоставлять Пользователям право бесплатного или льготного проезда (по стоимости ниже размера установленной Концессионером Платы за Проезд), является Особым Обстоятельством.

- 4.6. Максимальный Размер Платы за Проезд в отношении каждой категории транспортного средства подлежит ежегодной индексации в порядке, установленном на Дату Заключения Соглашения постановлением Правительства Москвы № 393-ПП.
- 4.7. В пределах установленного Максимального Размера Платы за Проезд Концессионер по своему усмотрению вправе свободно устанавливать дифференцированный размер Платы за Проезд для различных категорий транспортных средств, объединенных по признакам и критериям, определяемым Концессионером, включая, но не ограничиваясь: в зависимости от выбранного Пользователем способа регистрации проезда (использование транспондера эмитированного Концессионером или иных эмитентов, считывание ГРНЗ ТС, иным образом), выбранного Пользователем способа расчета за оказанную услугу проезда (непосредственно при совершении проезда, авансовым способом, посредством пост-оплаты в установленный Законодательством срок), в зависимости от времени суток, дня недели или месяца года, а также частоты и(или) регулярности проездов.
- 4.8. Концессионер обеспечивает сбор Платы за Проезд без использования пунктов взимания платы посредством систем авансовой или кредитной системы расчетов и с использованием транспондеров и (или) иных средств удаленной фиксации фактов использования Объекта Соглашения (система безбарьерного взимания Платы за Проезд).
- 4.9. Концессионер обязан предпринимать все разумные и экономически обоснованные меры для обеспечения сбора Платы за Проезд с Пользователей Объекта Соглашения.
- 4.10. Концессионер вправе принять решение о размещении дополнительных новых точек взимания Платы за Проезд в случаях, когда в результате изменения Объекта Соглашения или по каким-то иным причинам для Пользователей станет возможным получить доступ и (или) покинуть какую-либо часть Объекта Соглашения без уплаты Платы за Проезд.
- 4.11. Концессионер обязан заблаговременно предоставлять участникам дорожного движения информацию о наличии по пути их следования Объекта Соглашения (платной автомобильной дороги), ее протяженности, о стоимости проезда, а также о возможности альтернативного бесплатного проезда. Указанная в настоящем пункте информация предоставляется Концессионером, в том числе, путем размещения информационных материалов для участников дорожного движения в границах Земельных Участков, предоставленных Концедентом в соответствии с условиями Соглашения. В случае если размещение таких информационных материалов в соответствии с требованиями Законодательства должно осуществляться вне границ таких Земельных Участков, то Концедент по запросу Концессионера обязан предоставить Концессионеру на иных земельных участках дополнительные места, оборудованные необходимым образом для размещения соответствующих информационных материалов. Обязанность Концессионера по размещению информационных материалов в соответствии с требованиями Законодательства вне границ Земельных Участков возникает только после предоставления Концедентом надлежащим образом оборудованных мест для размещения данной информации. Размещение таких информационных материалов осуществляется Концессионером своими силами и за свой счет.

5. Проезды НОП

- 5.1. Если при проезде транспортного средства, зафиксированном на Объекте Соглашения, включая проезды, совершенные на транспортных средствах, ГРНЗ ТС которых не распознан, и исключая проезды транспортных средств или Пользователей, имеющих в соответствии с Законодательством право на проезд без взимания платы, в течение срока, установленного Законодательством, Пользователем не была произведена оплата такого проезда по Объекту Соглашения в пользу Концессионера, Стороны признают такой проезд проездом, совершенным с нарушением порядка оплаты проезда по Объекту Соглашения (далее – «Нарушение Порядка Оплаты Проезда», «Проезд НОП»).
- 5.2. Концессионер обязан обеспечить передачу данных о всех Проездах НОП Концеденту (или по его указанию – органу или организации, уполномоченным на вынесение постановлений об административных правонарушениях, выразившихся в несоблюдении порядка внесения платы за проезд транспортного средства по Объекту Соглашения), в порядке и сроки

согласно Приложению 6.1.

- 5.3. Сумма Платы за Проезд (стоимость) всех Проездов НОП (по публичным договорам с Пользователями, заключенным непосредственно Концессионером или его агентом от имени Концессионера и за счет Концессионера), за исключением Проездов НОП, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда либо уполномоченного в соответствии с Законодательством Органа Власти подтверждено, что Нарушение Порядка Оплаты Проезда произошло по вине Концессионера, а также с учетом Предела Нераспознанности, подлежит оплате Концессионеру за счет средств Концедента в порядке и сроки, установленные Приложением 6.2 (Компенсация Стоимости Проездов НОП). Компенсация Стоимости Проездов НОП является исполнением Концедентом денежных обязательств Пользователя по оплате проезда по Объекту Соглашения в пользу Концессионера, по которым им допущена просрочка исполнения таких обязательств.
- 5.4. Компенсация Стоимости Проездов НОП осуществляется Концедентом в форме субсидии в целях возмещения Концессионеру недополученных доходов от деятельности, предусмотренной Соглашением.
- 5.5. Для осуществления проверок, предусмотренных условиями Соглашения в отношении Проездов НОП, Концессионер обязан обеспечить Концеденту беспрепятственный доступ к используемой на Объекте Соглашения системе взимания Платы за Проезд в порядке, предусмотренном Приложением 6.1.
- 5.6. За нарушение установленных в Приложении 6.2 сроков исполнения Концедентом обязательств по выплате Компенсации Стоимости Проездов НОП, Концедент обязуется оплатить Концессионеру неустойку (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки ЦБ РФ от суммы невнесенного в срок платежа в счет Компенсации Стоимости Проездов НОП за каждый день просрочки.
- 5.7. Если стоимость Проезда НОП оплачена Пользователем в пользу Концессионера после ее оплаты Концессионеру за счет средств Концедента, Концессионер обязан уплатить Концеденту эту стоимость в порядке, установленном Приложением 6.2.
- 5.8. Если в отношении Проезда НОП вступившим в законную силу решением суда либо Органа Власти подтверждено, что Нарушение Порядка Оплаты Проезда произошло по вине Концессионера и (или) третьего лица, действующего в качестве агента Концессионера, Концессионер при условии оплаты такого проезда Пользователем и компенсации Концедентом обязан уплатить Концеденту стоимость такого Проезда НОП в порядке, установленном Приложением 6.2.
- 5.9. Исполнение Сторонами обязательств, установленных пунктами 5.3, 5.6-5.8 настоящего Приложения, может быть произведено Сторонами путем зачета встречных однородных требований, в том числе односторонним зачетом встречных однородных требований.
- 5.10. Концессионер должен согласовать с Концедентом текст заключаемого с Пользователями в соответствии с Законом об Автомобильных Дорогах публичного договора, по которому подлежит Компенсации Стоимости Проездов НОП согласно пункту 5.3 настоящего Приложения. Условия такого публичного договора должны соответствовать требованиям Закона об Автомобильных Дорогах, подзаконных правовых актов, и согласовываются Сторонами письменно до заключения его с Пользователем. При обращении Концессионера для согласования изменений такого публичного договора Концедент обязан согласовать их или направить аргументированные возражения не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения. В отсутствие возражений Концедента в указанный в настоящем пункте срок, условия изменения такого публичного договора считаются согласованными Концедентом.

Приложение 6.1

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

РЕГЛАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННОГО ОБМЕНА между Концедентом и Концессионером в рамках Компенсации Стоимости Проездов НОД

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение дополняет положения раздела 5 Приложения 6.

2. Перечень передаваемых данных

Концессионер в рамках настоящего Регламента передает Концеденту следующие данные:

2.1. данные о камерах фотовидеофиксации, используемых на ПВП Объекта Соглашения для фиксации фактов проезда Пользователя по Объекту Соглашения, в следующем составе:

- 1) наименование и заводской номер;
- 2) GPS координаты места установки;
- 3) адрес размещения;
- 4) сертификат на средство измерения;
- 5) срок действия сертификата;
- 6) дата поверки;
- 7) срок действия поверки;

2.2. данные о Проездах НОП, стоимость которых подлежит компенсации Концессионеру за счет средств Концедента, в следующем составе:

- 1) ID Проезда НОП;
- 2) версия камер фотовидеофиксации;
- 3) наименование и заводской номер камер фотовидеофиксации;
- 4) дата и время Проезда НОП;
- 5) направление движения транспортного средства Пользователя;
- 6) ID платного участка Объекта Соглашения;
- 7) ID полосы движения Объекта Соглашения;
- 8) обзорное фото;
- 9) фото передней части транспортного средства Пользователя с ГРЗН (при наличии ГРЗН на нем);
- 10) фото задней части транспортного средства Пользователя с ГРЗН (при наличии ГРЗН на нем);
- 11) фото ГРЗН (при наличии);
- 12) тип транспортного средства Пользователя (включая, количество его осей; высоту транспортного средства Пользователя);
- 13) стоимость проезда;

14) признак «Проезд НОП».

Примечание: Проезды НОП, подлежащие компенсации со стороны Концедента, включают в себя в том числе и Проезды НОП с нераспознанным и (или) отсутствующим ГРЗН.

2.3. данные об оплатах Проездов НОП, ранее переданных Концеденту, Пользователями в следующем составе:

- 1) ID Проезда НОП;
- 2) дата и время оплаты;
- 3) признак «Оплачено пользователем»;

2.4. данные о тарифах (стоимости проезда транспортных средств по Объекту Соглашения), установленных Концессионером, включая любые изменения тарифов.

3. Сроки передачи данных

3.1. Передача данных в составе, определенном пунктами 2.1-2.3 настоящего Приложения, осуществляется Концессионером в следующие сроки:

- 1) данные о камерах фотовидеофиксации, которые использованы на ПВП для целей фиксации фактов Проезда НОП – по факту ввода таких камер в эксплуатацию в составе ПВП и (или) по факту обновления данных, в том числе о сроках действия сертификата и (или) поверки;
- 2) данные о Проездах НОП, стоимость которых компенсируется Концессионеру за счет средств Концедента – не ранее чем через 5 (пять) дней с момента совершения Проезда НОП;
- 3) данные об оплате Пользователями ранее переданных Концеденту Проездов НОП – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения оплаты Проезда НОП от Пользователя.

3.2. Передача данных в составе, определенном пунктом 2.4 настоящего Приложения, осуществляется Концессионером не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Концессионером приказа об утверждении тарифов за проезд по Объекту Соглашению.

4. Способ передачи данных

4.1. Передача Концеденту данных в составе, определенном пунктами 2.1-2.3 настоящего Приложения, с учетом сроков, установленных пунктом 3.1 настоящего Приложения, осуществляется Концессионером через специальную программу Концедента, данные о которой предоставляются Концедентом Концессионеру отдельно.

Приложение 6.2

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ СТОИМОСТИ ПРОЕЗДОВ НОП

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Приложение дополняет положения раздела 5 Приложения 6.
- 1.2. Настоящий Порядок устанавливает порядок и сроки взаиморасчетов Сторон при исполнении обязательств, предусмотренных пунктами 5.3-5.9 Приложения 6.

2. Порядок выплаты Компенсации Стоимости Проездов НОП

- 2.1. Отчетным периодом для взаиморасчетов Сторон является календарный месяц.
- 2.2. К Проездам НОП за отчетный период (далее в настоящем приложении – «**Проезды НОП за Отчетный Период**»), стоимость которых подлежит компенсации Концедентом, относятся только те проезды ТС, совершенные Пользователями и зафиксированные оборудованием фиксации проезда ТС на Объекте Соглашения, в отношении которых исполняются одновременно следующие правила:

- 1) проезд совершен в любой из дней отчетного периода и не был оплачен Пользователем в предусмотренный Законодательством срок, в том числе на дату формирования Заявки на Оплату в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Приложения;
- 2) данные о проезде переданы Концеденту согласно пункту 5.2 Приложения 6;
- 3) публичный договор с Пользователем заключен непосредственно Концессионером или его агентом от имени Концессионера и за счет Концессионера.

- 2.3. В течение 10 (десяти) дней, следующих за окончанием 3 (трех) месяцев после завершения отчетного периода, Концессионер формирует и направляет Концеденту заявку на Компенсацию Стоимости Проездов НОП за такой отчетный период в соответствии с требованиями, установленными пунктом 2.4 настоящего Приложения (далее – «**Заявка на Оплату**»).

В случае направления Заявки на Оплату позже срока, установленного настоящим пунктом, такая Заявка на Оплату считается сформированной и направленной Концеденту должным образом в соответствии с условиями Соглашения, но срок оплаты, указанный в пункте 2.5 настоящего Приложения, переносится на период просрочки предоставления Заявки на Оплату.

- 2.4. В Заявке на Оплату указываются:

- 1) отчетный период;
- 2) дата, по состоянию на которую сформирована Заявка на Оплату (далее – «**Дата Заявки**»);
- 3) сумма обязательств Концедента по Компенсации Стоимости Проездов НОП за отчетный период в отношении Проездов НОП тех ТС, ГРНЗ которых был распознан Информационной Системой Взимания Платы, не включающая стоимость Проездов НОП за отчетный период, данные о которых были переданы Концеденту и которые были оплачены Пользователями в пользу Концессионера

- по состоянию на Дату Заявки, соответствующая реестру Проездов НОП за отчетный период (далее в настоящем Приложении – «**Реестр Проездов НОП**»);
- 4) значения Предела Нераспознанности для каждой из групп ТС за отчетный период;
 - 5) сумма обязательств Концедента:
 - а) по Компенсации Стоимости Проездов НОП за отчетный период по ТС, отнесенным к 1 группе ТС, ГРНЗ которых не был распознан Информационной Системой Взимания Платы, не включающая стоимости Проездов НОП за отчетный период, данные о которых были переданы Концеденту и которые были оплачены Пользователями в пользу Концессионера по состоянию на Дату Заявки, в соответствии с Реестром Проездов НОП, но не более Предела Нераспознанности по 1 группе ТС;
 - б) по Компенсации Стоимости Проездов НОП за отчетный период по ТС, отнесенным к 2 группе ТС, ГРНЗ которых не был распознан Информационной Системой Взимания Платы, не включающая стоимости Проездов НОП за отчетный период, данные о которых были переданы Концеденту и которые были оплачены Пользователями в пользу Концессионера по состоянию на Дату Заявки, в соответствии с Реестром Проездов НОП, но не более Предела Нераспознанности по 2 группе ТС;
 - в) по Компенсации Стоимости Проездов НОП за отчетный период по ТС, отнесенным к 3 группе ТС, ГРНЗ которых не был распознан Информационной Системой Взимания Платы, не включающая стоимости Проездов НОП за отчетный период, данные о которых были переданы Концеденту и которые были оплачены Пользователями в пользу Концессионера по состоянию на Дату Заявки, в соответствии с Реестром Проездов НОП, но не более Предела Нераспознанности по 3 группе ТС;
 - г) по Компенсации Стоимости Проездов НОП за отчетный период по ТС, отнесенным к 4 группе ТС, ГРНЗ которых не был распознан Информационной Системой Взимания Платы, не включающая стоимости Проездов НОП за отчетный период, данные о которых были переданы Концеденту и которые были оплачены Пользователями в пользу Концессионера по состоянию на Дату Заявки, в соответствии с Реестром Проездов НОП, но не более Предела Нераспознанности по 4 группе ТС;
 - 6) сумма обязательств Концедента по Компенсации Стоимости Проездов НОП за отчетный период в отношении Проездов НОП ТС без ГРНЗ и тех ТС, ГРНЗ которых скрыты с использованием технических средств или изменены Пользователем или иными лицами с намерением исключить или затруднить их распознавание, не включающая стоимости Проездов НОП за отчетный период, данные о которых были переданы Концеденту и которые были оплачены Пользователями в пользу Концессионера по состоянию на Дату Заявки, в соответствии с Реестром Проездов НОП;
 - 7) сумма обязательств Концессионера в соответствии с пунктом 5.7 Приложения б в размере суммы оплат, полученных от Пользователей в пользу Концессионера за Проезды НОП, компенсация по которым получена Концессионером от Концедента за предыдущие отчетные периоды на Дату Заявки, соответствующая Реестру Проездов НОП;
 - 8) сумма обязательств Концессионера в соответствии с пунктом 5.8 Приложения б в размере стоимости Проездов НОП, в отношении которых в отчетном периоде вступило в законную силу решение суда либо Органа Власти, подтверждающее, что такое Нарушение Порядка Оплаты Проезда произошло по вине

Концессионера, при условии оплаты такого проезда Пользователем и компенсации Концедентом на Дату Заявки, соответствующая Реестру Проездов НОП;

- 9) в случае нарушения Концедентом сроков исполнения обязательств по оплате Концессионеру стоимости Проездов НОП – сумма неустойки (пени), подлежащая оплате Концедентом Концессионеру в соответствии с пунктом 5.6 Приложения 6, на Дату Заявки;
- 10) итоговая сумма к оплате, рассчитанная как сумма обязательств Концедента в соответствии с подпунктами 3), 5), 6) и 9) настоящего пункта 2.4 за вычетом суммы обязательств Концессионера в соответствии с подпунктами 7) и 8) настоящего пункта 2.4;
- 11) заверения Концессионера о том, что прилагаемый Реестр проездов НОП содержит только проезды, в отношении которых публичный договор с Пользователем заключен Концессионером или его агентом от имени Концессионера и за счет Концессионера.

К Заявке на Оплату прилагается Реестр Проездов НОП.

2.5. В течение 30 (тридцати) дней, следующих за окончанием 3 (трех) месяцев с даты завершения отчетного периода (с учетом переноса срока в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Приложения), Концедент вправе осуществить проверку данных, указанных в направленной ему Заявке на Оплату, на соответствие требованиям, установленным в пунктах 2.2 и 2.4 настоящего Приложения, в том числе путем сверки данных, указанных в такой Заявке на Оплату, с данными, полученными Концедентом непосредственно из Информационной Системы Взимания Платы, и обязан оплатить итоговую сумму к оплате, указанную в Заявке на Оплату (или сумму, указанную в расчете итоговой суммы к оплате, произведенном Концедентом в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Приложения – в случае, если выявлены несоответствия требованиям, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Приложения), на счет Концессионера.

2.6. Несоответствиями данных, указанных в Заявке на Оплату, требованиям, установленным пунктами 2.2 и 2.4 настоящего Приложения, могут признаваться следующие случаи (далее в настоящем Приложении – «Несоответствия»):

- 1) Проезд НОП за Отчетный Период, включенный в Реестр Проездов НОП в составе Заявки на Оплату, в соответствующем отчетном периоде отсутствует в Информационной Системе Взимания Платы;
- 2) Проезд НОП за Отчетный Период, включенный в Реестр Проездов НОП в составе Заявки на Оплату, по данным, полученным Концедентом, в том числе непосредственно из Информационной Системы Взимания Платы, по состоянию на Дату Отчета оплачен Пользователем в пользу Концессионера (с указанием даты такой оплаты);
- 3) данные о Проезде НОП за отчетный период, включенный в Реестр Проездов НОП в составе Заявки на Оплату, не были переданы Концеденту в соответствии с пунктом 5.2 Приложения 6, за исключением случаев, когда указанные данные не были переданы по причинам, не зависящим от Концессионера;
- 4) стоимость Проезда НОП, включенного в Реестр Проездов НОП в составе Заявки на Оплату, не соответствует размеру Платы за Проезд, установленной Концессионером;
- 5) Проезд НОП за отчетный период, включенный в Реестр Проездов НОП в составе Заявки на Оплату, совершен на ТС, которому предоставлено (в том числе по решению Концессионера) право проезда по платным автомобильным дорогам без взимания платы в соответствии со статьей 41 Закона об Автомобильных Дорогах (с указанием оснований для проезда без взимания платы);

- 6) сумма обязательств Концессионера в соответствии с пунктом 5.7 Приложения 6, указанная в Заявке на Оплату, меньше суммы оплат, полученных за отчетный период от Пользователей в пользу Концессионера за Проезды НОП, компенсация по которым получена Концессионером от Концедента за предыдущие отчетные периоды на Дату Заявки, по данным, полученным Концедентом в том числе непосредственно из Информационной Системы Взимания Платы (с указанием даты такой оплаты);
 - 7) сумма обязательств Концессионера в соответствии с пунктом 5.8 Приложения 6, указанная в Заявке на Оплату, меньше суммы стоимости Проездов НОП, в отношении которых в отчетном периоде вступило в законную силу решение суда либо уполномоченного в соответствии с Законодательством органа власти, подтверждающее, что такое нарушение порядка оплаты проезда произошло по вине Концессионера, при условии оплаты такого проезда Пользователем и компенсации Концедентом на Дату Заявки (с приложением такого решения, вступившего в законную силу);
 - 8) сумма неустойки (пени), подлежащая оплате Концедентом Концессионеру в соответствии с пунктом 5.6 Приложения 6, указанная в Заявке на Оплату, рассчитана с нарушением условий пункта 5.6 Приложения 6;
 - 9) итоговая сумма, указанная в Заявке на Оплату, рассчитана с нарушением требований пункта 2.4 настоящего Приложения;
 - 10) Дата Заявки является датой более ранней, чем установлено согласно пункту 2.4 настоящего Приложения;
 - 11) к Заявке на Оплату не приложен Реестр Проездов НОП.
- 2.7. В случае если по результатам проверки, проведенной Концедентом, в Заявке на Оплату Концедентом выявлены Несоответствия, Концедент не позднее чем через 10 (десять) дней с даты получения от Концессионера Заявки на Оплату в письменном виде сообщает Концессионеру о выявленных Несоответствиях с указанием таких Несоответствий в отношении каждого Проезда НОП (где это применимо), приложением соответствующих подтверждающих материалов и расчетов, направляет собственный расчет итоговой суммы к оплате, произведенный в соответствии с подпунктом 10) пункта 2.4 настоящего Приложения, и оплачивает Концессионеру указанную сумму в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 2.5 настоящего Приложения.
- 2.8. При получении от Концедента сообщения о выявленных Несоответствиях Концессионер в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения такого сообщения обязан направить Концеденту:
- 1) уведомление о согласии с рассчитанной Концедентом итоговой суммой к оплате; или
 - 2) измененную Заявку на Оплату, составленную на ту же Дату Заявки, с устраненной частью выявленных Концедентом Несоответствий и обоснованными возражениями в отношении остальных Несоответствий; или
 - 3) уведомление, подтверждающее ранее направленную Заявку на Оплату и обосновывающее возражения в отношении всех Несоответствий.
- 2.9. В случае если в течение 10 (десяти) дней с даты получения Концедентом от Концессионера Заявки на Оплату или документов, предусмотренных подпунктами 2) и 3) пункта 2.8 настоящего Приложения, Концедент не заявил Концессионеру о своей несогласии, то итоговая сумма к оплате считается согласованной Сторонами.
- 2.10. В случае если Стороны в течение 20 (двадцати) дней не пришли к соглашению относительно Заявки на Оплату или итоговой суммы к оплате, Концессионер направляет Концеденту Заявку на Оплату, включающую данные, в отношении которых разногласия между Сторонами не урегулированы, и итоговую спорную сумму к оплате, которая предъявлена Концессионером, но не оплачена Концедентом, с учетом самостоятельно

рассчитанной и оплаченной Концедентом в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка (далее в настоящем Приложении – «Спорная Заявка на Оплату»).

- 2.11. Разрешение разногласий Сторон в отношении Спорной Заявки на Оплату осуществляется в Порядке Разрешения Спор.
- 2.12. В отношении сумм компенсаций стоимости Проездов НОП, согласованных Сторонами в результате разрешения разногласий и не уплаченных Концедентом в срок, предусмотренный пунктом 2.5 настоящего Приложения, в том числе по Спорной Заявке на Оплату, подлежит уплате неустойка (пени), предусмотренная пунктом 5.6 Приложения 6.
- 2.13. По итогам каждых 12 (двенадцати) отчетных периодов (далее в настоящем Приложении – «Год **Корректировки**») должен быть произведен расчет компенсации, оплачиваемой Концедентом в связи с необходимостью применения Предела Нераспознанности за отчетный год (далее к настоящему Приложению – «**Годовая Корректировка**»).
- 2.14. Дополнительные требования к Заявке на Оплату каждого 12-го отчетного периода:
- 1) дополнительно указываются месяцы, составляющие Год Корректировки;
 - 2) вместо значений Предела Нераспознанности для каждой из групп ТС за отчетный период указываются значения Предела Нераспознанности для каждой из групп ТС в целом за Год Корректировки;
 - 3) вместо суммы обязательств Концедента в соответствии с подпунктом б) пункта 2.4 настоящего Приложения указывается сумма Годовой Корректировки (Гк), рассчитанная по формуле:

$$Гк = Гк1 + Гк2 + Гк3 + Гк4, \text{ где}$$

Гк1 – сумма Годовой Корректировки по 1 группе ТС, рассчитанная по формуле:

$$Гк1 = Гс1 - \sum_{i=1}^{11} \text{НОПм1}, \text{ где}$$

Гс1 – минимальная величина из ПНг1 и НОПг1 (Гс1-минимум (ПНг1; НОПг1)), где

ПНг1 – Предел Нераспознанности 1 группы ТС в целом за Год Корректировки;

НОПг1 – стоимость Проездов НОП за Год Корректировки по ТС, отнесенным к 1 группе ТС, ГРНЗ которых не был распознан Информационной Системой Взимания Платы, не включающая стоимости Проездов НОП за отчетный период, данные о которых были переданы Концеденту и которые были оплачены Пользователями в пользу Концессионера по состоянию на Дату Заявки, в соответствии с Реестрами Проездов НОП за месяцы, составляющие Год Корректировки, без применения к ней Предела Нераспознанности в соответствии с подпунктом б) пункта 2.4 настоящего Приложения;

$\sum_{i=1}^{11} \text{НОПм1}$ – стоимость Проездов НОП за Год Корректировки по ТС, отнесенным к 1 группе ТС, ГРНЗ которых не был распознан Информационной Системой Взимания Платы, не включающая стоимости Проездов НОП за отчетный период, данные о которых были переданы Концеденту и которые были оплачены Пользователями в пользу Концессионера по состоянию на Дату Заявки, в соответствии с Реестрами Проездов НОП за период с 1-го по 11-ый месяц Года Корректировки, участвовавшая в расчете итоговых сумм к оплате (с применением Предела Нераспознанности в соответствии с подпунктом б) пункта 2.4 настоящего Приложения) и признанная Концедентом к компенсации по Заявкам на Оплату, за период с 1-го по 11-ый месяц Года Корректировки;

Гк2 – сумма Годовой Корректировки по 2 группе ТС, рассчитанная по формуле:

$$Гк2 = Гс2 - \sum_{i=1}^{11} \text{НОПм2}, \text{ где}$$

Гс2 – минимальная величина из ПНг2 и НОПг2 (Гс2-минимум (ПНг2; НОПг2)), где

ПНг2 – Предел Нераспознанности 2 группы ТС в целом за Год Корректировки;

НОПг2 – стоимость Проездов НОП за Год Корректировки по транспортным средствам, отнесенным к 2 группе ТС, ГРНЗ которых не был распознан Информационной Системой Взимания Платы, не включающая стоимости Проездов НОП за отчетный период, данные о которых были переданы Концеденту и которые были оплачены Пользователями в пользу Концессионера по состоянию на Дату Заявки, в соответствии с Реестрами Проездов НОП за месяцы, составляющие Год Корректировки, без применения к ней Предела Нераспознанности в соответствии с подпунктом б) пункта 2.4 настоящего Приложения;

$\sum_{i=1}^{11} \text{НОПм2}$ – стоимость Проездов НОП за Год Корректировки по ТС, отнесенным к 2 группе ТС, ГРНЗ которых не был распознан Информационной Системой Взимания Платы, не включающая стоимости Проездов НОП за Отчетный Период, данные о которых были переданы Концеденту и которые были оплачены Пользователями в пользу Концессионера по состоянию на Дату Заявки, в соответствии с Реестрами Проездов НОП за период с 1-го по 11-ый месяц Года Корректировки, участвовавшая в расчете итоговых сумм к оплате (с применением Предела Нераспознанности в соответствии с подпунктом б) пункта 2.4 настоящего Приложения) и признанная Концедентом к компенсации по Заявкам на Оплату, за период с 1-го по 11-ый месяц Года Корректировки;

Гк3 – сумма Годовой Корректировки по 3 группе ТС, рассчитанная по формуле:

$$\text{Гк3} = \text{Гс3} - \sum_{i=1}^{11} \text{НОПм3}, \text{ где}$$

Гс3 – минимальная величина из ПНг3 и НОПг3 (Гс3-минимум (ПНг3; НОПг3)), где

ПНг3 – Предел Нераспознанности 2 группы ТС в целом за Год Корректировки;

НОПг3 – стоимость Проездов НОП за Год Корректировки по ТС, отнесенным к 3 группе ТС, ГРНЗ которых не был распознан Информационной Системой Взимания Платы, не включающая стоимости Проездов НОП за отчетный период, данные о которых были переданы Концеденту и которые были оплачены Пользователями в пользу Концессионера по состоянию на Дату Заявки, в соответствии с Реестрами Проездов НОП за месяцы, составляющие Год Корректировки, без применения к ней Предела Нераспознанности в соответствии с подпунктом б) пункта 2.4 настоящего Приложения;

$\sum_{i=1}^{11} \text{НОПм3}$ – стоимость Проездов НОП за Год Корректировки по ТС, отнесенным к 3 группе ТС, ГРНЗ которых не был распознан Информационной Системой Взимания Платы, не включающая стоимости Проездов НОП за отчетный период, данные о которых были переданы Концеденту и которые были оплачены Пользователями в пользу Концессионера по состоянию на Дату Заявки, в соответствии с Реестрами Проездов НОП за период с 1-го по 11-ый месяц Года Корректировки, участвовавшая в расчете итоговых сумм к оплате (с применением Предела Нераспознанности в соответствии с подпунктом б) пункта 2.4 настоящего Приложения) и признанная Концедентом к компенсации по Заявкам на Оплату, за период с 1-го по 11-ый месяц Года Корректировки;

Гк4 – сумма Годовой Корректировки по 4 группе ТС, рассчитанная по формуле:

$$\text{Гк4} = \text{Гс4} - \sum_{i=1}^{11} \text{НОПм4}, \text{ где}$$

Гс4 – минимальная величина из ПНг4 и НОПг4 (Гс4-минимум (ПНг4; НОПг4)), где

ПНг4 – Предел Нераспознанности 4 группы ТС в целом за Год Корректировки;

НОПг4 – стоимость Проездов НОП за Год корректировки по транспортным средствам, отнесенным к четвертой группе ТС, ГРНЗ которых не был распознан Информационной Системой Взимания Платы, не включающая стоимости

Проездов НОП за отчетный период, данные о которых были переданы Концеденту и которые были оплачены Пользователями в пользу Концессионера по состоянию на Дату Заявки, в соответствии с Реестрами Проездов НОП за месяцы, составляющие Год Корректировки, без применения к ней Предела Нераспознанности в соответствии с подпунктом б) пункта 2.4 настоящего Приложения;

$\sum_{i=1}^{11} \text{НОПм4}$ – стоимость Проездов НОП за Год Корректировки по ТС, отнесенным к 4 группе ТС, ГРНЗ которых не был распознан Информационной Системой Взимания Платы, не включающая стоимости Проездов НОП за отчетный период, данные о которых были переданы Концеденту и которые были оплачены Пользователями в пользу Концессионера по состоянию на Дату Заявки, в соответствии с Реестрами Проездов НОП за период с 1-го по 11-ый месяц Года Корректировки, участвовавшая в расчете итоговых сумм к оплате (с применением Предела Нераспознанности в соответствии с подпунктом б) пункта 2.4 настоящего Приложения) и признанная Концедентом к компенсации по Заявкам на Оплату, за период с первого по одиннадцатый месяц Года корректировки;

В случае, если величина Гк является положительной, соответствующая сумма учитывается в расчете итоговой суммы как обязательство Концедента оплатить, а в случае, если величина Гк является отрицательной – как обязательство Концессионера вернуть часть ранее оплаченного Концедентом;

- 4) в целях расчета величины Гк прилагается раздел Реестра Проездов НОП в отношении сумм обязательств, предусмотренных подпунктом б) пункта 2.4 настоящего Приложения только за 12-ый отчетный период;
- 5) итоговая сумма к оплате рассчитывается как сумма обязательств Концедента в соответствии с подпунктами 3), 5) и 9) пункта 2.4 настоящего Приложения и подпункта 3) настоящего пункта 2.14 настоящего Приложения, если величина Гк является положительной, за вычетом суммы обязательств Концессионера в соответствии с подпунктами 7) и 8) пункта 2.4 настоящего Приложения и подпункта 3) настоящего пункта 2.14 настоящего Приложения, в случае, если величина Гк является отрицательной.

Проверка Заявки на Оплату каждого 12-го отчетного периода и платеж по ней осуществляются в том же порядке и в те же сроки, которые предусмотрены для Заявки на Оплату пунктами 2.5-2.12 настоящего Приложения.

Приложение 7

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

ФИНАНСИРОВАНИЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение дополняет положения пункта 4.1.2 Соглашения.

2. Основные Финансовые Показатели Проекта

2.1. На Дату Заключения Соглашения Стороны согласовали следующий объем инвестиций в Создание Объекта Соглашения с учетом положений подпункта 9) пункта 3.11 Приложения 20: не более 31 600 000 000 (тридцати одного миллиарда шестьсот миллионов) рублей в ценах на I квартал 2024 года (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в составе затрат).

2.2. В объем инвестиций в Создание Объекта Соглашения, указанный в пункте 2.1 настоящего Приложения, не включены Дополнительные Расходы и стоимость Дополнительных Работ.

2.3. На Дату Заключения Соглашения Стороны согласовали следующий размер Капитального Гранта, являющийся предельным: [указать по результатам проведения Конкурса (начальное значение – 2 075 490 000 (два миллиарда семьдесят пять миллионов четыреста девяносто тысяч))] рублей в ценах по состоянию на I квартал 2024 года.

2.4. Стороны также согласовали следующие основанные на Законодательстве допущения в отношении налогообложения:

- а) уплаченный Концессионером на стадии Создания НДС подлежит возмещению Концессионером в порядке, предусмотренном законодательством, в том числе до Даты Ввода в Эксплуатацию;
- б) выплата Концессионеру Капитального Гранта по смыслу НК РФ является возмещением затрат Концессионера и не является оплатой в связи с реализацией Концессионером каких-либо товаров (работ, услуг) Концеденту;
- в) при выплате Концессионеру Компенсации при Прекращении обоснованные и документально подтвержденные затраты Концессионера, связанные с исполнением Соглашения, в том числе затраты Концессионера в связи с Созданием, подлежат признанию в соответствии с НК РФ в виде расходов Концессионера.

Приложение 8

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение дополняет положения пункта 4.1.4 Соглашения.

2. Общие положения о Финансовом Закрытии

2.1. До завершения этапа Финансового Закрытия Стороны обязаны выполнить следующие Предварительные Условия Финансового Закрытия:

- а) Предварительные Условия Финансового Закрытия Концедента;
- б) Предварительные Условия Финансового Закрытия Концессионера;
- в) подписание Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства в порядке, установленном Приложением 5.

2.2. Концедент для выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия обязан:

- а) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Концессионером Основных Условий Соглашения о Финансировании согласовать такие условия или предоставить мотивированный отказ в таком согласовании, в том числе – замечания, при устранении которых Концедент был бы готов согласовать данные условия. В случае неполучения Концессионером ответа Концедента в указанный срок считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке Разрешения Споров;
- б) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Концессионером Основных Условий Соглашения о Субординированном Финансировании согласовать Основные Условия Соглашения о Субординированном Финансировании или предоставить мотивированный отказ в таком согласовании, в том числе – замечания, при устранении которых Концедент был бы готов согласовать данные условия. В случае неполучения Концессионером ответа Концедента в указанный срок считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке Разрешения Споров.

2.3. Концессионер для выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия обязан обеспечить заключение Соглашения о Финансировании, обеспечивающего возможность получения Концессионером денежных средств в размере, достаточном для обеспечения Финансирования (с учетом имеющихся собственных средств) и за вычетом расчетного размера Капитального Гранта, указанного в подпункте 2.3 Приложения 7 (в том числе при условии выполнения установленных Соглашением о Финансировании отлагательных условий предоставления таких средств).

3. Выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия

3.1. После выполнения последнего из указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения Предварительных Условий Финансового Закрытия Концессионер направляет Концеденту уведомление о выполнении Предварительных Условий Финансового Закрытия с приложением подписанного Концессионером Акта Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия.

- 3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения, указанного в пункте 3.1 настоящего Приложения уведомления Концедент подписывает Акт Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия или направляет мотивированный отказ от подписания такого акта. Концедент имеет право отказаться от подписания Акта Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия исключительно в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения любой из Сторон хотя бы одного из условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения.
- 3.3. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 3.2 мотивированным отказом последний обеспечивает выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия и направляет указанное в пункте 3.1 уведомление повторно.
- 3.4. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 3.2 мотивированным отказом, а равно в случае, если Концедент в срок, указанный в пункте 3.1, не подписал Акт Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия и не направил мотивированный отказ, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Спор.
- 3.5. Концессионер и Кредитор после согласования Концедентом Основных Условий Соглашения о Финансировании вправе вносить изменения в Соглашение о Финансировании, в том числе изменяющие ранее согласованные Концедентом Основные Условия Соглашения о Финансировании. При этом изменения Соглашения о Финансировании в части ранее согласованных с Концедентом Основных Условий Соглашения о Финансировании для целей применения соответствующих положений Соглашения считаются не вступившими в силу до согласования Концедентом изменений Основных Условий Соглашения о Финансировании. В указанном в настоящем абзаце случае Концедент исполняет Соглашение, как если бы такие изменения в Соглашение о Финансировании в части ранее согласованных Концедентом Основных Условий Соглашения о Финансировании не были внесены.
- 3.6. Концессионер и Иное Финансирующее Лицо после согласования Концедентом Основных Условий Соглашения о Субординированном Финансировании вправе вносить изменения в Соглашение о Субординированном Финансировании, в том числе изменяющие ранее согласованные Концедентом Основные Условия Соглашения о Субординированном Финансировании. При этом изменения Соглашения о Субординированном Финансировании в части ранее согласованных с Концедентом Основных Условий Соглашения о Субординированном Финансировании для целей применения соответствующих положений Соглашения считаются не вступившими в силу до согласования Концедентом изменений Основных Условий Соглашения о Субординированном Финансировании. В указанном в настоящем абзаце случае Концедент исполняет Соглашение, как если бы такие изменения в Соглашение о Субординированном Финансировании в части ранее согласованных Концедентом Основных Условий Соглашения о Субординированном Финансировании не были внесены.

Приложение 9

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

ФОРМЫ ФИНАНСОВОГО УЧАСТИЯ КОНЦЕДЕНТА

1. Общие положения

- 1.1. Формами финансового участия Концедента (денежными обязательствами Концедента) по Соглашению являются Капитальный Грант и Возмещение Недополученного Дохода.
- 1.2. В размер указанных в Соглашении денежных обязательств Концедента не включены и подлежат в случаях, предусмотренных Законодательством, уплате Концедентом сверх размера денежных обязательств Концедента, установленного Соглашением, НДС и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения или сами денежные обязательства Концедента, в том числе выплата денежных обязательств Концедента (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).
Правила, установленные настоящим пунктом, не связаны с затратами на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, возмещаемых Концессионеру в составе денежных обязательств Концедента.
- 1.3. Исполнение денежных обязательств Концедента осуществляется с учетом требований бюджетного законодательства путем предоставления Концессионеру бюджетных средств в форме бюджетных инвестиций в соответствии с Соглашением, субсидий (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с бюджетным законодательством) или в иной форме, предусмотренной бюджетным законодательством.

2. Капитальный Грант

- 2.1. Настоящий раздел Приложения дополняет положения пункта 4.2.1 Соглашения.
- 2.2. Капитальный Грант выплачивается Концессионеру для софинансирования (финансового обеспечения) расходов (затрат) Концессионера по Подготовке Территории Строительства (без учета НДС в составе таких затрат).
- 2.3. В случае нецелевого использования Капитального Гранта Концедент вправе потребовать от Концессионера возврата таких средств Капитального Гранта в части, использованной не по целевому назначению, в бюджет города Москвы.
- 2.4. Размер Капитального Гранта, выплачиваемый Концессионеру, определяется по итогам Проектирования на основании Сметной Документации, получившей положительное заключение Государственной Экспертизы, и в любом случае не может быть:
 - 1) больше 50% (пятидесяти процентов) от Сметной Стоимости в отношении работ по Подготовке Территории Строительства;
 - 2) больше предельного значения размера Капитального Гранта, указанного в пункте 2.3 Приложения 7.
- 2.5. Капитальный Грант выплачивается Концедентом в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты предоставления Концессионером Концеденту следующих документов:
 - 1) заявка с расчетом расходов (затрат), на софинансирование которых направляется Капитальный Грант;

- 2) письменное заверение Концессионера, предоставленное последним на основании статьи 431.2 ГК РФ, о том, что в отношении Концессионера не было принято решение о его ликвидации или признании его (несостоятельным) банкротом;
- 3) письменное заверение Концессионера об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ, размер которых превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом в сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Законодательством, которые реструктурированы в соответствии с Законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с Законодательством. Концессионер считается соответствующим этим требованиям, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления о предоставлении выплаты не принято,

и используется Концессионером исключительно в целях согласно пункту 2.2 настоящего Приложения.

Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты завершения работ по Подготовке Территории Строительства Концессионер предоставляет Концеденту отчет об использовании средств Капитального Гранта с приложением следующих документов, подтверждающих целевое использование Капитального Гранта: реестр затрат Концессионера в связи с Подготовкой Территории Строительства, на софинансирование которых был направлен Капитальный Грант, и заверенные Концессионером копии первичных документов, подтверждающие несение таких затрат Концессионером (включая акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, а также акты о приемке товаров по форме № ТОРГ-1, спецификации по форме № ТОРГ-10, товарные накладные по форме № ТОРГ-12 в соответствии с Проектной Документацией, включая Сметную Документацию.

В случае наступления Даты Прекращения Соглашения до даты завершения работ по Подготовке Территории Строительства Концессионер направляет Концеденту указанный отчет в течение 10 (десяти) рабочих дней с Даты Прекращения Соглашения.

Основанием для возврата Концессионером средств Капитального Гранта является неподтверждение целевого использования Капитального Гранта при предоставлении отчета Концессионера об использовании средств Капитального Гранта.

В случае обнаружения оснований для возврата средств Капитального Гранта Концедент не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения отчета Концессионера об использовании средств Капитального Гранта направляет Концессионеру акт о выявленных нарушениях с указанием сроков их устранения. Срок устранения Концессионером выявленных нарушений в любом случае не может быть менее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Концессионером акта о выявленных нарушениях.

В случае неустранения нарушений в срок, указанный в акте о выявленных нарушениях, Концедент направляет Концессионеру письменное требование о возврате денежных средств в объеме, неподтвержденном в качестве использования для целей согласно пункту 2.2 настоящего Приложения.

В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения требования Концессионер обязан осуществить возврат средств Капитального Гранта, целевое использование которых не подтверждено, по платежным реквизитам, указанным в нем, если Концессионер не оспаривает данное требование в порядке, предусмотренном Соглашением. В случае невыполнения требования о возврате средств Капитального Гранта в указанный срок

считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке Разрешения Споров.

- 2.6. В случае если по обстоятельствам, за которые Концедент в соответствии с Соглашением не отвечает, предусмотренная пунктом 2.5 настоящего Приложения, выплата средств Капитального Гранта не может быть осуществлена в срок, в том числе в случае, если на дату такой выплаты Концессионером не были представлены документы, указанные в пункте 2.5 настоящего Приложения, такая выплата подлежит выплате после устранения препятствий в ее выплате.

3. Возмещение Недополученных Доходов

- 3.1. Настоящий раздел Приложения дополняет положения пункта 4.3.1 Соглашения.
- 3.2. Возмещение Недополученных Доходов выплачивается согласно положениям Соглашения в качестве компенсации недополученных доходов Концессионера от Эксплуатации Объекта Соглашения в целях обеспечения МГД, определяемого согласно пункту 3.3 настоящего Приложения.
- 3.3. Размер МГД определяется, как показатель интенсивности движения транспортных средств по Объекту Соглашения, умноженный на Среднесуточный Тариф, который не может быть больше 300 (триста) рублей с НДС в ценах на I квартал 2024 года, где показатель интенсивности движения транспортных средств по Объекту Соглашения составляет следующее значение: [указать по результатам проведения Конкурса (начальное значение – 31 600)] транспортных средств в сутки (далее – «**Плановый Показатель Трафика**»).
- 3.4. Стороны согласовали следующие условия в отношении Планового Показателя Трафика, любое изменение которых является существенным по смыслу пункта 1 статьи 451 ГК РФ:
- 1) для целей расчета Подтвержденных Концедентом НДС Плановый Показатель Трафика считается согласно следующим правилам:
 - (i) в случае установления Концессионером Платы за Проезд в какие-либо сутки эксплуатации Объекта Концессионного Соглашения в размере, превышающем среднесуточный тариф, который не может быть больше, чем 300 (триста) рублей с НДС в ценах на I квартала 2024 года (с учетом индексации в цены на соответствующий год с учетом подпункта 9) пункта 3.11 Приложения 20), в расчет МГД не берется вся календарная неделя, в которую входят такие сутки;
 - (ii) в расчет МГД не включаются те сутки, в которые был ограничен доступ Пользователей на Объект Соглашения в соответствии с пунктом 2.2 Приложения 6.
- 3.5. Отчет о Фактическом Трафике
- 1) Концессионер в каждом году, начиная со 2 (второго) года Эксплуатации в срок не позднее 30 (тридцатого) января года, следующего за отчетным календарным годом, направляет Концеденту отчет, включающий следующие данные (далее – «**Отчет о Фактическом Трафике**»):
 - (i) данные об общем объеме интенсивности движения транспортных средств на Объекте Соглашения, зафиксированном системой АСУДД Объекта Соглашения в таком отчетном году;
 - (ii) сумма фактической выручки Концессионера от сбора Платы за Проезд в таком отчетном году;
 - (iii) данные об объеме интенсивности движения в отношении каждых суток такого отчетного года («дата – число транспортных средств»);
 - (iv) данные о размере Платы за Проезд в отношении каждых суток такого отчетного года («дата – размер Платы за Проезд»).

- 2) Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Отчета о Фактическом Трафике проводит сверку информации с системами АСУДД города Москвы, интегрированными с системой АСУДД Объекта Соглашения, иными источниками и данными, включая Отчетность Концессионера, и при отсутствии возражений в части представленной информации направляет Концессионеру уведомление о согласовании Отчета о Фактическом Трафике за соответствующий год, включая:
- а) расчет размера Сверхдохода Концессионером в таком году (далее – **«Подтвержденный Сверхдоход»**), рассчитываемый в случае и в размере согласно пункту 3.6 настоящего Приложения; или
 - б) в случае отсутствия у Концессионера в таком году Сверхдохода – расчет размера недополученного Концессионером дохода в таком году (далее – **«Подтвержденные Концедентом НД»**), который рассчитывается Концедентом в случае и в размере согласно пункту 3.7 настоящего Приложения с учетом положений подпункта 1) пункта 3.4 настоящего Приложения,
- а при наличии возражений в отношении представленной информации направляет Концессионеру обоснованные и мотивированные замечания к информации, представленной в Отчете о Фактическом Трафике.
- 3) Если Концессионер согласен с замечаниями в отношении Отчета о Фактическом Трафике, он в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения корректирует Отчет о Фактическом Трафике и направляет Концеденту скорректированный Отчет о Фактическом Трафике на повторное согласование.
- 4) Если Концессионер не согласен с замечаниями Концедента в отношении Отчета о Фактическом Трафике либо Концедентом представлены замечания на повторно направленный ему Концессионером Отчет о Фактическом Трафике, считается, что возник Спор, рассматриваемый в Порядке Разрешения Споров.
- 5) Если Концессионер не согласен с размером Подтвержденных Концедентом НД или размером Подтвержденного Сверхдохода, считается, что между Сторонами возник Спор, рассматриваемый в Порядке Разрешения Споров.

Предоставление Концессионером Отчета о Фактическом Трафике в порядке и на условиях, установленных настоящим Приложением, иными положениями Соглашения, является обязанностью Концессионера, за неисполнение / несвоевременное неисполнение которой, равно как и за предоставление недостоверных сведений о составе Отчета о Фактическом Трафике Концессионер несет ответственность согласно разделу 5 Приложения 13.

3.6. Подтверждение Сверхдохода Концессионера в соответствующем году Эксплуатации Объекта Соглашения.

Концедент подтверждает полученный Концессионером в соответствующем отчетном году Сверхдоход (СВ_i) в случае, если по итогам расчета согласно следующей формуле его значение становится > 0:

$$СВ_i = Д_{экл/i} - ((Т_{план/i} * С_{ут/i}) * С_{тсут})$$

где:

$Д_{экл/i}$ – сумма фактической выручки Концессионера от сбора Платы за Проезд в i году согласно согласованному Концедентом Отчету о Фактическом Трафике;

$Т_{план/i}$ – Плановый Показатель Трафика в i году;

$С_{утэкс/i}$ – количество суток Эксплуатации, равное 365 для обычного года или 366 для високосного года.

Если Концессионер осуществляет деятельность по взиманию Платы за Проезд по Объекту Соглашения в течение неполного календарного года вследствие момента наступления даты начала и (или) даты завершения осуществления такой деятельности согласно условиям

Соглашения, СВ_i за такой календарный год Эксплуатации (отчетный период) исчисляется пропорционально периоду (количеству дней) фактической Эксплуатации Объекта Соглашения в части взимания Платы за Проезд по Объекту Соглашения;

Ст_{сут} – плановый тариф в размере 300 (триста) рублей с НДС в ценах на I квартал 2024 года (с учетом индексации в цены на соответствующий год с учетом подпункта 9) пункта 3.11 Приложения 20).

- 3.7. Подтверждение недополученных доходов Концессионера в соответствующем году от использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.

Концедент подтверждает недополученные Концессионером в соответствующем отчетном году доходы (НД_i) в случае, если по итогам расчета согласно следующей формуле их значение становится > 0:

$$НД_i = \sum_{j=1}^{Сут_{тар/i}} \left((Т_{план/i} - T_{факт/i}^j) \times Ст_{сут/i}^j \right)$$

где:

$T_{план/i}$ – Плановый Показатель Трафика в i году;

$Сут_{тар/i}$ – сумма количества суток Эксплуатации в таком i году, которые отвечают правилам в подпункте 1) пункта 3.4 настоящего Приложения (только за те сутки, которые не входят в календарные недели, в какой-либо день или дни которых Концессионером была установлена Платы за Проезд в размере, превышающем среднесуточный тариф, который не может быть больше, чем 300 (триста) рублей с НДС в ценах на I квартала 2024 года (с учетом индексации в цены на соответствующий год с учетом подпункта 9) пункта 3.11 Приложения 20), а также те сутки, в которые не был ограничен доступ Пользователей на Объект Соглашения согласно пункту 2.2 Приложения б);

$T_{факт/i}^j$ – общий объем интенсивности движения транспортных средств на Объекте Соглашения, зафиксированном системой АСУДД Объекта Соглашения в j сутки i года согласно согласованному Концедентом Отчету о Фактическом Трафике только за те сутки j отчетного i года, которые не отвечают критерию в подпункте 1) пункта 3.4 настоящего Приложения (только за те сутки, которые не входят в календарные недели, в какой-либо день или дни которых Концессионером была установлена Платы за Проезд в размере, превышающем 300 (триста) рублей с НДС в ценах на I квартала 2024 года (с учетом индексации в цены на соответствующий год с учетом подпункта 9) пункта 3.11 Приложения 20), а также те сутки, в которые не был ограничен доступ Пользователей на Объект Соглашения согласно пункту 2.2 Приложения б);

$Ст_{сут/i}^j$ – среднесуточный тариф, установленный Концессионером в j сутки i года, рассчитываемый по следующей формуле:

$$Ст_{сут/i}^j = \frac{C_{1час/i}^j + \sum_{n=2}^{23} C_{nчас/i}^j}{24},$$

$C_{1час/i}^j$ – стоимость проезда одного Пользователя с 00:00 до 01:00 часов суток в j сутки i года;

$C_{nчас/i}^j$ – стоимость проезда одного Пользователя с начала 1 минуты и до конца 59 минуты n часа суток в j сутки i года, где n – каждый час суток с 01:00 по 23:59.

- 3.8. Первая выплата Возмещения Недополученных Доходов накопительным итогом за первые 10 (десять) лет Эксплуатации Объекта Соглашения выплачивается до 30 (тридцатого) марта 11 (одиннадцатого) года Эксплуатации Объекта Соглашения при соблюдении следующего условия: в результате корректировки ранее Подтвержденных Концедентом

НД за такие годы на размер ранее Подтвержденного Сверхдохода в такие годы (согласно пункту 3.9 настоящего Приложения), размер ранее Подтвержденных Концедентом НД за такие годы становится > 0 .

Начиная с 12 (двенадцатого) года Эксплуатации, выплата Возмещения Недополученных Доходов осуществляется ежегодно до 30 (тридцатого) марта года, следующего за отчетным годом при соблюдении следующего условия: в итоге корректировки Подтвержденных Концедентом НД за такой год на размер ранее Подтвержденного Сверхдохода в такой год (согласно пункту 3.9 настоящего Приложения), размер Подтвержденных Концедентом НД за такой год становится > 0 .

Во избежанием сомнений, в случае если по итогам корректировки Подтвержденных Концедентом НД за соответствующий период корректировки (10 лет для первой выплаты и год для каждой последующей) согласно пункту 3.9 настоящего Приложения, размер Подтвержденных Концедентом НД за такой период становится ≤ 0 , то Концессионеру не выплачивается Возмещение Недополученных Доходов в отношении такого периода.

3.9. **Корректировка Подтвержденных Концедентом НД на соответствующий период выплаты Возмещения Недополученных Доходов**

Концедент в I квартале, но в любом случае не позднее, чем до 20 (двадцатого) февраля года, следующего за годом (тут и далее для целей выплаты первого Возмещения Недополученных Доходов – первыми 10 (десятью) годами Эксплуатации), в котором (которых) возникли Подтвержденные Концедентом НД, проводит корректировку Подтвержденных Концедентом НД за такой год (годы) согласно следующей формуле:

корректировка ранее Подтвержденных Концедентом НД за первые 10 (десять) лет Эксплуатации:

$$НД_{\text{итог}/10} = \sum_{i=1}^{10} (НД_i \in (НД_i > 0)) - \left(\sum_{i=1}^{10} (СВ_i \in (СВ_i > 0)) \right) \times 0,9$$

где:

$НД_{\text{итог}/10}$ – скорректированный суммарный размер Подтвержденных Концедентом НД за первые 10 (десять) лет Эксплуатации;

$НД_i$ – ранее Подтвержденные Концедентом НД в каждом i году первых 10 (десяти) лет Эксплуатации.

$СВ_i$ – ранее Подтвержденные Концедентом СВ в каждом i году первых 10 (десяти) лет Эксплуатации.

Символ \in указывает, что в соответствующие суммы расчетной величины $НД_{\text{итог}/10}$ включаются только те величины $НД_i$ и $СВ_i$, принадлежащие к области положительных значений этих величин.

В случае если $НД_{\text{итог}/10} > 0$, в соответствующий период осуществляется выплата МГД, если $НД_{\text{итог}/10} < 0$, в соответствующий период осуществляется выплата Концессионером Сверхдохода в пользу Концедента.

корректировка ранее Подтвержденных Концедентом НД за соответствующий год, начиная с корректировки Подтвержденных Концедентом НД за 11 (одиннадцатый) и последующие годы Эксплуатации:

$$НД_{\text{итог}/i} = НД_i - (СВ_{\text{неучт}} * 0,9),$$

где:

$НД_{\text{итог}/i}$ – скорректированный размер Подтвержденных Концедентом НД в i году;

$НД_i$ – ранее Подтвержденные Концедентом НД в i году. НД берётся с положительным модулем.;

$СВ_{неучт}$ – Сверхдоход Концессионера за такой i год. СВ берётся с положительным модулем.

В случае, если $НД_{итог/i} > 0$, осуществляется выплата МГД, если $НД_{итог/i} < 0$, осуществляется выплата Концессионером Сверхдохода в пользу Концедента.

- 3.10. Если Концессионер не согласен с корректировкой ранее Подтвержденных Концедентом НДС за соответствующий период согласно пункту 3.9 настоящего Приложения, считается, что между Сторонами возник Спор, рассматриваемый в Порядке Разрешения Спор.

Приложение 10

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА

1. **Общие положения**
- 1.1. Настоящее Приложение дополняет положения раздела 5 Соглашения.
2. **Порядок проведения мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения**
- 2.1. К мероприятиям контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения относятся:
 - а) осмотр Объекта Соглашения, включая все его помещения, а также любых объектов, связанных с Объектом Соглашения;
 - б) проверка отчета Концессионера о завершении работ по Строительству Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 8.1 Приложения 5;
 - в) проверка любых документов, связанных с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.
- 2.2. Концедент, за исключением случаев, указанных в пункте 2.3 настоящего Приложения, а также мероприятий контроля, указанных в подпункте б) пункта 2.1 настоящего Приложения, не вправе проводить мероприятия контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения чаще, чем один раз в 3 (три) месяца. Мероприятия контроля, указанные в подпункте б) пункта 2.1 настоящего Приложения, проводятся Концедентом по мере направления Концессионером соответствующих документов.
- 2.3. Концедент имеет право проводить внеплановые мероприятия контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения исключительно в следующих случаях:
 - а) привлечение Концессионера или Привлеченного Лица к административной ответственности за нарушения, связанные с исполнением обязательств по Соглашению;
 - б) получение Концедентом уведомления от иных третьих лиц, в том числе Органов Власти, о неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером условий Соглашения;
 - в) возникновение обоснованных сомнений в достоверности представленной Концессионером Отчетности;
 - г) получение от Концессионера уведомления, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Приложения;
 - д) причинение ущерба имуществу и (или) вреда жизни или здоровью граждан при Создании и (или) осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, а равно при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такой ущерб и (или) вред может быть причинен.
- 2.4. Концессионер обязан обеспечить полный и беспрепятственный доступ Концедента на любой участок Объекта Соглашения и (или) на иной, связанный с ним объект (если не существует угрозы для безопасности и Концедент был надлежащим образом уведомлен

Концессионером о необходимости соблюдения правил безопасности на определенных участках), а также к документам, связанным с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, не позднее чем через 2 (два) рабочих дня после получения уведомления о проведении Концедентом соответствующих мероприятий контроля, а в случае, предусмотренном подпунктом д) пункта 2.3 настоящего Приложения – на следующий рабочий день после получения уведомления о проведении Концедентом соответствующих мероприятий контроля.

- 2.5. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим разделом, таким образом, чтобы не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению.
- 2.6. При проведении мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения Концедент не вправе:
- а) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;
 - б) разглашать сведения, которые представляют собой коммерческую тайну Концессионера либо конфиденциальный характер которых был явно и однозначно определен Концессионером при предоставлении таких сведений Концеденту.
- 2.7. Результаты проведенных мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном Законодательством.

3. Контроль на стадии Эксплуатации

- 3.1. Концедент, в том числе в лице Уполномоченного органа и его представителей, и (или) иных Органов Власти, уполномоченных на осуществление контроля и надзора в сфере эксплуатации (содержания) автомобильных дорог общего пользования, осуществляют контроль за Эксплуатацией при условии, что такой контроль не должен препятствовать Эксплуатации Объекта Соглашения.

4. Обмен информацией

- 4.1. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление ее прав по Соглашению, или привести к Досрочному Прекращению Соглашения.
- 4.2. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону о каком-либо неисполнении либо ненадлежащем исполнении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению, при этом соответствующее уведомление должно содержать описание такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а также, насколько это известно такой Стороне, его причин, возможных последствий и мер, необходимых для его устранения.
- 4.3. В целях выполнения требований, установленных в пунктах 4.1 и 4.2 настоящего Приложения, Концессионер обязуется:
- а) предоставлять Концеденту предусмотренную Соглашением Отчетность в порядке и в сроки, определенные в Соглашении и приложениях к нему;
 - б) информировать о любом ухудшении своего финансового положения, препятствующем или существенно ограничивающем возможность исполнения обязательств по Соглашению и (или) Соглашениям о Финансировании;
 - в) информировать о прекращении Соглашения о Финансировании и (или) существенных изменениях согласованных Концедентом Основных Условий Соглашения о Финансировании;
 - г) информировать о любых решениях судов, налоговых органов и (или) иных Органов Власти в отношении Концессионера, принимаемых в связи

с осуществлением им Создания или Эксплуатации, если такие решения влияют на способность Концессионера исполнять свои обязательства по Соглашению;

- д) информировать обо всех противоправных действиях в отношении Объекта Соглашения со стороны третьих лиц, в том числе, приведших к гибели (уничтожению) или повреждению Объекта Соглашения (включая имущество, входящее в состав Объекта Соглашения).

Приложение 11

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

ОТЧЕТНОСТЬ КОНЦЕССИОНЕРА

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Приложение дополняет положения подпункта 11) пункта 1.6.2 и раздела 5 Соглашения.

2. Требования к Отчетности

- 2.1. Отчетность предоставляется Концеденту на русском языке. Если какой-либо документ, входящий в состав Отчетности, составлен на иностранном языке, то вместе с копией этого документа Концессионер обязан предоставить Концеденту его перевод на русский язык.
- 2.2. Отчетность предоставляется Концессионером в электронной форме / на электронных носителях. По требованию Концедента Концессионер обязан предоставить Отчетность на бумажных носителях.
- 2.3. В случае предоставления Отчетности на бумажных носителях копии документов, входящих в состав Отчетности, а также копии первичных документов должны быть заверены Концессионером путем выполнения удостоверительной надписи с подписью полномочного представителя Концессионера и иметь оттиск печати Концессионера.

3. Состав Отчетности Концессионера

- 3.1. Концессионер предоставляет Концеденту следующую Отчетность:
- а) отчет Концессионера о завершении работ по Строительству Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 8.1 Приложения 5;
 - б) копию годовой бухгалтерской отчетности с отметкой налогового органа или с протоколом контроля к электронному отчету из налогового органа;
 - в) копию годового отчета о финансовых результатах;
 - г) отчет о Ремонте (на этапе Эксплуатации);
 - д) Отчет о Фактическом Трафике согласно положениям Приложения 9 (на этапе Эксплуатации);
 - е) отчет о параметрах Платы за Проезд и Пользователях (на этапе Эксплуатации), включающий данные о размерах Платы за Проезд, установленном на Объекте Соглашения в соответствующий отчетные сутки, размере среднесуточного тарифа в такие отчетные сутки и фактическом объеме трафика на Объекте Соглашения за такие сутки.

4. Срок и порядок предоставления Отчетности

- 4.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту Отчетность в следующие сроки:
- а) отчет Концессионера о завершении работ по Строительству Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 8.1 Приложения 5 – после выполнения Подготовки к Вводу в Эксплуатацию, но в любом случае в пределах общего Срока Создания;
 - б) годовая бухгалтерская отчетность с отметкой налогового органа или с протоколом контроля к электронному отчету из налогового органа, а также

городой отчет о финансовых результатах – начиная со старого года Срока Действия Соглашения не позднее 1 апреля года, следующего за годом, в отношении которого такая Отчетность предоставляется;

- в) отчет о Ремонте (на этапе Эксплуатации) – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты завершения мероприятий такого Ремонта;
 - г) Отчет о Фактическом Трафике согласно положениям Приложения 9 (на этапе Эксплуатации) – в сроки, определенные для его предоставления в Приложении 9;
 - д) отчет о параметрах Платы за Проезд и Пользователях (на этапе Эксплуатации) – ежедневно не позднее 18 час. 00 мин. суток, следующих за отчетными сутками.
- 4.2. Концедент вправе требовать у Концессионера разъяснения относительно представленной им Отчетности. Разъяснения должны быть предоставлены Концессионером Концеденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса Концедента.
- 4.3. В случае возникновения обоснованных сомнений в достоверности представленной Отчетности, Концедент вправе осуществить проверку достоверности сведений, указанных в Отчетности, в том числе требовать предоставление первичных документов, на основании которых были представлены сведения, подвергнутые сомнению. Первичные документы, затребованные Концедентом в процессе такой проверки, Концессионер передает по акту передачи (по описи) в виде заверенных Концессионером копий в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса.

Приложение 12

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 6.2 Соглашения.

2. Требования к страховым организациям

2.1. Страховые организации, с которыми заключается Договор Страхования для обеспечения Необходимого Страхового Покрытия, должны отвечать следующим требованиям:

- а) иметь действующую лицензию на осуществление соответствующего вида страхования;
- б) период деятельности страховой организации должен составлять не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается).

3. Содержание Необходимого Страхового Покрытия

3.1. До момента подписания Сторонами Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства Концессионер обязан застраховать:

- а) риск повреждения и утраты (гибели) оборудования и материалов, используемых при Создании, результата работ по Созданию в результате любых событий или действий (бездействия), за исключением умышленных действий (бездействия) Сторон и лиц, за действия которых Стороны в соответствии с Законодательством и Соглашением отвечают, как за свои собственные;
- б) риск причинения ущерба имуществу третьих лиц, вреда жизни или здоровью третьих лиц при осуществлении Создания со страховой суммой не менее не менее 1 (одного) процента от остаточной стоимости Объекта Соглашения.

3.2. С Даты Ввода в Эксплуатацию Концессионер обязан застраховать риск повреждения и утраты (гибели) Объекта Соглашения в результате любых событий или действий (бездействия), за исключением умышленных действий (бездействия) Сторон и лиц, за действия которых Стороны в соответствии с Законодательством и Соглашением отвечают, как за свои собственные.

3.3. Неполное имущественное страхование при предоставлении Необходимого Страхового Покрытия не допускается.

3.4. Договорами Страхования, указанными в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Приложения, может быть установлена безусловная франшиза, не превышающая:

- а) на стадии Создания – 0,05 % (ноль целых пять сотых процента) от Сметной Стоимости;
- б) на стадии Эксплуатации – [указать цифрами] ([указать прописью]) рублей за соответствующий год.

3.5. Указанный в пункте 3.1 настоящего Приложения Договор Страхования (или несколько Договоров Страхования при соблюдении положений, установленных в пункте 3.6 настоящего Приложения) действует до Даты Ввода в Эксплуатацию.

Указанный в пункте 3.2 настоящего Приложения Договор Страхования (или несколько Договоров Страхования при соблюдении положений, установленных в пункте 3.6 настоящего Приложения) действует до момента подписания Сторонами Акта Передачи Объекта Соглашения.

3.6. Концессионер не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия соответствующего Договора Страхования обязан предоставить Концеденту новый Договор Страхования по условиям и сроку действия соответствующий условиям Соглашения. Срок действия нового Договора Страхования начинается с момента истечения срока действия заменяемого Договора Страхования.

3.7. Выгодоприобретателем по Договорам Страхования риска повреждения или утраты (гибели) оборудования и материалов, используемых при Создании, результата работ по Созданию или Объекта Соглашения является:

- а) при повреждении оборудования и материалов, результата работ по Созданию или Объекта Соглашения, при утрате (гибели) такого оборудования, материалов и движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения – Концессионер;
- б) при утрате (гибели) результата работ по Созданию или недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения – Концедент.

4. Документальное подтверждение наличия Необходимого Страхового Покрытия

4.1. Документальным подтверждением заключения Договоров Страхования являются заверенные копии подписанных страховой организацией Договоров Страхования и документов об оплате по ним страховых премий в соответствии с условиями таких договоров.

4.2. В случае оплаты страховых премий в рассрочку, документы об оплате страховых премий предоставляются Концессионером Концеденту не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты.

5. Последствия возникновения Нестраховемого Риска

5.1. Уведомление Стороны, на которую возложена обязанность предоставить Необходимое Страховое Покрытие, о наличии Нестраховемого Риска освобождает такую Сторону от ответственности за неисполнение требований Соглашения о предоставлении такого покрытия.

5.2. Порядок взаимодействия Сторон в случае возникновения Нестраховемого Риска также определен в Приложении 17.

Приложение 13

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Приложение дополняет положения разделов 7 и 9 Соглашения.
- 1.2. Настоящее Приложение регулирует порядок предъявления и рассмотрения требований о Досрочном Прекращении Соглашения в части, не урегулированной Приложением 14.

2. Согласительные процедуры

- 2.1. В случае возникновения какого-либо Спора Стороны обязуются приложить все зависящие от них усилия для того, чтобы урегулировать его в досудебном порядке, предусмотренном настоящим разделом. В случае если применение установленных настоящим разделом согласительных процедур не привело к разрешению Спора, любая Сторона может передать Спор на рассмотрение соответствующего суда.
- 2.2. Согласительные процедуры включают проведение совместных совещаний с целью выработки сбалансированных решений с учетом существа отношений Сторон. Участниками совещаний в любом случае должны быть руководители (или их заместители) Требующей Стороны и Отвечающей Стороны, представитель Кредитора, специалисты Требующей Стороны и Отвечающей Стороны по вопросам, имеющим отношение к предмету Спора.
- 2.3. Требующая Сторона направляет Отвечающей Стороне уведомление о необходимости начала согласительных процедур, включающее:
 - а) описание предмета Спора;
 - б) требования Требующей Стороны по предмету Спора;
 - в) обоснование требований Требующей Стороны;
 - г) дату проведения совещания для рассмотрения требований Требующей Стороны, которая не может быть позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления Отвечающей Стороной, место проведения совещания и предполагаемый состав участников первого совещания.
- 2.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 2.3 настоящего Приложения, Отвечающая Сторона направляет Требующей Стороне ответ на уведомление, содержащий подтверждение даты проведения и иных условий совещания, указанных в подпункте г) пункта 2.3 настоящего Приложения, либо предложение по их изменению, а также обоснование своей позиции по заявленным требованиям.
- 2.5. Требующая Сторона по получении ответа на уведомление вправе, по своему усмотрению изменить дату проведения и (или) иные условия совещания, при этом первое совещание не может состояться позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 2.3 настоящего Приложения.
- 2.6. Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении Спора в порядке, предусмотренном настоящим разделом, является обязательным для Сторон в случае, если оно совершено в письменной форме путем составления одного документа (решения), подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Решение вступает в

силу с момента его подписания. При этом в случаях, когда Спор затрагивает или может затронуть интересы Кредитора, такое решение не может быть принято без согласования с Кредитором.

- 2.7. Согласительные процедуры считаются исчерпанными только в том случае, когда Стороны не достигли соглашения по Споры в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней, по истечении которых любая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение суда.

3. Рассмотрение Споров судом

- 3.1. В случае рассмотрения Споры судом Стороны обязаны оказывать необходимое содействие судебному процессу, в том числе предоставлять любые документы и информацию, необходимые для вынесения судом решения по Споры, за исключением тех документов и информации, которые не могут быть раскрыты суду в соответствии с Законодательством.
- 3.2. Подача для рассмотрения и (или) рассмотрение требования судом не освобождает Стороны от своевременного и полного исполнения обязательств по Соглашению, в том числе не является основанием для приостановки Создания или Эксплуатации, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.
- 3.3. Если в соответствии с Законодательством устанавливается исключительная подсудность какого-либо Споры иному суду, чем арбитражный суд, указанный в подразделе 9.1 Соглашения, то такой Спор подлежит передаче в суд в соответствии с исключительной подсудностью. При этом если Спор включает несколько требований, то Сторона-истец (Сторона-заявитель) по этому Споры, намеренная передать Спор в суд, обязана обеспечить передачу в суд в порядке исключительной подсудности только таких требований, которые в соответствии с Законодательством должны рассматриваться в суде, имеющем исключительную подсудность. Остальные требования должны быть переданы и рассматриваться в арбитражном суде, указанном в подразделе 9.1 Соглашения.
- 3.4. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности в отношении документов и информации, полученных в ходе судебного разбирательства, в том числе при осуществлении процессуальных действий, если иное не предусмотрено Соглашением и (или) Законодательством.

4. Ответственность Сторон и требования третьих лиц

- 4.1. Сторона, нарушившая Соглашение, обязана приложить все возможные усилия для снижения размера убытков другой Стороны, понесенных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению.
- 4.2. Если третье лицо предъявляет к одной из Сторон требования о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любые иные договорные или внедоговорные требования в связи с заключением и (или) исполнением Соглашения или в связи с осуществлением другой Стороной деятельности по Соглашению, такая Сторона обязана:
- а) незамедлительно направить другой Стороне уведомление с указанием факта, в отношении которого такое лицо требует возмещения, а также изложением существа заявляемого требования и (если это возможно), размера возмещения;
 - б) организовать обсуждение указанного требования с участием Сторон и (если это возможно) с третьим лицом в целях досудебного урегулирования спора.
- 4.3. В случае если Стороны и третье лицо не придут к согласию относительно досудебного урегулирования спора, и любая из Сторон посчитает требование такого лица необоснованным, Сторона, к которой было предъявлено требование третьего лица, не вправе удовлетворять требования такого лица до вступления в силу судебного решения по делу и несет риск последствий удовлетворения указанного требования.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, удовлетворение Стороной, к которой такое требование было предъявлено, требования третьего лица до вступления в силу судебного решения по делу не является безусловным основанием для удовлетворения предъявленных в порядке регресса требований к Стороне, в связи с осуществлением деятельности которой такие требования были предъявлены.

- 4.4. В случае если требование, предъявляемое третьим лицом, стало предметом судебного разбирательства, Сторона, к которой такое требование предъявлено, обязана ходатайствовать о привлечении другой Стороны к участию в деле в качестве третьего лица.
- 4.5. Сторона, к которой предъявлено требование третьего лица, обязуется воздерживаться от признания требований третьих лиц или заключения с ними каких-либо соглашений об урегулировании спора без предварительного согласования с другой Стороной.
- 4.6. В случае если требование третьего лица к одной из Сторон о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, а равно любое другое договорное или внедоговорное денежное требование в связи с действиями (бездействием) другой Стороны удовлетворено судом, Сторона, к которой предъявлено такое требование, вправе предъявить другой Стороне требование о выплате такой Стороной возмещения в пользу третьего лица, а Сторона, в связи с действиями (бездействием) которой такое требование третьего лица было предъявлено, обязана осуществить указанную выплату напрямую третьему лицу в срок, указанный в соответствующем судебном решении, в случае ее согласия с предъявленным ей требованием и допустимости такой выплаты в соответствии с Законодательством. В случае несогласия Стороны, в связи с действиями (бездействием) которой такое требование третьего лица было предъявлено, удовлетворить требование другой Стороны или недопустимости осуществления соответствующей выплаты во внесудебном порядке в соответствии с Законодательством данный вопрос подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с Законодательством. При этом в случае неудовлетворения требования Концессионера, предусмотренного настоящим пунктом, Концедентом в срок, указанный в соответствующем судебном решении в отношении спора между Концессионером и третьим лицом, в том числе в случае передачи данного вопроса на разрешение суда в соответствии с настоящим пунктом, Особое Обстоятельство, предусмотренное подпунктом и) пункта 2.2 Приложения 17, считается наступившим.

5. Неустойки

- 5.1. Стороны согласовали, что общий размер ответственности Стороны по Соглашению не может превышать 20 % (двадцать процентов) от Сметной Стоимости.
- 5.2. В случае если одна из Сторон нарушила установленные Соглашением сроки направления или ответа на уведомление или иное сообщение (включая требование, заявление и отказ), а также нарушила установленные Соглашением сроки в отношении:
- а) предоставления Концессионеру Земельных Участков и (или) (если применимо) водных объектов;
 - б) выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия;
 - в) согласования отчетов Концессионера о Создании Объекта Соглашения;
 - г) приемки Объекта Соглашения у Концессионера в Период Передачи на основании Акта Передачи Объекта Соглашения;
- такая Сторона обязана уплатить по требованию другой Стороны неустойку в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день Просрочки.
- 5.3. В случае нарушения сроков представления Концеденту Необходимого Страхового Покрытия Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день Просрочки.
- 5.4. В случае нарушения сроков предоставления Обеспечения последний обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день Просрочки.
- 5.5. В случае нарушения Срока Создания, в том числе в связи с тем, что Концессионер при участии в Конкурсе заявил в своем конкурсном предложении такое значение по критерию Конкурса «Срок создания Объекта Концессионного Соглашения», которое не является объективно для него исполнимым, и в результате такого заявления он стал победителем Конкурса и Концессионером, Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 10 000 000 (десяти миллионов) рублей за каждый день Просрочки.

- 5.6. В случае Просрочки Концедентом выплаты предусмотренных Соглашением денежных обязательств Концедента Концедент обязан уплатить по требованию Концессионера неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день Просрочки.
- 5.7. За несоблюдением Концессионером требований к Эксплуатации Объекта Соглашения, в том числе Эксплуатационных Требований, установленных Соглашением, Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 500 000 (пятьсот тысяч) за каждый случай нарушения Концессионером таких требований.
- 5.8. При Просрочке Концессионером сроков устранения недостатков, выявленных на Объекте Соглашения на этапе Строительства или на этапе Эксплуатации в рамках мероприятий контроля Концедента, Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день Просрочки.
- 5.9. При Просрочке предоставления Отчета о Фактическом Трафике Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день Просрочки.
- 5.10. В случае предоставления Концессионером недостоверных сведений в составе Отчета о Фактическом Трафике Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый случай установления факта предоставления недостоверности сведений в составе Отчета о Фактическом Трафике.
- 5.11. В случае предоставления Концессионером недостоверных сведений в составе ежедневных отчетов о текущем установленном на Объекте Соглашения размере Платы за Проезд и фактическом трафике на Объекте Соглашения за сутки Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый случай установления факта предоставления недостоверности сведений.

Приложение 14

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 1.7 и раздела 8 Соглашения.

2. Изменение Соглашения

2.1. Изменения Соглашения действительны в случае:

- а) когда такие изменения осуществляются по соглашению Стороны – если они совершены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон; или
- б) когда такие изменения осуществляются по решению суда – если решение суда об изменении Соглашения вступило в законную силу в соответствии с Законодательством.
- в) если изменения связаны с направлением любого требования о расторжении Соглашения, какого-либо из договоров по проекту, включая направление требований с целью досрочного прекращения Соглашения, какого-либо из договоров по проекту по соглашению сторон и (или) на основании решения суда (в рамках досудебного и (или) судебного порядка) в случае если расторжение договора по проекту влияют на финансовые обязательства Концессионера по Соглашению и согласованы с Кредитором в порядке, предусмотренном Прямым Соглашением.

2.2. В случаях и порядке, предусмотренном Законодательством, изменения Соглашения подлежат предварительному согласованию с антимонопольным органом и (или) иными Органами Власти.

2.3. Условия Соглашения в соответствии с частью 4 статьи 13 Закона о Концессионных Соглашениях и пунктом 2 статьи 450 ГК РФ подлежат изменению по требованию Концессионера в том числе на основании решения суда, в следующих случаях:

- а) существенное нарушение Соглашения Концедентом;
- б) наступление Особого Обстоятельства;
- в) вступление в силу решения суда о признании отдельного положения Соглашения недействительным либо не согласованным Сторонами (а Соглашения – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению или выявление невозможности исполнения такого положения;
- г) Нарушение Функционирования Финансовых Рынков;
- д) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;
- е) существенное нарушение Прямого Соглашения Концедентом;

- ж) иные случаи, предусмотренные Законодательством, Соглашением и Прямым Соглашением.
- 2.4. Условия Соглашения в соответствии с частью 4 статьи 13 Закона о Концессионных Соглашениях и пунктом 2 статьи 450 ГК РФ подлежат изменению по требованию Концедента в том числе на основании решения суда, в следующих случаях:
- а) существенное нарушение Соглашения Концессионером;
 - б) вступление в силу решения суда о признании отдельного положения Соглашения недействительным либо не согласованным Сторонами (а Соглашения – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению или выявление невозможности исполнения такого положения;
 - в) Нарушение Функционирования Финансовых Рынков;
 - г) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;
 - д) иные случаи, предусмотренные Законодательством, Соглашением и Прямым Соглашением.
- 2.5. В случае наличия оснований для изменения Соглашения, указанных в пункте 2.3 и 2.4 настоящего Приложения, Сторона, которая имеет право требовать изменения условий Соглашения, вправе направить другой Стороне требование об изменении Соглашения с приложением обосновывающих такое требование материалов. По смыслу настоящего пункта уведомление Концессионера об Особом Обстоятельстве также является требованием об изменении Соглашения в случае, если соответствующие изменения требуются в связи с наступлением и (или) для устранения последствий наступления Особого Обстоятельства.
- 2.6. Сторона, получившая указанное в пункте 2.5 настоящего Приложения требование, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения обязана направить другой Стороне ответ, подтверждающий согласие (согласование) либо мотивированное несогласие (мотивированный отказ в согласовании) с каждым из следующих фактов и (или) обстоятельств:
- а) с наличием оснований для изменения Соглашения;
 - б) с предложенными изменениями условий Соглашения.
- 2.7. При несогласии Стороны, получившей указанное в пункте 2.5 настоящего Приложения требование, со всеми или некоторыми из фактов и (или) обстоятельств, содержащихся в представленном ему требовании об изменении Соглашения, в том числе с представленными другой Стороной обосновывающими материалами, а равно в случае, если получившая требование Сторона в срок, указанный в пункте 2.6 настоящего Приложения, не направила соответствующий ответ, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров. Согласительные процедуры, предусмотренные Приложением 13, в указанном случае считаются исчерпанными (при отсутствии соглашения Сторон об ином).
- 2.8. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Стороной, направившей требование, указанное в пункте 2.5 настоящего Приложения, ответа, подтверждающего согласие другой Стороны с требованием об изменении Соглашения в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Приложения, или с момента согласования изменений Соглашения в досудебном порядке в соответствии с Порядком Разрешения Споров (в зависимости от того, что применимо) Стороны обязаны внести изменения в Соглашение в соответствии с требованием об изменении Соглашения либо в соответствии с решением, согласованным в Порядке Разрешения Споров. В указанный в настоящем пункте срок не входит срок согласования изменений Соглашения с антимонопольным органом и (или) иными Органами Власти.

2.9. Если иное не предусмотрено Законодательством, порядок, предусмотренный настоящим разделом, в том числе применяется при изменении Срока Действия Соглашения и иных специальных сроков по Соглашению, а также существенных условий Соглашения.

3. Основания Прекращения Соглашения

3.1. Соглашение прекращается по истечении Срока Действия Соглашения.

3.2. Соглашение может быть прекращено досрочно в следующих случаях:

- а) по требованию Концедента на основании решения суда в связи с Существенным Нарушением Условий Концессионером;
- б) по требованию Концессионера на основании решения суда в связи Существенным Нарушением Условий Концедентом;
- в) по требованию Стороны на основании решения суда в связи с обстоятельствами, не связанными с Существенным Нарушением Условий Концессионером и Существенным Нарушением Условий Концедентом, указанными в Соглашении;
- г) по соглашению Сторон.

4. Досрочное Прекращение Соглашения в связи с Существенным Нарушением Условий Концессионером

4.1. Соглашение может быть прекращено досрочно по требованию Концедента на основании решения суда в случае Существенного Нарушения Условий Концессионером, под которым понимается одно или несколько из следующих нарушений Соглашения:

- а) нарушение Срока Создания по вине Концессионера более чем на 6 (шесть) месяцев;
- б) нарушение срока исполнения обязательств по предоставлению Концеденту Обеспечения по вине Концессионера более чем на 90 (девяноста) календарных дней;
- в) нарушение срока исполнения обязательств по предоставлению Концеденту Необходимого Страхового Покрытия по вине Концессионера более чем на 90 (девяноста) календарных дней;
- г) Просрочка заключения Договоров Аренды Земельных Участков по вине Концессионера, превышающая 90 (девяноста) календарных дней с момента предоставления последнему указанного договора для подписания, а равно досрочное прекращение Договоров Аренды Земельных Участков в связи с существенным нарушением Концессионером такого договора;
- д) неоднократно выявленная Эксплуатация Объекта Соглашения, совершенная не в целях, установленных Соглашением, а также неоднократно выявленное нарушение порядка Эксплуатации, предусмотренного Соглашением;
- е) прекращение или приостановление Концессионером Эксплуатации без согласия Концедента, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением и Законодательством на срок более 3 (трех) месяцев в течении 1 (одного) календарного года;
- ж) Просрочка устранения недостатков Объекта Соглашения, возникших по вине Концессионера, превышающая 90 (девяноста) календарных дней;
- з) уступка Концессионером своих прав и (или) обязанностей по Соглашению любому третьему лицу без предварительного письменного согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством, Соглашением и (или) Прямым Соглашением;
- и) принятие решения о ликвидации Концессионера или вступление в силу решения суда о его признании несостоятельным (банкротом) по вине Концессионера;

- к) утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом в связи действиями (бездействием) Концессионера;
 - л) существенное нарушение Прямого Соглашения Концессионером;
 - м) иные нарушения, предусмотренные в качестве существенных Законодательством и (или) Прямым Соглашением.
- 4.2. Указанные в настоящем разделе обстоятельства не являются Существенным Нарушением Условий Концессионером в случае, если такие обстоятельства возникли вследствие Особых Обстоятельств и (или) Обстоятельств Непреодолимой Силы либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Соглашения Концедентом.
- 5. Досрочное Прекращение Соглашения в связи с Существенным Нарушением Условий Концедентом**
- 5.1. Соглашение может быть прекращено досрочно по требованию Концессионера на основании решения суда в случае Существенного Нарушения Условий Концедентом, под которым понимается одно или несколько из следующих нарушений Соглашения:
- а) Просрочка согласования Основных Условий Соглашения о Финансировании или Прямого Соглашения или Основных Условий Соглашения о Субординированном Финансировании, заключения Прямого Соглашения, превышающая 90 (девяносто) календарных дней, за исключением случаев предоставления Концедентом мотивированного отказа в согласовании такого документа;
 - б) утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом в связи с умышленными действиями (бездействием) Концедента;
 - в) существенное нарушение Прямого Соглашения Концедентом;
 - г) иные нарушения, предусмотренные в качестве существенных Законодательством и (или) Прямым Соглашением.
- 5.2. Указанные в настоящем разделе обстоятельства не являются Существенным Нарушением Условий Концедентом в случае, если они возникли вследствие Обстоятельств Непреодолимой Силы либо неисполнения или ненадлежащего исполнения Соглашения Концессионером.
- 6. Досрочное Прекращение Соглашения в связи с наступлением обстоятельств, не связанных с Существенным Нарушением Условий Концессионером и Концедентом**
- 6.1. Соглашение в соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о Концессионных Соглашениях может быть прекращено досрочно по требованию любой из Сторон на основании решения суда в следующих случаях:
- а) Обстоятельство Непреодолимой Силы, Особое Обстоятельство и (или) их последствия препятствуют или ограничивают возможность Создания, Эксплуатации или исполнения Концессионером или Концедентом иных предусмотренных Соглашением обязательств в течение более 6 (шести) месяцев;
 - б) Обстоятельство Непреодолимой Силы и (или) его последствия ведут к дополнительным расходам одной или обеих Сторон в размере, превышающем:
 - (1) на стадии Проектирования – 20 % (двадцать процентов) размера инвестиций в Создание Объекта Соглашения, указанного в Приложении 7;
 - (2) на стадии Строительства – 20 % (двадцать процентов) Сметной Стоимости;
 - (3) на стадии Эксплуатации – 20 % (двадцать процентов) Сметной Стоимости.

- в) недостижение Сторонами договоренности об изменении Соглашения в соответствии с подпунктом в) пункта 2.3 настоящего Приложения в течение 90 (девяноста) календарных дней или отказ в согласовании изменений Соглашения со стороны антимонопольного органа;
 - г) неразрешение Сторонами Спора в соответствии с Порядком Разрешения Споров в течение более 360 (трехсот шестидесяти) календарных дней с момента его возникновения в случае, когда по причине наличия такого Спора возможность Создания или Эксплуатации отсутствует или ограничена;
 - д) Невозможность Обеспечения Финансирования;
 - е) утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом, не связанные с умышленными действиями (бездействием) Сторон;
 - ж) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;
 - з) вступление в силу решения суда о признании Концессионера несостоятельным (банкротом) не по вине Концессионера;
 - и) иные случаи, предусмотренные Законодательством или Прямым Соглашением.
- 6.2. Концедент имеет право предъявить требование о Досрочном Прекращении Соглашения в связи с Особым Обстоятельством, указанным в подпункте а) пункта 6 настоящего Приложения, только если такое обстоятельство произошло не по вине Концедента, в том числе Органов Власти Концедента.

7. Прекращение по соглашению Сторон

- 7.1. Соглашение может быть прекращено в любой момент до истечения Срока Действия Соглашения по соглашению Сторон. Такое Прекращение Соглашения действительно в случае, если оно совершено в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон, и предварительно согласовано Кредитором в порядке, установленном Прямым Соглашением.

8. Процедура Досрочного Прекращения Соглашения

- 8.1. Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить Соглашение в соответствии с разделами 4, 5 или 6 настоящего Приложения, направляет другой Стороне требование о Досрочном Прекращении Соглашения, которое должно содержать указание на нарушения и (или) обстоятельства, являющиеся в соответствии с настоящим Приложением основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения.
- 8.2. Требование о Досрочном Прекращении Соглашения должно содержать указание разумного срока для устранения нарушений и (или) обстоятельств, являющихся основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения (в случае, если такие обстоятельства могут быть устранены), включая устранение последствий таких нарушений и (или) наступления указанных обстоятельств. Такой разумный срок определяется лицом, направляющим требование о Досрочном Прекращении Соглашения, но в любом случае не может составлять менее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента направления требования, если иной разумный срок не согласован Сторонами, в том числе путем утверждения Плана Устранения Нарушений (включая альтернативный План Устранения Нарушений).
- 8.3. При получении от Концедента требования о Досрочном Прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным разделом 4 настоящего Приложения, Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней должен предоставить Концеденту План Устранения Нарушений. Такой план должен быть рассмотрен Концедентом в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения его от Концессионера. Если Концедент в течение указанного срока не сообщит Концессионеру об утверждении или отклонении им данного плана, план считается утвержденным Концедентом.

- 8.4. При получении от Концессионера требования о Досрочном Прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным разделом 5, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней должен предоставить Концессионеру План Устранения Нарушений. Такой план должен быть рассмотрен Концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения его от Концедента. Если Концессионер в течение указанного срока не сообщит Концеденту об утверждении или отклонении им такого плана, план считается утвержденным Концессионером.
- 8.5. До истечения 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Плана Устранения Нарушений от Стороны, получившей требование о Досрочном Прекращении Соглашения, другая Сторона вправе предложить альтернативный План Устранения Нарушений.
- Такой альтернативный план должен быть рассмотрен получившей его Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения. Если Сторона, получившая альтернативный План Устранения Нарушений, не сообщит другой Стороне об утверждении или отклонении ей такого альтернативного плана, альтернативный План Устранения Нарушений считается утвержденным Стороной, его получившей.
- В случае несогласия Стороны, получившей альтернативный План Устранения Нарушений, с таким альтернативным планом, предложенным другой Стороной, утвержденным считается первоначальный План Устранения Нарушений, при этом срок устранения нарушений и (или) обстоятельств, являющихся основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения, считается равным 60 (шестидесяти) календарным дням с момента направления альтернативного Плана Устранения Нарушений, если иное не согласовано Сторонами.
- 8.6. Если Сторона, допустившая нарушение Соглашения, устраняет последствия такого нарушения или обстоятельство, являющееся основанием для Досрочного Прекращения Соглашения, и последствия его наступления (в зависимости от того, что применимо) в течение срока, установленного в соответствии с настоящим разделом, то требование о Досрочном Прекращении Соглашения считается отозванным Стороной, его направившей.
- Если реализация Плана Устранения Нарушений не приводит к устранению последствия нарушения и (или) обстоятельств, являющихся основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения и последствий его наступления (в зависимости от того, что применимо) в течение срока, указанного в Плане Устранения Нарушений, и (или) Сторона, допустившая нарушение Соглашения, допускает Просрочку утвержденного Плана Устранения Нарушений, а равно не предоставляет другой Стороне План Устранения Нарушений – Сторона, направившая требование о Досрочном Прекращении Соглашения, имеет право обратиться в суд с требованием о Досрочном Прекращении Соглашения.
- 8.7. Прямым Соглашением могут быть установлены отдельные особенности проведения согласительных процедур, предусмотренных настоящим разделом, в том числе в случае Невозможности Обеспечения Финансирования.

9. Последствия Досрочного Прекращения Соглашения

- 9.1. В случае Досрочного Прекращения Соглашения:
- а) Соглашение прекращает действовать, за исключением положений, сохраняющих силу после Даты Прекращения Соглашения в соответствии с Соглашением;
 - б) все права и обязанности Концессионера по Соглашению прекращаются в Дату Прекращения Соглашения, за исключением прав и обязанностей в Период Передачи и иных предусмотренных Соглашением прав и обязанностей, прекращающихся в дату подписания Акта Передачи Объекта Соглашения;
 - в) все права и обязанности Концессионера по Договорам Аренды Земельных Участков прекращаются в Дату Прекращения Соглашения, за исключением прав и обязанностей, необходимых для Передачи Объекта Соглашения;
 - г) Концессионер обязан передать Концеденту Объект Соглашения в порядке, предусмотренном Приложением 16;

- д) Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию при Прекращении в соответствии с условиями Соглашения;
- е) Концедент выплачивает Концессионеру невыплаченные или невозмещенные, но подлежащие выплате или возмещению денежные обязательства Концедента – Капитальный Грант, Компенсацию Стоимости Проездов НОП и Возмещение Недополученных Доходов и (или) невыплаченные или невозмещенные, но подлежащие выплате или возмещению в связи с обстоятельствами, возникшими до Даты Прекращения Соглашения, Дополнительные Расходы и (или) стоимость Дополнительных Работ согласно условиям Соглашения.

Приложение 15

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 8.1 Соглашения.
- 1.2. Стороны настоящим подтверждают, что ни сумма Компенсации при Прекращении, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, если иное прямо не предусмотрено настоящим разделом или Прямым Соглашением.

Никакие положения настоящего Приложения не могут рассматриваться в качестве ограничивающих право Концессионера на взыскание убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Соглашения Концедентом, в сумме, не покрытой суммой Компенсации при Прекращении.

- 1.3. В размер указанной в настоящем Приложении суммы Компенсации при Прекращении не включены и в случаях, предусмотренных Законодательством, подлежат уплате Концедентом сверх размера Компенсации при Прекращении, НДС и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения или сама сумма Компенсации при Прекращении, в том числе выплата суммы Компенсации при Прекращении (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением, и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).

Правила, установленные настоящим пунктом, не связаны с затратами на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, возмещаемых Концессионеру в составе суммы Компенсации при Прекращении.

- 1.4. Сумма Компенсации при Прекращении не подлежит зачету и удержанию в счет уплаты любых сумм.

2. Размер Компенсации при Прекращении

- 2.1. В случае Досрочного Прекращения Соглашения по соглашению Сторон Компенсация при Прекращении (ее размер) определяется соглашением Сторон и при этом не может быть меньше затрат Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Приложения.
- 2.2. В случае Досрочного Прекращения Соглашения в связи с Существенным Нарушением Условий Концедентом размер Компенсации при Прекращении определяется по следующей формуле:

$$\text{Скп} = \text{З}_{\text{созд}} + \text{З}_{\text{фин}} + \text{З}_{\text{дпс}} + \text{З}_{\text{анп}} - \text{В}_{\text{ндс}},$$

где:

Скп – сумма Компенсации при Прекращении;

$\text{З}_{\text{созд}}$ – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 2.5 настоящего Приложения;

$\text{З}_{\text{фин}}$ – затраты Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Финансировании в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных

Условиях Соглашения о Финансировании, в том числе затраты на уплату процентов, которые Концессионер не понес, но должен будет понести до Даты Прекращения Соглашения в соответствии с Соглашением о Финансировании (за исключением затрат, включенных в состав $Z_{\text{созд}}$);

$Z_{\text{дпс}}$ – затраты Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения, указанные в пункте 2.6 настоящего Приложения;

$Z_{\text{апп}}$ – затраты Концессионера на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, после Даты Прекращения Соглашения и до возврата Концеденту Земельного Участка в соответствии с Договором Аренды Земельного Участка и подписания Сторонами Акта Передачи Объекта Соглашения, соответственно;

$V_{\text{ндс}}$ – суммы НДС в составе затрат на Создание Объекта Соглашения, возмещенные Концессионером из бюджета в период до Досрочного Прекращения Соглашения.

- 2.3. В случае Досрочного Прекращения Соглашения в связи с Существенным Нарушением Условий Концессионером размер Компенсации при Прекращении определяется по следующей формуле:

$$\text{Скп} = Z_{\text{созд}} + Z_{\text{фин}} + Z_{\text{апп}} - V_{\text{ндс}},$$

где:

Скп – сумма Компенсации при Прекращении;

$Z_{\text{созд}}$ – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 2.5 настоящего Приложения за вычетом всех затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Финансировании в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании;

$Z_{\text{фин}}$ – затраты Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Финансировании в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании, в том числе затраты на уплату процентов, которые Концессионер не понес, но должен будет понести до Даты Прекращения Соглашения в соответствии с Соглашением о Финансировании (за исключением затрат, включенных в состав $Z_{\text{созд}}$);

$Z_{\text{апп}}$ – затраты Концессионера на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, после Даты Прекращения Соглашения и до возврата Концеденту Земельного Участка в соответствии с Договором Аренды Земельного Участка и подписания Сторонами Акта Передачи Объекта Соглашения, соответственно;

$V_{\text{ндс}}$ – суммы НДС в составе затрат на Создание Объекта Соглашения, возмещенные Концессионером из бюджета в период до Досрочного Прекращения Соглашения.

- 2.4. В случае Досрочного Прекращения Соглашения по иным основаниям, размер Компенсации при Прекращении определяется по следующей формуле:

$$\text{Скп} = Z_{\text{созд}} + Z_{\text{фин}} + Z_{\text{апп}} + Z_{\text{дпс}}/2 - V_{\text{ндс}},$$

где:

Скп – сумма Компенсации при Прекращении;

$Z_{\text{созд}}$ – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 2.5 настоящего Приложения;

$Z_{\text{фин}}$ – затраты Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о Финансировании в размере, не превышающем указанный в согласованных Концедентом Основных Условиях Соглашения о Финансировании, в том числе затраты на уплату процентов, которые Концессионер не понес, но должен будет понести до Даты Прекращения Соглашения в соответствии с Соглашением о Финансировании (за исключением затрат, включенных в состав $Z_{\text{созд}}$);

$Z_{\text{арн}}$ – затраты Концессионера на уплату арендной платы по Договору Аренды Земельного Участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате Концессионером в отношении Объекта Соглашения, после Даты Прекращения Соглашения и до возврата Концеденту Земельного Участка в соответствии с Договором Аренды Земельного Участка и подписания Сторонами Акта Передачи Объекта Соглашения, соответственно;

$Z_{\text{дпс}/2}$ – 50 % (пятьдесят процентов) затрат Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения, указанных в пункте 2.6 настоящего Приложения, но не менее затрат Концессионера в связи с досрочным прекращением Соглашений о Финансировании (досрочным возвратом кредитов);

$V_{\text{ндс}}$ – суммы НДС в составе затрат на Создание Объекта Соглашения, возмещенные Концессионером из бюджета до Досрочного Прекращения Соглашения.

2.5. Затраты Концессионера в связи с Созданием (вложенные на этапе Создания инвестиции Концессионера) включают (за вычетом возмещенных посредством выплаты Капитального Гранта затрат):

- а) затраты Концессионера на Проектирование, Подготовку Территории Строительства, Строительство, в том числе Оснащение, включая на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения (включая НДС в составе таких затрат), в размере, не превышающем Сметную Стоимость, либо в случае Прекращения Соглашения до момента получения в отношении Проектной Документации положительного заключения Государственной Экспертизы, в том числе заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения, – в размере фактически понесенных и документально подтвержденных затрат;
- б) затраты на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей;
- в) затраты на аренду офиса Концессионера;
- г) затраты на обслуживание заемных средств в объеме, не превышающем указанный в Основных Условиях Соглашения о Финансировании, которые согласованы Концедентом;
- д) затраты на Обеспечение;
- е) затраты на Необходимое Страховое Покрытие;
- ж) затраты на уплату арендной платы по Договорам Аренды Земельных Участков и платы в отношении предоставленных водных объектов;
- з) затраты на комиссии (вознаграждение) по независимой гарантии, в соответствии с которой гарант на основании требования бенефициара (налогового органа) обязуется уплатить в бюджет за Концессионера суммы НДС, излишне полученные Концессионером (зачтенные ему) в результате возмещения НДС в заявительном порядке, если решение о возмещении суммы НДС, заявленные к возмещению, в заявительном порядке будет отменено полностью или частично.

2.6. Затраты Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения включают следующие затраты:

- а) затраты на выплату штрафных санкций за досрочное прекращение Договора Подряда и иных Договоров по Проекту;
- б) затраты на демобилизацию, включая затраты на демобилизацию Концессионера, Генерального Подрядчика и иных Привлеченных Лиц;
- в) расходы Концессионера в связи с выполнением обязательств по Передаче Объекта Соглашения, а также расходы на консервацию объектов незавершенного строительства, входящих в состав Объекта Соглашения в случае, если Стороны договорились о проведении Концессионером такой консервации;

- г) затраты на уплату налога на прибыль организаций, который подлежит уплате Концессионером в связи с Досрочным Прекращением Соглашения, и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль и доход Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения.

Общий размер указанных в подпункте б) настоящего пункта затрат Концессионера в связи с Досрочным Прекращением Соглашения не может превышать 4 % (четыре процента) от суммы затрат, указанных в подпункте а) пункта 2.5 настоящего Приложения.

- 2.7. При расчете Компенсации при Прекращении в ее состав не включаются следующие затраты:

- а) затраты, покрываемые за счет сумм выплаченного или подлежащего выплате Концессионеру страхового возмещения по Договорам Страхования, оформленным на этапе Создания Объекта Соглашения;
- б) затраты Концессионера, возмещенные, подлежащие возмещению Концессионеру до Даты Прекращения Соглашения или иного предусмотренного Соглашением момента путем выплаты Капитального Гранта / Возмещения Недополученных Доходов, Компенсации Стоимости Проездов НОП, выплаты Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ.

- 2.8. Вне зависимости от выплаты Компенсации при Прекращении все финансовые (денежные) обязательства Концедента (включая обязательства по возмещению Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ, Компенсации Стоимости Проездов НОП и обязательства по выплате Капитального Гранта и Возмещения Недополученных Доходов), которые возникли до Даты Прекращения Соглашения (или до момента подписания Акта Передачи Объекта Соглашения в части Возмещения Недополученных Доходов) и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты Прекращения Соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

3. Порядок выплаты Компенсации при Прекращении

- 3.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет Компенсации при Прекращении в следующие сроки:

- а) одновременно с требованием о Досрочном Прекращении Соглашения в случае его направления Концессионером;
- б) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения требования о Досрочном Прекращении Соглашения в случае его направления Концедентом.

- 3.2. Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения расчета суммы Компенсации при Прекращении и документов, подтверждающих такой расчет:

- а) согласовать расчет полностью в случае полного согласия Концедента с расчетом (при этом непредоставление Концедентом ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней считается его согласием с расчетом Компенсации при Прекращении);
- б) согласовать расчет частично в случае частичного согласия Концедента с расчетом, а по несогласованным статьям затрат Концессионера предоставить мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет не согласованных Концедентом затрат;
- в) предоставить мотивированный отказ в согласовании расчета полностью в случае полного несогласия Концедента с расчетом, включающий обоснование такого отказа и альтернативный расчет Компенсации при Прекращении.

- 3.3. С целью проверки расчета суммы Компенсации при Прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредоставления Концессионером такого расчета Концедент вправе требовать предоставления Концессионером документов и сведений, необходимых для осуществления такой проверки и (или) расчета.

- 3.4. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения мотивированным отказом последний в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента

получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет Компенсации при Прекращении на согласование Концеденту.

- 3.5. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в судебном порядке при рассмотрении требования соответствующей Стороны о Досрочном Прекращении Соглашения.
- 3.6. Концедент обязан выплатить Компенсации при Прекращении в наиболее раннюю из следующих дат:
 - а) дата подписания Сторонами соглашения о Досрочном Прекращении Соглашения;
 - б) дата вступления в законную силу решения суда о Досрочном Прекращении Соглашения или иная установленная таким судебным решением дата.
- 3.7. Выплата Компенсации при Прекращении осуществляется исключительно на счет Концессионера, указанный в подразделе 10.16 Соглашения, или иной счет, указанный Концессионером в соответствии пунктом 10.12.4 Соглашения, если иное не предусмотрено Прямым Соглашением. Прямым Соглашением может быть предусмотрена обязанность Концедента осуществлять выплату Компенсации при Прекращении исключительно на счет Концессионера, информация о котором предоставляется Концеденту в порядке, установленном Прямым Соглашением, и (или), если не противоречит Законодательству, напрямую на счет Кредитора, информация о котором предоставляется Концеденту в порядке, установленном Прямым Соглашением. Осуществление выплат Компенсации при Прекращении на счет, определенный в порядке, установленном Прямым Соглашением, является надлежащим исполнением Концедентом своих обязательств по Соглашению, тогда как нарушение установленного настоящим пунктом и Прямым Соглашением порядка выплаты Компенсации при Прекращении не является надлежащим исполнением соответствующего обязательства, а также не освобождает Концедента от исполнения соответствующего обязательства надлежащим образом в соответствии с Соглашением.
- 3.8. Прямым Соглашением может быть предусмотрена обязанность Концедента уплачивать проценты, начисленные на Компенсацию при Прекращении или ее часть, до момента выплаты Компенсации при Прекращении или ее части в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым Соглашением.
- 3.9. Во избежание сомнений, любые Выплаты Компенсации при Прекращении осуществляются с учетом, то есть за вычетом, произведенных ранее выплат Концессионеру за счет средств Концедента, включая обязательства по возмещению Концедентом Концессионеру Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ, Компенсации Стоимости Проездов НОП и обязательства по выплате Капитального Гранта и Возмещения Недополученных Доходов.

Приложение 16

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение дополняет положения пункта 8.2 Соглашения.

2. Взаимодействие Сторон при Передаче Объекта Соглашения

2.1. Концессионер утрачивает право владения и пользования Объектом Соглашения, а также все права в отношении Земельных Участков в Дату Прекращения Соглашения, за исключением тех прав, которые необходимы последнему для обеспечения Передачи Объекта Соглашения в порядке, установленном Соглашением, и иных предусмотренных Соглашением прав и обязанностей, прекращающихся в момент подписания Сторонами Акта Передачи Объекта Соглашения.

2.2. Срок Периода Передачи определяется по согласованию Сторон после Даты Прекращения Соглашения, но в любом случае не может превышать 60 (шестьдесят) календарных дней с Даты Прекращения Соглашения, за исключением случаев, когда более длительный срок требуется для устранения выявленных недостатков Объекта Соглашения в соответствии с предложением Концессионера, согласованным Концедентом, или для разрешения Спора, возникшего в Период Передачи.

2.3. В Период Передачи Объект Соглашения подлежит возврату Концеденту или указанному им лицу в соответствии с настоящим Приложением без предоставления Концедентом какого-либо дополнительного возмещения (финансового обеспечения) в связи с такой Передачей Объекта Соглашения.

Во избежание сомнений настоящий пункт применяется без ущерба для обязательств Концедента по выплате суммы Компенсации при Прекращении, а также иных денежных обязательств Концедента, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством.

2.4. В Период Передачи Стороны исполняют свои обязательства, предусмотренные настоящим Приложением, а также предпринимают любые иные действия, разумно необходимые для обеспечения надлежащей Передачи Объекта Соглашения. Обязательства Концедента по выплате Возмещения Недополученных Доходов сохраняются до подписания Сторонами Акта Передачи Объекта Соглашения.

2.5. На дату подписания Сторонами Акта Передачи Объекта Соглашения Объект Соглашения, если иное прямо не предусмотрено Соглашением, должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения с учетом положений пункта 1.5.4 Соглашения, Проектной Документации и Законодательства, пригодном для осуществления Эксплуатации, с учетом нормального износа (принимая во внимание общепринятые сроки полезного использования имущества, входящего в состав Объекта Соглашения), а также должен быть не обремененным правами третьих лиц, а также (в случае Передачи по завершению Срока Действия Соглашения) требованиям, приведенным в абзаце втором настоящего пункта; при этом если прекращение Соглашения произошло до даты начала Эксплуатации, Объект Соглашения должен находиться в состоянии, существующем на Дату Прекращения Соглашения (далее – «Требования к Передаче»).

На момент Передачи по завершению Срока Действия Соглашения (за исключением Досрочного Прекращения Соглашения) Объект Соглашения должен быть в состоянии, позволяющем:

- а) эксплуатировать дорожное покрытие и элементы обустройства, АСУДД, систему взимания платы, технические средства организации дорожного движения без Капитального Ремонта при отсутствии Обстоятельств Непреодолимой Силы в течение 5 (пяти) лет;
- б) эксплуатировать искусственные сооружения, входящие в состав Объекта Соглашения, без Капитального Ремонта при отсутствии Обстоятельств Непреодолимой Силы в течение 5 (пяти) лет.

Во избежание сомнений возврат Концеденту в соответствии с настоящим Приложением движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, величина износа (амортизации) которого по данным бухгалтерского и (или) налогового учета составляет 100 % (сто процентов), не является нарушением Концессионером Требований к Передаче.

Если на Дату Прекращения Соглашения отдельные объекты движимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, будут утрачены, Концессионер в Период Передачи обязан обеспечить замену указанного движимого имущества на иное движимое имущество, аналогичное по своим основным характеристикам и назначению утраченному имуществу.

2.6. В течение 30 (тридцати) календарных дней с Даты Прекращения Соглашения Стороны совместно:

- а) обеспечивают проведение проверки, в том числе осмотра Объекта Соглашения, с целью определения степени соответствия Объекта Соглашения Требованиям к Передаче;
- б) определяют ориентировочную дату подписания Сторонами Акта Передачи Объекта Соглашения, которая должна наступить в Период Передачи;
- в) определяют порядок передачи оборудования и прав использования результатов интеллектуальной деятельности, созданных Концессионером или полученных за счет Концессионера при Создании и Эксплуатации Объекта Соглашения, необходимых для осуществления Концедентом последующей Эксплуатации;
- г) определяют состав документов, относящихся к Объекту Соглашения и подлежащих передаче Концеденту.

В случае если Стороны не могут договориться о порядке и конкретных сроках проведения проверки и (или) об иных обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Спор.

2.7. В случае если при проведении проверки, указанной в подпункте а) пункта 2.6 настоящего Приложения, Концедентом будут выявлены случаи несоответствия Объекта Соглашения Требованиям к Передаче, Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента проведения этой проверки направляет Концессионеру уведомление, содержащее перечень выявленных недостатков Объекта Соглашения и ссылки на конкретные положения Соглашения и (или) Законодательства, которым Объект Соглашения не соответствует.

2.8. В случае согласия Концессионера с уведомлением Концедента, указанным в пункте 2.7 настоящего Приложения, Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней обеспечивает подготовку и предоставляет Концеденту предложения по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, включая перечень, стоимость и сроки выполнения работ по устранению таких недостатков.

Указанные в настоящем пункте работы по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, если иное не согласовано Сторонами, выполняются Концессионером своими силами (в том числе с привлечением Привлеченных Лиц) и за свой счет.

В случае несогласия Концессионера с уведомлением Концедента, указанным в пункте 2.7 настоящего Приложения, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.

- 2.9. Концедент обязан согласовать предложение Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения или предоставить мотивированный отказ в его согласовании в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения. В случае если в указанный в настоящем пункте срок Концедент не согласовал такое предложение или не предоставил мотивированный отказ в его согласовании – предложение Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения считается согласованным Концедентом.
- 2.10. В случае согласия Концессионера с предоставленным Концедентом мотивированным отказом в согласовании предложения Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения последний в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает подготовку и предоставляет Концеденту новое предложение по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения.
- В случае несогласия Концессионера с предоставленным Концедентом мотивированным отказом в согласовании предложения Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 2.11. Вместо устранения Концессионером выявленных недостатков Объекта Соглашения Стороны могут договориться о возмещении Концессионером расходов Концедента на устранение указанных недостатков.
- 2.12. Обязанность Концессионера по Передаче Объекта Соглашения Концеденту считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта Передачи Объекта Соглашения или с момента, когда Объект Соглашения считается переданным Концеденту в соответствии с пунктом а) настоящего Приложения. При этом Концедент не имеет права отказаться от подписания Акта Передачи Объекта Соглашения в случае:
- а) если Концессионером были надлежащим образом выполнены все работы по устранению недостатков, указанные в согласованном Концедентом предложении по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения;
 - б) если Концессионером в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Приложения было выплачено соответствующее возмещение.
- 2.13. В случае отказа Концедента подписать Акт Передачи Объекта Соглашения в нарушение пункта 2.12 настоящего Приложения:
- а) Объект Соглашения считается переданным Концеденту;
 - б) риск случайной гибели или повреждения Объекта Соглашения несет Концедент;
 - в) прекращаются обязательства Концессионера в Период Передачи, обязательства Концессионера по осуществлению Технического Обслуживания и иные предусмотренные Соглашением обязательства, прекращающиеся с даты подписания Сторонами Акта Передачи Объекта Соглашения, за исключением обязательства Концессионера по устранению выявленных в Период Передачи недостатков Объекта Соглашения, если Концессионером не было выплачено соответствующее возмещение Концеденту согласно пункту 2.11 настоящего Приложения.
- 2.14. Если в соответствии с Законодательством для прекращения прав владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения требуется Государственная Регистрация прекращения таких прав, Концедент осуществляет все необходимые действия для такой Государственной Регистрации в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Акта Передачи Объекта Соглашения, а Концессионер оказывает ему разумно необходимое содействие для обеспечения своевременной Государственной Регистрации.

3. Особенности Передачи Объекта Соглашения в случае Досрочного Прекращения Соглашения

- 3.1. Передача Объекта Соглашения при Досрочном Прекращении Соглашения осуществляется в соответствии с правилами, установленными разделом 2 настоящего Приложения, с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.
- 3.2. В течение Периода Передачи Концессионер обязан передать Концеденту всю документацию, находящуюся у Концессионера, и которая необходима для завершения Создания или Эксплуатации, а также все приобретенные Концессионером для реализации Проекта до Даты Прекращения Соглашения оборудование, материалы, иное движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения.
- 3.3. В случае Досрочного Прекращения Соглашения до Даты Ввода в Эксплуатацию правила, установленные настоящим Приложением в отношении Объекта Соглашения, применяются к результатам выполненных Концессионером к Дате Прекращения Соглашения работ, оборудованию, материалам и иному имуществу, предусмотренным Проектной Документацией и (или) Рабочей Документацией, принимая во внимание разумные на соответствующем этапе Создания требования к таким работам и имуществу.
- 3.4. По требованию Концедента и при условии компенсации расходов Концессионера на осуществление таких действий в составе Компенсации при Прекращении Концессионер в течение Периода Передачи осуществляет действия, необходимые для кадастрового учета объектов незавершенного строительства, возникших при Создании Объекта Соглашения, и (или) Государственной Регистрации права собственности Концедента на такие объекты.

Концедент обязан предоставить Концессионеру все документы, имеющиеся в наличии у Концедента и необходимые для постановки объектов незавершенного строительства, возникших в период Создания Объекта Соглашения, на кадастровый учет и для Государственной Регистрации права собственности Концедента на такие объекты, в разумный срок, который в любом случае не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента получения запроса Концессионера.

Приложение 17

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 10.4 Соглашения.
- 1.2. Любое из обстоятельств, указанных в пункте 2.2 настоящего Приложения, наступившее после Даты Заключения Соглашения в том числе по причинам, возникшим до Даты Заключения Соглашения, является Особым Обстоятельством (за исключением случаев, когда такое обстоятельство наступило исключительно по вине Концессионера и (или) Привлеченных Лиц) при условии его соответствия хотя бы одному из признаков Особого Обстоятельства, установленных пунктом 2.1 настоящего Приложения.
- 1.3. Обстоятельствами Непреодолимой Силы являются природные явления, забастовки, несанкционированные и санкционированные собрания, митинги, демонстрации, шествия или пикетирования, военные действия, война (объявленная или нет), террористические акты, государственные перевороты, общественные беспорядки, эпидемии и пандемии, радиоактивное, химическое или биологическое заражение или ударные волны вследствие применения сверхзвукового оборудования, иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.
- 1.4. В соответствии с настоящим Приложением Концедент обязан возместить понесенные Концессионером Дополнительные Расходы и (или) стоимость Дополнительных Работ, выполненных Концессионером, исключительно в следующих случаях:
 - а) направление Концедентом ответа, подтверждающего согласие с уведомлением об Особом Обстоятельстве; или
 - б) вступление в силу в соответствии с Порядком Разрешения Споров решения в отношении таких Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ,

при условии отсутствия вины Концессионера в возникновении таких Дополнительных Расходов и Дополнительных Работ и совершения Концессионером всех необходимых и достаточных действий для надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением.

2. Определение Особого Обстоятельства

- 2.1. Любое из указанных в пункте 2.2 настоящего Приложения обстоятельств признается Особым Обстоятельством при условии выполнения хотя бы одного из следующих условий:
 - а) наступление такого обстоятельства препятствует или ограничивает возможность Создания, Эксплуатации, исполнения Концессионером иных предусмотренных Соглашением обязательств, в том числе ведет или может привести к Просрочке Концессионером исполнения таких обязательств;
 - б) наступление такого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные Расходы в размере, превышающем 100 000 000 (сто миллионов) рублей;

- в) наступление такого обстоятельства повлечет необходимость выполнения Дополнительных Работ, стоимость которых превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

2.2. Особым Обстоятельством является указанное в настоящем пункте одно или несколько одновременно наступивших следующих обстоятельств:

- а) невозможность или ограничение доступа Концессионера и (или) Привлеченных Лиц на Земельный Участок и (или) водный объект (в случае его предоставления) и (или) Объект Соглашения, а также существенное ограничение возможности использования Земельного Участка и (или) водного объекта (в случае его предоставления) и (или) Объекта Соглашения для целей Создания и (или) Эксплуатации, в том числе возникшие в связи с каким-либо из следующих обстоятельств:

- (1) Акции Протеста;
- (2) выявление, обнаружение и (или) вступление в силу в отношении Земельного Участка и (или) водного объекта (в случае предоставления) градостроительных, строительных, экологических, гражданско-правовых и иных ограничений, включая связанные с состоянием грунта;
- (3) принятие решений об изъятии (в том числе национализации, реквизиции или изъятии для государственных или муниципальных нужд) Земельного Участка и (или) Объекта Соглашения;
- (4) досрочное прекращение Договора Аренды Земельного Участка по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий Договора Аренды Земельного Участка;

- б) обнаружение на Земельном Участке, в том числе на поверхности, в почве, грунте, подземных водах, в недрах, которыми в соответствии с Законодательством Концессионер как арендатор Земельного Участка имеет права пользоваться без получения лицензии или иного документа на пользование недрами какого-либо из следующих объектов и (или) загрязнений:

- (1) объекты культурного наследия, включая объекты археологического наследия, мавзолеи, отдельные захоронения и некрополи;
- (2) загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и иными опасными веществами;
- (3) здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства;
- (4) военная техника, боеприпасы, мины и иное имущество, подлежащее обезвреживанию (разминированию);
- (5) лесные насаждения, подлежащие вырубке для размещения Объекта Соглашения,

если указанные объекты и (или) загрязнения прямо не указаны в Соглашении и (или) Проектной Документации и не были и не должны были быть обнаружены Концессионером при выполнении инженерных изысканий для подготовки Проектной Документации;

- в) выявление основанной на Законодательстве необходимости изменения технико-экономических показателей, предусмотренных Приложением 2, и (или) иных предусмотренных Соглашением требований к Объекту Соглашения, требований к Техническому Обслуживанию, в том числе к его объему;

- г) выявление при Строительстве необходимости выполнения работ (услуг), не предусмотренных Проектной Документацией для целей Ввода в Эксплуатацию при условии, что:

- (1) стоимость таких работ (услуг) не может быть покрыта за счет выплаченного Концессионеру страхового возмещения в составе Необходимого Страхового Покрытия; и
 - (2) выполнение таких работ (услуг) не связано с недостатками подготовленной Концессионером Проектной Документации и (или) необходимостью устранения недостатков Объекта Соглашения, возникших по вине Концессионера;
- д) повреждение Объекта Соглашения в результате наступления Нестраховемого Риска;
 - е) изменение Законодательства, включая изменение порядка и (или) условий налогообложения Создания и (или) Эксплуатации, увеличение совокупной налоговой нагрузки на Концессионера, в том числе по сравнению с допущениями в отношении налогообложения, согласованными в Приложении 7;
 - ж) Нарушение Функционирования Финансовых Рынков;
 - з) Дискриминационное Изменение Городского Законодательства;
 - и) вступление в силу решения суда, принятого в пользу третьего лица по любому требованию к Концессионеру, если основание такого требования возникло в связи с действиями (бездействием) Концедента, при условии, что Концедентом такое требование не было выполнено и (или) Концессионеру (Концедентом напрямую третьему лицу, в пользу которого было принято решение суда) не было выплачено соответствующее возмещение в связи с удовлетворением требования третьего лица;
 - к) выявление при Строительстве превышения стоимости отдельных материалов, оборудования, конструкций, объектов благоустройства и (или) инвентаря над стоимостью такого имущества, учтенной в Сметной Стоимости и (или) установленной Законодательством, в том числе связанное с увеличением официального курса доллара США или евро, установленного Банком России, увеличением ввозных таможенных пошлин, ставки НДС, при условии, что указанное в Проектной Документации имущество не может быть заменено на иное имущество, аналогичное по своим основным характеристикам и назначению, имеющее стоимость, не превышающую учтенную в Сметной Стоимости и (или) установленную Законодательством стоимость;
 - л) выявление при осуществлении Технического Обслуживания превышения стоимости отдельных материалов, оборудования, несущих и (или) ограждающих конструкций, объектов благоустройства, инвентаря, расходных материалов и (или) комплектующих, необходимых для осуществления Концессионером Технического Обслуживания, над их стоимостью на Дату Заключения Соглашения с учетом индексации, в том числе связанное с увеличением официального курса доллара США или евро, установленного Банком России, увеличением ввозных таможенных пошлин, ставки НДС, при условии, что указанное имущество не может быть заменено на иное имущество, аналогичное по своим основным характеристикам и назначению, имеющее стоимость, не превышающую стоимость такого имущества на Дату Заключения Соглашения с учетом индексации;
 - м) установление запрета (ограничения) на ввоз или иного ограничения на использование отдельных материалов, оборудования, несущих и (или) ограждающих конструкций, объектов благоустройства, инвентаря, расходных материалов и (или) комплектующих, указанных в Соглашении и (или) Проектной Документации, в отношении которой получено положительное заключение Государственной Экспертизы, и (или) необходимых для осуществления Концессионером Технического Обслуживания, при условии, что такое имущество не может быть заменено на иное имущество, аналогичное по своим основным характеристикам и назначению заменяемому имуществу;

- н) установление на основании решений Органов Власти, решений уполномоченных Органами Власти юридических лиц или должностных лиц ограничений въезда на Объект Соглашения или съезда с Объекта Соглашения, не предусмотренных Законодательством и Соглашением, за исключением случаев, связанных с ДТП и иными обстоятельствами, предусмотренными Соглашением;
 - о) обстоятельство, указанное в пункте 5.1 Приложения 4;
 - п) ввод в эксплуатацию Концедентом новых автомобильных дорог аналогичной категории между улицей Трофимова и Севастопольским проспектом, за исключением случаев, согласованных Сторонами. Под новыми автомобильными дорогами в указанном случае понимаются магистральные дороги скоростного движения, строительство которых не было начато на Дату Заключения Соглашения;
 - р) принятие в течение Срока Действия Соглашения нормативных правовых актов, носящих для Проекта и (или) Концессионера дискриминационный характер.
- 2.3. Любое из указанных в пункте 2.2 настоящего Приложения обстоятельств не является Особым Обстоятельством в случае, если такое обстоятельство наступило исключительно по вине Концессионера или Привлеченных Лиц.
- 2.4. В той мере, в которой какое-либо Особое Обстоятельство препятствует или ограничивает возможность исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств. При этом если:
- а) Концессионер не может завершить Создание или выполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением, в установленный Соглашением срок, то период действия Особого Обстоятельства и (если применимо) период устранения последствий такого обстоятельства не включается в сроки, указанные в подразделе 1.7 Соглашения, если иное не согласовано Сторонами или не предусмотрено Законодательством.

В случае если последствия Особого Обстоятельства не были устранены, специальные сроки по Соглашению, а также (при необходимости) Срок Действия Соглашения продлеваются на срок, не превышающий срока задержки, вызванной действием Особого Обстоятельства и (или) необходимостью устранения последствий такого обстоятельства, в соответствии с Приложением 14 для изменения Соглашения, если иное не предусмотрено Законодательством;
 - б) возникает необходимость внесения иных изменений в Соглашение, помимо указанных в подпункте а) настоящего пункта, Договор Аренды Земельного Участка, иные Договоры по Проекту, то Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном Соглашением и Законодательством, и предпринять все меры, необходимые для внесения изменений, в случае если внесение таких изменений допускается Соглашением и (или) Законодательством.
- 2.5. В случае если меры, указанные в пункте 2.4 настоящего Приложения, не приводят или не могут привести к полному устранению условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения, и при этом:
- а) наступление Особого Обстоятельства прямо повлекло или повлечет необходимость выполнения Дополнительных Работ, Концедент обязан возместить (финансово обеспечить) Концессионеру стоимость таких Дополнительных Работ или по своему выбору выполнить такие Дополнительные Работы своими силами и за свой счет в сроки, согласованные Сторонами; и (или)
 - б) наступление Особого Обстоятельства прямо повлекло или повлечет Дополнительные Расходы, Концедент обязан возместить (финансово обеспечить) Концессионеру такие Дополнительные Расходы.

При этом Концессионер не имеет права приступать к выполнению Дополнительных Работ до согласования Концедентом необходимости их выполнения в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Приложения, за исключением случаев, когда невыполнение таких Дополнительных Работ незамедлительно может повлечь причинение ущерба имуществу Сторон и (или) третьих лиц, вреда жизни или здоровью граждан либо когда выполнение Дополнительных Работ необходимо для минимизации такого ущерба и (или) вреда.

2.6. Концессионер имеет право в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 6 Приложения 14, потребовать Досрочного Прекращения Соглашения в связи с Особым Обстоятельством.

3. Взаимодействие Сторон при наступлении Особого Обстоятельства

3.1. Узнав о наступлении Особого Обстоятельства, Концессионер в разумно короткий с учетом сложившихся условий срок обязан направить Концеденту уведомление об Особом Обстоятельстве, которое должно содержать следующую информацию, обосновывающие материалы и расчеты:

- а) описание Особого Обстоятельства и причин его наступления;
- б) (если применимо) предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения, в том числе изменение Срока Действия Соглашения и (или) специальных сроков по Соглашению, необходимые для устранения последствий Особого Обстоятельства;
- в) (если применимо) расчет финансовых последствий наступления Особого Обстоятельства для Концессионера, включая:
 - (1) расчет Дополнительных Расходов, которые Концессионер понес, и (или) стоимость Дополнительных Работ, которые Концессионер выполнил, до момента направления уведомления об Особом Обстоятельстве с приложением всех обосновывающих материалов и подтверждающих указанный расчет документов;
 - (2) расчет Дополнительных Расходов, которые Концессионер должен будет понести, с приложением всех обосновывающих материалов, подтверждающих данный расчет; и (или)
 - (3) согласованную с Генеральным Подрядчиком смету на выполнение Дополнительных Работ или иной расчет, обосновывающий стоимость Дополнительных Работ;
- г) (если применимо) график возмещения по Особому Обстоятельству;
- д) (если применимо) предложение выполнить Дополнительные Работы силами и за счет Концедента с указанием разумных сроков выполнения таких Дополнительных Работ (с учетом согласованных в Соглашении сроков исполнения обязательств Концессионером);
- е) (если применимо) информацию о суммах страхового возмещения, которые Концессионер получил или ожидает получить в связи с наступлением Особого Обстоятельства в рамках Необходимого Страхового Покрытия.

3.2. До истечения указанного в пункте 3.3 настоящего Приложения срока Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставления любой дополнительной информации (включая устные и письменные разъяснения), подтверждающих документов, обосновывающих материалов и (или) расчетов, которые свидетельствуют о наступлении Особого Обстоятельства и (или) его последствиях, либо информации и подтверждающих документов, положенных в основу указанных обосновывающих материалов и (или) расчетов, если такая информация или документы не были представлены Концессионером ранее, а Концессионер обязан предоставить такую дополнительную информацию, подтверждающие документы, обосновывающие материалы и (или) расчеты в разумно короткий срок.

- 3.3. Если уведомление об Особом Обстоятельстве соответствует требованиям к содержанию, указанным в пункте 3.1 настоящего Приложения, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого уведомления обязан направить Концессионеру ответ, подтверждающий согласие (согласование) либо мотивированное несогласие (мотивированный отказ в согласовании) с каждым из следующих фактов и (или) обстоятельств:
- а) с фактом наступления Особого Обстоятельства;
 - б) с причиной или причинами наступления Особого Обстоятельства;
 - в) с предложенными Концессионером изменениями Соглашения;
 - г) (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с составом Дополнительных Расходов и (или) Дополнительных Работ;
 - д) (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с размером Дополнительных Расходов и (или) стоимостью Дополнительных Работ;
 - е) (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с графиком возмещения по Особому Обстоятельству;
 - ж) (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с осуществлением Концедентом выбора выполнения Дополнительных Работ своими силами за свой счет и со сроком выполнения таких Дополнительных Работ.
- 3.4. При несогласии Концедента со всеми или некоторыми из фактов и (или) обстоятельств, содержащихся в представленном ему уведомлении об Особом Обстоятельстве, в том числе с представленными Концессионером обосновывающими материалами и (или) расчетами, либо в случае отсутствия ответа Концедента о согласии или несогласии с фактами и (или) обстоятельствами, содержащимися в уведомлении об Особом Обстоятельстве в срок, установленный пунктом 3.3 настоящего Приложения, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 3.5. В течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента направления Концедентом ответа, подтверждающего согласие со всеми фактами и (или) обстоятельствами, содержащимися в уведомлении об Особом Обстоятельстве в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Приложения, либо с момента вступления в силу в соответствии с Порядком Разрешения Споров решения по Особому Обстоятельству (в зависимости от того, что применимо), если иное не согласовано Сторонами или не предусмотрено вынесенным в соответствии с Порядком Разрешения Споров решением по соответствующему Спору:
- а) (если применимо) Стороны обязаны внести изменения в Соглашение в соответствии с уведомлением об Особом Обстоятельстве либо в соответствии с вынесенным в соответствии с Порядком Разрешения Споров решением по Особому Обстоятельству (в зависимости от того, что применимо); и (или)
 - б) (если применимо) Концедент обязан возместить (финансово обеспечить) Дополнительные Расходы и (или) стоимость Дополнительных Работ;
 - в) (если применимо) Концедент обязан приступить к выполнению Дополнительных Работ своими силами и за свой счет в сроки, указанные в уведомлении об Особом Обстоятельстве либо в вынесенном в соответствии с Порядком Разрешения Споров решении по Особому Обстоятельству (в зависимости от того, что применимо).
- 3.6. Если после направления Концессионером уведомления об Особом Обстоятельстве последним будут выявлены последствия наступления Особого Обстоятельства, не учтенные в указанном уведомлении (в том числе необходимость возмещения (финансового обеспечения) Дополнительных Расходов и (или) стоимости Дополнительных Работ), Концессионер имеет право в порядке, предусмотренном настоящим Приложением, направить дополнительное уведомление об Особом Обстоятельстве.
- 4. Взаимодействие Сторон при наступлении Обстоятельства Непреодолимой Силы**

- 4.1. В той мере, в которой какое-либо Обстоятельство Непреодолимой Силы препятствует или существенно ограничивает возможность исполнения какой-либо из Сторон обязательств по Соглашению, такая Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств.
- 4.2. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует Обстоятельство Непреодолимой Силы, обязана в разумно короткий срок, который в любом случае не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента наступления соответствующего Обстоятельства Непреодолимой Силы, уведомить об этом другую Сторону.
- 4.3. Указанное в пункте 4.2 уведомление должно содержать описание Обстоятельства Непреодолимой Силы и причин его наступления, информацию о воздействии Обстоятельства Непреодолимой Силы на исполнение обязательств по Соглашению, а также действия, которые Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы, намерена предпринять для уменьшения последствий Обстоятельства Непреодолимой Силы.
- 4.4. Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы, прилагает все разумные усилия для того, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия Обстоятельства Непреодолимой Силы и возобновить исполнение обязательств по Соглашению.
- 4.5. Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы, обязуется в разумно короткий срок, который в любом случае не должен превышать 10 (десять) рабочих дней, уведомить другую Сторону о прекращении действия Обстоятельства Непреодолимой Силы, устранении его последствий и (или) о прекращении влияния такого Обстоятельства Непреодолимой Силы на исполнение Стороной обязательств по Соглашению.
- 4.6. Стороны в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения любой из Сторон уведомления, указанного в пункте 4.2 настоящего Приложения, обязаны организовать совместное совещание для обсуждения Обстоятельства Непреодолимой Силы и его последствий и в той мере, в которой это возможно, определить наиболее эффективный порядок взаимодействия Сторон для возобновления исполнения Стороной, исполнению которой препятствовало Обстоятельство Непреодолимой Силы, своих обязательств по Соглашению, включая меры по минимизации последствий Обстоятельства Непреодолимой Силы, а также изменения Соглашения, необходимые в связи с наступлением и (или) для устранения последствий наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы.
- 4.7. Если по результатам указанного в пункте 4.6 настоящего Приложения совместного совещания Стороны не смогли прийти к соглашению относительно порядка взаимодействия Сторон в связи с наступлением и (или) для устранения последствий наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров.
- 4.8. В случае возникновения Спора в отношении факта наступления Обстоятельства Непреодолимой Силы и (или) его продолжительности, подтверждением наступления такого обстоятельства и (или) его продолжительности может являться в том числе подтверждение, полученное Стороной от Торгово-промышленной палаты РФ или города Москвы.

Приложение 18

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

ФОРМЫ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Часть А. Форма Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения

Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения

г. [город]

[дата подписания]

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концедент), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны,

во исполнение концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата заключения], заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – Соглашение), подписали настоящий Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения (далее – Акт) о нижеследующем.

1. Концедент передает, а Концессионер принимает Объект Соглашения для Эксплуатации.
2. Концессионер принимает Объект Соглашения во владение и пользование в состоянии, соответствующем требованиям Законодательства и Соглашения.
3. С момента подписания Акта обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной.
4. Настоящий Акт составлен в [трех] экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, [третий] – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москве.

Реквизиты и подписи Сторон

Часть Б. Форма Акта Передачи Объекта Соглашения

Акт Передачи Объекта Соглашения

г. [город]

[дата подписания]

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концедент), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны,

во исполнение концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы

(автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата заключения], заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – Соглашение), подписали настоящий Акт Передачи Объекта Соглашения (далее – Акт) о нижеследующем.

1. Ввиду [прекращения Соглашения по окончании срока его действия / Досрочного Прекращения Соглашения] Концессионер передает, а Концедент принимает следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, с учетом нормального износа: [указать].
2. Ввиду [прекращения Соглашения по окончании срока его действия / Досрочного Прекращения Соглашения] Концессионер передает, а Концедент принимает следующее движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, с учетом нормального износа: [указать].
3. На момент Передачи Объекта Соглашения такой объект свободен от прав третьих лиц.
4. Концедент принимает Объект Соглашения в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения и Законодательства.
5. С момента подписания Акта обязанность Концессионера по Передаче Объекта Соглашения Концеденту считается исполненной.
6. Настоящий Акт составлен в [трех] экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, [третий] – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москве.

Реквизиты и подписи Сторон

Часть В. Форма Акта Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства

Акт Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства

г. [город]

[дата подписания]

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концедент), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны,

во исполнение концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата заключения], заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – Соглашение), подписали настоящий Акт Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства (далее – Акт) о нижеследующем.

Настоящим Стороны признают и подтверждают, что все Предварительные Условия Начала Строительства, указанные в Приложении 5 Соглашения, были выполнены Сторонами надлежащим образом в соответствии с условиями Соглашения.

Реквизиты и подписи Сторон

Часть Г. Форма Акта Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия

Акт Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия

г. [город]

[дата подписания]

[Наименование Концедента], от имени которого в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концедент), с одной стороны, и

[Наименование Концессионера], расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны,

во исполнение концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата заключения], заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – Соглашение), подписали настоящий Акт Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия (далее – Акт) о нижеследующем.

Настоящим Стороны признают и подтверждают, что все Предварительные Условия Финансового Закрытия, установленные Приложением 8 к Соглашению, выполнены Сторонами надлежащим образом в соответствии с условиями Соглашения.

Реквизиты и подписи Сторон

Часть Д. Форма Акта Приемочной Комиссии о приемке в эксплуатацию законченного Строительством Объекта Соглашения

Акт Приемочной Комиссии о приемке в эксплуатацию законченного Строительством Объекта Соглашения

г. [город]

[дата подписания]

Приемочная комиссия, назначенная [наименование Концедента] в соответствии с наименованием нормативного правового акта, реквизиты, дата] в целях приемки в эксплуатацию законченного Строительством Объекта Соглашения

в составе: [указываются все представители Приемочной комиссии, участвующие в качестве членов комиссии (должность, Ф.И.О)]

УСТАНОВИЛА:

1. [Наименование Концессионера], расположенное по адресу: [место нахождения Концессионера], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – Концессионер), предъявлена к приемке в эксплуатацию объект концессионного соглашения – участок линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта.

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком [Наименование организации], выполнившим [Виды работ] и иными лицами, осуществляющие строительство [Наименование организации и виды работ].

3. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектной организацией [Наименование организации], выполнивший [Части или разделы документации].

4. Проектно-сметная документация утверждена [орган, утвердивший проектно-сметную документацию и реквизиты].

5. Строительство проведено на основании [орган, выдавший разрешение на строительство объекта, реквизиты документа].

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ [месяц, год] и окончание работ [месяц, год].

7. Предъявленная к приемке в эксплуатацию автомобильная дорога (очередь) имеет основные показатели [в соответствии с проектной документацией и полученным разрешением на строительство объекта].

11. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего [значение, тыс. руб.], в том числе строительно-монтажных работ [значение, тыс. руб.], оборудования, инструмента и инвентаря [значение, тыс. руб.].

12. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию [значение, тыс. руб].

13. Фактические затраты [значение, тыс. руб].

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленную к приемке в эксплуатацию объект концессионного соглашения – участок линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта принять в эксплуатацию.

Председатель комиссии [подпись, Ф.И.О]

Приложение 19

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение дополняет положения подраздела 10.13 Соглашения.

2. Предмет Прямого Соглашения

2.1. Предметом Прямого Соглашения являются отношения Концессионера, Концедента и Кредитора при исполнении, изменении Соглашения и Досрочном Прекращении Соглашения, в том числе при неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером Соглашения о Финансировании или при наступлении предусмотренных Соглашением о Финансировании обстоятельств, которые являются основаниями для предъявления Кредитором требования о досрочном возврате кредита и (или) досрочном расторжении Соглашения о Финансировании.

3. Требования Кредитора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером Соглашения о Финансировании

3.1. В случае наступления предусмотренных Соглашением о Финансировании обстоятельств, которые являются основанием для предъявления Кредитором требования о досрочном возврате кредита и (или) требования о досрочном расторжении Соглашения о Финансировании, Кредитор не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до направления Концессионеру указанного в настоящем пункте требования направляет Концеденту и Концессионеру уведомление о нарушении Соглашения о Финансировании и необходимости проведения совещания для обсуждения возможности устранения таких нарушений.

3.2. Если в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления уведомления Кредитора о нарушении Соглашения о Финансировании, указанного в пункте 3.1 настоящего Приложения, Концессионер и (или) Концедент не предоставил ответ на уведомление в отношении проведения совещания, либо совместное совещание не состоялось, либо при проведении совещания решение в отношении сложившейся ситуации не было согласовано Сторонами, согласительные процедуры считаются исчерпанными при отсутствии соглашения сторон Прямого Соглашения об ином, и Кредитор по своему выбору вправе:

- а) направить Концессионеру и Концеденту требование о передаче контроля над Проектом в соответствии с условиями Прямого Соглашения;
- б) направить Концессионеру требование о досрочном возврате кредитных средств по Соглашению о Финансировании и (или) о досрочном расторжении Соглашения о Финансировании.

3.3. В случае если в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления требования, указанного в подпункте а) пункта 3.2 настоящего Приложения, Концессионер не обеспечил возврат кредитных средств и полное погашение задолженности перед Кредитором, Кредитор вправе направить Концессионеру или Концеденту требование о необходимости Досрочного Прекращения Соглашения.

3.4. В случае получения от Кредитора требования, указанного в пункте 3.3 настоящего Приложения, Концедент или Концессионер (в зависимости от того, кем это требование

было получено) обязан направить в суд требование о Досрочном Прекращении Соглашения в связи с Невозможностью Обеспечения Финансирования в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения такого требования Кредитора, за исключением случаев, когда направление в суд указанного в настоящем абзаце требования по иному основанию для Досрочного Прекращения Соглашения или в иные сроки предварительно согласовано с Кредитором.

При этом в случае нарушения Концедентом или Концессионером обязанности, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, Концедент или Концессионер по требованию Кредитора обязан уплатить неустойку в размере, предусмотренном в Прямом Соглашении.

- 3.5. В случае получения от Кредитора уведомления, указанного в подпункте а) пункта 3.2 настоящего Приложения, Концессионер и Концедент обязаны предпринять все действия, необходимые с их стороны для передачи контроля над Проектом Кредитору или иному указанному Кредитором лицу в соответствии с условиями Прямого Соглашения.

При этом в любой момент времени, в том числе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон порядка передачи контроля над Проектом, Кредитор имеет право прекратить передачу контроля над Проектом и предъявить требование, указанное в подпункте а) пункта 3.2 настоящего Приложения.

- 3.6. Для перехода прав на доли (акции) Концессионера Кредитору или иному указанному Кредитором лицу независимо от стадии реализации Проекта согласие Концедента не требуется. Никакие положения Прямого Соглашения не должны трактоваться как ограничивающие право Кредитора обратиться с иском о взыскании долей (акций) Концессионера, находящиеся в залоге у Кредитора.

- 3.7. С момента получения уведомления, указанного в подпункте а) пункта 3.2 настоящего Приложения, Концессионер и Концедент до завершения процедуры досудебного урегулирования спора, инициированной таким уведомлением или продленной в связи с его направлением и длящейся в течение периода передачи контроля над Проектом, не имеют права заявлять требования о Досрочном Прекращении Соглашения, а начисление любых неустоек по Соглашению, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Соглашения Концессионером, приостанавливается на период передачи контроля над Проектом, если иное не было согласовано с Кредитором.

- 3.8. В случае наличия необходимости в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в подпункте а) пункта 3.2 настоящего Приложения, Концедент, Кредитор и (при наличии) лицо, которому будут переданы права и переведены обязанности Концессионера по Договорам с Концедентом, согласуют план устранения нарушений.

4. Обмен информацией

- 4.1. Концедент обязан уведомлять Кредитора о любых нарушениях Соглашения, а также об иных обстоятельствах, предусмотренных Прямым Соглашением, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда соответствующие обстоятельства стали известны Концеденту, или с иного момента, предусмотренного Прямым Соглашением.

- 4.2. Кредитор обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда соответствующие обстоятельства стали ему известны, сообщать Концессионеру, а Концессионер обязан направлять Концеденту информацию о полном исполнении всех обязательств Концессионера по Соглашению о Финансировании.

5. Изменение Соглашения

- 5.1. С даты заключения Прямого Соглашения в соответствии с пунктом 2 статьи 430 ГК РФ Концессионер и (или) Концедент не могут расторгнуть или изменить заключенное ими Соглашение без согласия Кредитора. Изменения Соглашения действительны в случае, когда такие изменения осуществляются по соглашению Концессионера и Концедента – если они совершены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Концессионера и

Концедента, и предварительно согласованы Кредитором в порядке, предусмотренном Соглашением и Прямым Соглашением.

- 5.2. Концессионер и Концедент обязуются без предварительного согласования Кредитора не вносить в Договоры Аренды Земельных Участков, а также в иные договоры с Концедентом, указанные в Прямом Соглашении, изменения, а также не предъявлять в суд требования о внесении в такие договоры изменений, за исключением случаев, когда такие изменения не приводят (или не могут привести) к изменению структуры пассивов Концессионера, в том числе не приводят (или не могут привести) к принятию на себя Концессионером любых дополнительных обязательств, или, когда такие изменения по отдельности или в совокупности приводят (или могут привести) к изменению структуры пассивов Концессионера, в том числе к принятию на себя Концессионером дополнительных обязательств, при этом увеличение пассивов, в том числе размер дополнительных обязательств, не превышает размер, указанный в Прямом Соглашении.

6. Компенсация при Прекращении

- 6.1. В случае предъявления Кредитором к Концессионеру вытекающего из Соглашения о Финансировании требования о досрочном возврате кредита и (или) досрочном расторжении Соглашения о Финансировании Кредитор в соответствии со статьей 430 ГК РФ имеет право направить Концеденту обязательное для исполнения уведомление о выплате Компенсации при Прекращении в части, направляемой на погашение обязательств Концессионера перед Кредитором, на счет Концессионера, указанный Кредитором, или, если это допускается в соответствии с Законодательством, счет Кредитора с приложением расчета задолженности Концессионера перед Кредитором на основании Соглашения о Финансировании.

7. Прочие условия

- 7.1. Кредитор имеет право на полную или частичную уступку своих прав и перевод обязательств по Прямому Соглашению без согласия Концессионера и Концедента лицу или лицам, которым он уступает соответствующие права и (или) обязательства по Соглашениям о Финансировании.
- 7.2. Концедент выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении создания следующего обеспечения обязательств по Соглашению о Финансировании:
- а) договора залога всех или части прав по Соглашению, в том числе всех денежных требований Концессионера по Соглашению;
 - б) договора залога 100 % (ста процентов) долей (акций) Концессионера;
 - в) договоров залога прав по договорам банковского счета Концессионера;
 - г) договоров уступки прав требования по Договору Подряда;
 - д) договора залога движимого имущества, не входящего в состав Объекта Соглашения;
 - е) иного обеспечения, указанного в Прямом Соглашении.

Приложение 20

к концессионному соглашению о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта от [дата]

ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее приложение дополняет положения пункта 1.1 Соглашения.

2. Термины

1 группа ТС	группа ТС, характеристики (описание) которой указаны в пункте 4.3 Приложения 6.
2 группа ТС	группа ТС, характеристики (описание) которой указаны в пункте 4.3 Приложения 6.
3 группа ТС	группа ТС, характеристики (описание) которой указаны в пункте 4.3 Приложения 6.
4 группа ТС	группа ТС, характеристики (описание) которой указаны в пункте 4.3 Приложения 6.
Акт Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства	документ, подтверждающий выполнение Предварительных Условий Начала Строительства, подписываемый Сторонами согласно пункту 6.1 Приложения 6 по форме, приведенной в Части В Приложения 18.
Акт Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия	документ, подписываемый Сторонами в соответствии с разделом 3 Приложения 8 по форме, приведенной в Части Г Приложения 18, который подтверждает выполнение Предварительных Условий Финансового Закрытия.
Акт Передачи Объекта Соглашения	документ, подтверждающий Передачу Объекта Соглашения Концессионером Концеденту, подписываемый Сторонами согласно Приложению 16 по форме, приведенной в Части Б Приложения 18.
Акт Приема-Передачи Объекта Соглашения	документ, подписываемый Сторонами в соответствии с подразделом 2.5 Соглашения по форме, приведенной в Части А Приложения 18.
Акт Приемочной Комиссии о приемке в эксплуатацию законченного Строительством Объекта Соглашения	документ, подписываемый Сторонами в соответствии с подразделом 9 Приложения 5 по форме, приведенной в Части Д Приложения 18, подтверждающий исполнение Концессионером обязательств по Созданию Объекта Соглашения.
Акция Протеста	публичные мероприятия, в том числе собрания, митинги, демонстрации, шествия или пикетирования, проводимые в соответствии с Федеральным законом от 19.06.2004 № 54-ФЗ

«О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», затрудняющие Создание или осуществление деятельности, предусмотренной Соглашением, но не являющиеся Обстоятельством Непреодолимой Силы.

АСУДД

автоматизированная система управления дорожным движением, включающая в себя комплекс оборудования, зданий, конструкций, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, объектов интеллектуальной собственности, программное обеспечение и технологии управления дорожным движением, иных объектов движимого и недвижимого имущества, предназначенных для управления дорожным движением и предоставления услуг Пользователям (итоговый состав АСУДД определяется Проектной Документацией).

Банковская Гарантия

безотзывная банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств Концессионера по Соглашению. Во избежание сомнений, Банковская Гарантия является независимой гарантией по смыслу статьи 368 ГК РФ.

Ввод в Эксплуатацию

ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, осуществляемый в порядке, а также сроки, установленные Законодательством и Соглашением, и завершается выдачей Разрешения на Ввод в Эксплуатацию.

Возмещение Недополученных Доходов

по смыслу пункта 3 части 1 статьи 10.1 Закона о Концессионных Соглашениях форма финансового участия Концедента на этапе Эксплуатации (возмещение недополученных Концессионером доходов от использования (эксплуатации) Объекта Соглашения в целях обеспечения МГД Концессионера от использования (эксплуатации) Объекта Соглашения), исполняемого в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением 9.

Генеральный Подрядчик

юридическое лицо, привлекаемое Концессионером в порядке, предусмотренном Соглашением, для Строительства. Во избежание сомнений, указанный термин не включает субподрядчиков Генерального Подрядчика и иных привлеченных им третьих лиц.

ГКУ ЦОДД

государственное казенное учреждение города Москвы — Центр организации дорожного движения Правительства Москвы.

Государственная Регистрация

государственная регистрация возникновения, и, в зависимости от контекста изменения, перехода или прекращения прав Концедента и (или) Концессионера на Объект Соглашения, а также на Земельные Участки в ЕГРН.

Государственная Экспертиза

государственная экспертиза результатов инженерных изысканий для подготовки Проектной Документации и государственная экспертиза Проектной Документации, проводимая в порядке, предусмотренном Законодательством, включающая, в том числе проверку достоверности определения сметной стоимости

строительства Объекта Соглашения, и государственная экологическая экспертиза (если применимо).

График Предоставления Земельных Участков	график, который готовится согласно пункту 3.3 Приложения 4, включающий в себя перечень и описание необходимых для Создания и Эксплуатации Земельных Участков, сроки их предоставления Концессионеру и необходимые в этой связи мероприятия Концедента.
ГРНЗ ТС, ГРНЗ	зарегистрированный в установленном порядке государственный номерной регистрационный знак, установленный на транспортное средство.
Дата Ввода в Эксплуатацию	дата получения Разрешения на Ввод в Эксплуатацию.
Дата Заключения Соглашения	дата подписания Соглашения, указанная в преамбуле Соглашения.
Дата Заявки	имеет значение, указанное в подпункте 2) пункта 2.4 Приложения 6.2.
Дата Прекращения Соглашения	одна из следующих дат: а) дата истечения Срока Действия Соглашения; б) дата подписания Сторонами соглашения о Досрочном Прекращении Соглашения или иная согласованная Сторонами в таком соглашении дата; в) дата вступления в силу решения суда в случае Досрочного Прекращения Соглашения на основании решения суда или иная установленная таким судебным решением дата.
Дата Финансового Закрытия	дата подписания Акта Выполнения Предварительных Условий Финансового Закрытия согласно Приложению 8.
Дискриминационное Изменение Городского Законодательства	изменение Законодательства города Москвы, существовавшего на Дату Заключения Соглашения, включая изменение налогового законодательства, принятое в установленном Законодательством порядке и вступившее в силу в любое время после Даты Заключения Соглашения, оказавшее существенное негативное влияние на Концессионера и на Проект.
Договор Аренды Земельных Участков	договор (договоры) аренды Земельных Участков, заключаемый Концессионером в качестве арендатора.
Договор Подряда	договор, заключаемый между Концессионером и Генеральным Подрядчиком в целях выполнения Концессионером обязательств по Строительству в соответствии с Соглашением.
Договоры по Проекту	Соглашение, а также Договор Подряда и иные договоры, заключаемые Сторонами в целях исполнения Соглашения.

Договор Страхования	договор страхования, заключенный со страховой организацией для обеспечения Необходимого Страхового Покрытия в соответствии с Приложением 12.
Договор Страхования Ответственности	договор страхования, заключенный Концессионером для целей обеспечения исполнения обязательств по Соглашению.
Долговое Финансирование	предоставляемое Кредитором на условиях возвратности, платности и срочности финансирование для цели его направления на финансирование расходов, связанных с Созданием Объекта Соглашения (за исключением Субординированного Финансирования), обслуживание которого осуществляется до выплат по прочим привлеченным источникам финансирования.
Дополнительные Работы	<p>работы (услуги), выполнение которых необходимо для Создания и (или) Эксплуатации, и соответствующие одному из следующих критериев (за исключением предусмотренного подпунктом а) пункта 2.2 Приложения 17 обстоятельства, для целей которого соответствие какому-либо из указанных ниже критериев не требуется):</p> <ul style="list-style-type: none"> а) в период до Даты Ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения – работы (услуги), не предусмотренные Проектной Документацией, в том числе Сметной Документацией, стоимость которых не может быть покрыта за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного Сметной Документацией; или б) в период после Даты Ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения – работы (услуги), не предусмотренные приведенным в Приложении 3 перечнем работ (услуг) по Техническому Обслуживанию. <p>Во избежание сомнений устранение недостатков Объекта Соглашения, любые работы (услуги), выполняемые за счет выплаченного Концессионеру страхового возмещения в составе Необходимого Страхового Покрытия, не относятся к Дополнительным Работам.</p>
Дополнительные Расходы	<p>любые разумные и обоснованные затраты, включая расходы, издержки, реальный ущерб, которые Концессионер понес или должен будет понести в результате наступления Особых Обстоятельств, в том числе для устранения последствий его наступления, при условии, что такие затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) не включены в стоимость Дополнительных Работ; б) не возмещены Концессионеру за счет возмещения в рамках Необходимого Страхового Покрытия; в) являются документально подтвержденными (за исключением случаев, когда выплата таких расходов осуществляется на основании решения суда). <p>Во избежание сомнений, Дополнительные Расходы в том числе включают любые затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и других обязательных платежей,</p>

возмещением расходов Концессионера по каким-либо Договорам по Проекту и (или) иным договорам с третьими лицами и (или) в связи с требованиями третьих лиц, затраты Концессионера на обслуживание долга по Соглашениям о Финансировании, Соглашениям о Субординированном Финансировании, расходы, связанные с приостановкой в соответствии с Соглашением Создания и (или) Эксплуатации (включая оплату времени простоя строительной и иной техники, времени простоя работников Концессионера, Генерального Подрядчика и иных Привлеченных Лиц, когда Концессионер в соответствии с Законодательством обязан оплатить это время простоя), а также любые другие затраты, расходы, издержки и реальный ущерб в случае, если отвечают изложенным выше требованиям.

**Досрочное Прекращение
Соглашения**

досрочное прекращение Соглашения по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон по предусмотренным Приложением 14 основаниям.

Законодательство

совокупность федеральных нормативных правовых актов и нормативных правовых актов города Москвы, а также муниципальных образований в составе города Москвы, а кроме того постановления Президиума и Пленума ВАС РФ и Президиума и Пленума ВС РФ и информационные письма (бюллетени, обзоры практики) указанных органов, содержащие анализ практики применения и толкование норм российского законодательства, которые являются обязательными или рекомендательными для судов общей юрисдикции, арбитражных судов или иных органов, ГОСТы, СанПиНы, строительные нормы и правила и иные технические положения, обязательные стандарты, вступившие в силу и сохраняющие действие на Дату Заключения Соглашения и любую другую последующую дату.

**Закон о Концессионных
Соглашениях**

Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

**Закон об Автомобильных
Дорогах**

Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Заявка на Оплату

указанная в пункте 2.3 Приложения 6.2 заявка на Компенсацию Стоимости Проездов НОП за такой отчетный период.

Земельные Участки

земельные участки, необходимые для Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, предоставляемые Концедентом Концессионеру в соответствии с Соглашением.

Иное Финансирующее Лицо

предоставляющее Субординированное Финансирование лицо, включая, но не ограничиваясь кредитная организация, лицо, являющееся участником Концессионера и (или) лицом, влияющим на принятие решений Концессионера и (или) иные организации, денежные средства которых

привлекаются Концессионером согласно Соглашениям о Субординированном Финансировании для финансирования реализации Проекта, за исключением Кредитора.

**Информационная Система
Взимания Платы**

совокупность информационных систем, информационных технологий и технических средств (цифровая платформа) взимания Платы за Проезд, предназначенных для автоматизации и контроля сбора Платы за Проезд, используемых Концессионером.

**Исполнительная
Документация**

текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта Соглашения и его элементов в процессе Строительства по мере завершения определенных в Проектной Документации работ, подготовленные в соответствии с Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденными приказом Ростехнадзора от 16.05.2023 № 344/пр.

Капитальный Грант

по смыслу пункта 1 части 1 статьи 10.1 Закона о Концессионных Соглашениях форма финансового участия Концедента на этапе Создания, исполняемого в целях, размере, порядке и на условиях, предусмотренных Приложением 9.

Капитальный Ремонт

комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) частей дорожных сооружений, выполняемых в рамках и пределах допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильной дороги и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности дороги и не изменяются границы полосы отвода дороги.

**Компенсация
при Прекращении**

сумма денежных средств, выплачиваемая Концедентом согласно подпункту «д)» пункта 9.1 Приложения 14.

**Компенсация Стоимости
Проездов НОП**

компенсация стоимости Проездов НОП, выплачиваемая Концессионеру из бюджета города Москвы в случае, предусмотренном пунктом 5.3 Приложения 6.

Конкурс

имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.

Кредитор

специализированное общество и (или) кредитная организация, международная финансовая организация, и (или) государственная корпорация, общество, единственным или одним из учредителей (акционером, участником) которого является государственная корпорация, иные организации, предоставляющая Концессионеру Долговое Финансирование в соответствии с Соглашениями о Финансировании.

Максимальный Размер Платы за Проезд	предельный размер Платы за Проезд, определяемый в соответствии с Законодательством и разделом 4 Приложения 6.
МГД	минимальный гарантированный доход Концессионера от использования Объекта Соглашения, определяемый в размере и по правилам, установленным в Приложении 9, в случае недостижения которого Концедент обязуется выплачивать Концессионеру Возмещение Недополученных Доходов.
Нарушение Порядка Оплаты Проезда	имеет значение, указанное в пункте 5.1 Приложения 6.
Нарушение Функционирования Финансовых Рынков	<p>любое из следующих обстоятельств, наступивших после Даты Заключения Соглашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) применение Кредитором в Основных Условиях Соглашения о Финансировании процентной ставки, превышающей 20 % (двадцать процентов) годовых; б) увеличение ключевой ставки Банка России в совокупности более чем на 3 (три) процентных пункта в течение 3 (трех) месяцев или более короткого периода; в) увеличение индекса потребительских цен на товары и услуги по РФ, опубликованного Федеральной службой государственной статистики, в совокупности более чем на 5 (пять) процентных пунктов в течение 3 (трех) месяцев или более короткого периода. <p>Если в течение Срока Действия Соглашения в результате изменения Законодательства указанные в подпунктах б) и в) настоящего определения ключевая ставка и (или) индекс потребительских цен, соответственно, не могут быть определены и (или) применены, для целей применения соответствующего положения Соглашения используется иная ставка (индекс), которая заменяет указанную ставку (индекс) в соответствии с Законодательством, а в случае ее отсутствия – любая другая опубликованная ставка (индекс), согласованная Сторонами и прямо или косвенно характеризующая состояние экономики РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> г) увеличение установленного Банком России официального курса доллара США, в совокупности более чем на 30 % (тридцать процентов) в течение 12 (двенадцати) месяцев или более короткого периода.
Необходимое Страхование Покрытие	Договоры Страхования согласно Приложению 12.
Нестраховемый Риск	<p>риск, подлежащий страхованию в соответствии с требованиями Соглашения, при наступлении одного из следующих обстоятельств:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) его страхование является невозможным на российском страховом рынке у страховых организаций, удовлетворяющих требованиям Соглашения. Под

«невозможностью» в настоящем подпункте понимается подтвержденный отказ не менее трех организаций, отвечающих установленным Соглашением требованиям, в заключении Договоров Страхования в отношении рассматриваемого риска, со ссылкой на то, что такой риск не будет ими застрахован вне зависимости от условий страхования (в том числе вне зависимости от суммы страховой премии); или

- б) размер страховой премии (с учетом перестрахования) рассматриваемого риска составляет более 3 % (трех процентов) от Сметной Стоимости в год или такую величину, что на российском рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями. Указанное обстоятельство должно быть подтверждено не менее чем тремя страховыми организациями, отвечающими установленным Соглашением требованиям.

Соответствующий риск не является Нестраховуемым Риском в случае, если указанные выше обстоятельства наступили в результате действий (бездействия) Концессионера.

Невозможность Обеспечения Финансирования

невозможность обеспечения и (или) продолжения финансирования Кредитором исполнения обязательств Концессионера по Соглашению, которая подтверждается возникновением следующих обстоятельств в совокупности:

- а) Кредитором предъявлено требование к Концессионеру о досрочном возврате кредитных средств по Соглашению о Финансировании;
- б) Концессионер не обеспечил выполнение требования, указанного в подпункте а) настоящего определения, в срок, предусмотренный Соглашением о Финансировании и (или) Прямым Соглашением.

Необходимые Разрешения

разрешения, согласования, допуски, одобрения, заключения, свидетельства, лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Генерального Подрядчика и любых иных третьих лиц, привлекаемых Концессионером в целях реализации Соглашения) и иные документы, наличие которых необходимо в соответствии с Законодательством для целей передачи Земельных Участков, Создания и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе для Эксплуатации.

Обеспечение

обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, предоставляемое в одной из следующих форм по выбору Концессионера: Договор Страхования Ответственности и (или) Банковская Гарантия, отвечающее требованиям, приведенным в пункте 6.1 Соглашения.

Обременение

права третьих лиц (собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов) на имущество, позволяющие таким лицам владеть пользоваться и (или) распоряжаться Земельными Участками, водными объектами, имуществом на таких объектах, препятствующие Созданию и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения.

**Обстоятельства
Непреодолимой Силы**

природные явления, забастовки, несанкционированные и санкционированные собрания, митинги, демонстрации, шествия или пикетирования, военные действия, война (объявленная или нет), террористические акты, государственные перевороты, общественные беспорядки, эпидемии и пандемии, радиоактивное, химическое или биологическое заражение или ударные волны вследствие применения сверхзвукового оборудования, а также иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.

Объект Соглашения

линейный объект улично-дорожной сети города Москвы (автомобильная дорога) – магистраль от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта, предназначенная для эксплуатации на платной основе, и технологически связанное с ней движимое имущество, включающее в том числе, систему взимания платы, инженерные сооружения транспортной инфраструктуры, технические средства организации движения и иные дорожные объекты, определенные в соответствии с Приложением 2.

Орган Власти

Президент РФ, исполнительный орган государственной власти РФ, исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, судебный орган, орган местного самоуправления, образованное или назначенное РФ, субъектом РФ или муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями и (или) полномочиями по утверждению и (или) изменению законодательства образование, орган или лицо, а равно образование, орган или лицо, являющееся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующее по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющее полностью или в части его функции в отношении или в связи с Соглашением и (или) другими Договорами по Проекту.

Оснащение

оснащение Объекта Соглашения движимым имуществом в объеме, определяемом Соглашением и Проектной Документацией.

**Основные Условия
Соглашения о
Субординированном
Финансировании**

основные условия Соглашения о Субординированном Финансировании, подлежащие согласованию с Концедентом в порядке, установленном в Приложении 8, включающие сумму основного долга, срок кредита (займа), условия погашения, применяемую процентную ставку, применяемые комиссии, штрафные санкции, иные виды платежей в случае ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером и (или) в случае досрочного прекращения Соглашения о Субординированном Финансировании (досрочного возврата кредита (займа)), а также обстоятельства, которые являются основаниями для предъявления Иным Финансирующим Лицом требования о досрочном возврате денежных средств.

**Основные Условия
Соглашения о
Финансировании**

основные условия Соглашения о Финансировании, подлежащие согласованию с Концедентом в порядке, установленном в Приложении 8, включающие сумму основного долга, срок кредита, график погашения,

процентную ставку, комиссии, штрафные санкции, иные виды платежей в случае ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером и в случае досрочного прекращения Соглашения о Финансировании (досрочного возврата кредита), и обстоятельства, которые являются основаниями для предъявления Кредитором требования о досрочном возврате кредита.

Основные Финансовые Показатели Проекта	основные финансовые показатели Проекта в Приложении 7.
Особое Обстоятельство	обстоятельство, указанное в пункте 2.2 Приложения 17, при условии, что такое обстоятельство отвечает требованиям, установленным Соглашением.
Отвечающая Сторона	Сторона, которой Требующей Стороной направлено уведомление о необходимости начала согласительных процедур в соответствии с Приложением 13.
Отчет о Фактическом Трафике	отчет Концессионера о фактическом объеме трафика на Объекте Соглашения, направляемый согласно Приложению 9, и включающий данные согласно подпункту 1) пункта 3.5 Приложения 9.
Отчетность	отчетные документы Концессионера, предоставляемые Концеденту на стадиях Создания и Эксплуатации в порядке и сроки, установленные в Приложении 11.
ПВП	безбарьерный пункт взимания платы, являющийся частью Объекта Соглашения, включающий комплекс специального оборудования и программного обеспечения, инженерные сети и коммуникации, включая камеры фотовидеофиксации, которые располагаются непосредственно на Объекте Соглашения и предназначены в том числе для регистрации проездов транспортных средств по Объекту Соглашения.
Передача Объекта Соглашения	передача Объекта Соглашения Концессионером Концеденту при Прекращении Соглашения согласно Приложению 16.
Период Передачи	период, в который осуществляется Передача Объекта Соглашения, с Даты Прекращения Соглашения до момента подписания Сторонами Акта Передачи Объекта Соглашения.
План Устранения Нарушений	план устранения нарушений и (или) обстоятельств, являющихся в соответствии с Соглашением основаниями для Досрочного Прекращения Соглашения, в том числе устранения последствий таких нарушений и (или) наступления указанных обстоятельств, подготовленный одной из Сторон в соответствии с Приложением 14.
Плановый Показатель Трафика	указанный в пункте 3.3 Приложения 9 гарантированный объем транспортных средств на Объекте Соглашения в сутки: [указать по результатам проведения Конкурса (начальное значение – 31 600)].

Плата за Проезд	плата за проезд по автомобильной дороге (Объекту Соглашения) ТС, взимаемая с Пользователей в соответствии с Соглашением и Законодательством.
Подготовка к Вводу в Эксплуатацию	подготовительные, строительные, монтажные, пуско-наладочные и иные работы, необходимые для Ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения, в том числе (при необходимости согласно требованиям Законодательства) получение заключения Органа Власти, осуществляющего государственный строительный надзор, о соответствии построенного Объекта Соглашения требованиям технических регламентов и Проектной Документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта Соглашения приборами учета используемых энергетических ресурсов.
Подготовка Территории Строительства	работы по переносу инженерных сетей и коммуникаций, очистке территории строительства от взрывчатых и опасных веществ, перечень и объем которых предусмотрен Проектной Документацией, получившей положительное заключение Государственной Экспертизы, а также работы, выполняемые Концессионером и (или) владельцами коммуникаций и (или) по заказу владельцев коммуникаций по компенсационным и иным соглашениям, заключенным Концессионером с владельцами коммуникаций, в целях Строительства и Подготовки Территории Строительства, а также все иные обязательства владельцев коммуникаций по переносу, переустройству принадлежащих им коммуникаций, возникшие из соглашений, заключенных с Концессионером. К Подготовке Территории Строительства также относятся работы, включая проектно-изыскательские, осуществленные обеими сторонами, по разработке и получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сносу зданий, строений, сооружений в целях строительства Объекта Соглашения, включая затраты на проектирование и государственную экспертизу, предусмотренные компенсационными соглашениями.
Пользователи	физические и юридические лица, использующие автомобильную дорогу (Объект Соглашения), как участники дорожного движения.
Порядок Разрешения Споров	процедуры, предусмотренные для урегулирования любых Споров Сторон разделом 9 Соглашения.
Постановление Правительства Москвы № 393-ПП	постановление Правительства Москвы от 29.02.2024 № 393-ПП «О предельном значении максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования регионального значения (участкам улично-дорожной сети), созданным и (или) реконструированным на основании концессионных соглашений, заключенных с городом Москвой».
Предварительные Условия Начала Строительства	обязательные к соблюдению условия для начала Строительства, приведенные в разделе 6 Приложения 5.

Предварительные Условия Финансового Закрытия	обязательные для выполнения условия Финансового Закрытия согласно положениям Приложения 8.
Предел Нераспознанности	<p>для каждой из групп (категорий) транспортных средств является денежной величиной, рассчитанной как произведение двух величин:</p> <ul style="list-style-type: none"> – величины, равной 11% (одиннадцати процентам) от общего количества транспортных средств соответствующей группы (категории), проехавших за отчетный период по Объекту Соглашения и зафиксированных оборудованием фиксации проезда транспортных средств, из которого исключено количество транспортных средств той же группы (категории) без ГРНЗ и количество транспортных средств той же группы (категории), ГРНЗ которых скрыты с использованием технических средств или изменены Пользователем или иными лицами с намерением исключить или затруднить их распознавание; и – размера Платы за Проезд соответствующей группы (категории) транспортных средств. <p>Применяется при определении максимального размера компенсации Проездов НОП транспортных средств, ГРНЗ которых не был распознан используемой на Объекте Соглашения системой взимания Платы за Проезд.</p>
Прекращение Соглашения	прекращение Соглашение в связи с истечением Срока Действия Соглашения или Досрочное Прекращение Соглашения.
Привлеченное Лицо	лицо, не являющееся стороной Соглашения, привлекаемое Концессионером для исполнения обязательств по Соглашению. Генеральный Подрядчик, и лицо, привлеченное Концессионером для Эксплуатации, являются Привлеченными Лицами.
Проезд НОП	согласно пункту 5.1 Приложения 6 зафиксированный на Объекте Соглашения, проезд, совершенный на транспортном средстве, ГРНЗ ТС которого не распознан.
Проект	проект «Финансирование, проектирование, строительство и эксплуатация на платной основе линейного объекта улично-дорожной сети города Москвы (автомобильной дороги) – магистрали от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта», подлежащий реализации в соответствии с Законом о Концессионных Соглашениях на основании Соглашения.
Проект Планировки Территории	документ по планировке территории, планировки линейного объекта, выделяющий элементы планировочной структуры, устанавливающий параметры планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе Объекта Соглашения.

Проектирование	сбор исходных данных и выполнение инженерных изысканий для подготовки Проектной Документации, согласование Концедентом задания на Проектирование, подготовка Проектной Документации, согласование Концедентом Проектной Документации, организация проведения Государственной Экспертизы, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения согласно требованиям Законодательства и Соглашения.
Проектная Документация	документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая основные архитектурно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные, эксплуатационные и инженерно-технические решения для обеспечения Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, включая пояснительную записку к Сметной Документации и Сметную Документацию, разработанная Концессионером на основании согласованного Концедентом задания на Проектирование для целей Строительства в соответствии с требованиями Законодательства, в том числе градостроительного законодательства РФ, а также Соглашения. Во избежание сомнений Проектная Документация не включает Рабочую Документацию.
Просрочка	просрочка исполнения Стороной или в зависимости от контекста третьим лицом своих обязательств, вытекающих из Договора по Проекту или Законодательства, в том числе неисполнение обязательства в срок, установленный Договором по Проекту или Законодательством (включая неосуществление в указанный срок действий, предусмотренных Договором по Проекту или Законодательством).
Прямое Соглашение	соглашение, заключаемое между Концедентом, Концессионером и Кредитором в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона о Концессионных Соглашениях, которым определяются права и обязанности его сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и Кредитором).
Рабочая Документация	основные комплекты рабочих чертежей, которые необходимы для Строительства, и которые дополнены прилагаемыми и ссылочными документами.
Разрешение на Ввод в Эксплуатацию	разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, выдаваемое уполномоченным Органом Власти в порядке, установленном Законодательством.
Разрешение на Строительство	разрешение на строительство Объекта Соглашения, выдаваемое уполномоченным Органом Власти в порядке, установленном Законодательством.
Ремонт	комплекс работ по воспроизводству первоначальных транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги, в рамках которых проводится

возмещение износа покрытия, восстановление и улучшение его ровности и сцепных качеств, устранение всех деформаций и повреждений дорожного покрытия, земляного полотна, дорожных сооружений, элементов обустройства дороги, организации и обеспечения безопасности движения.

Решение	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
Решение об Эксплуатации	решение, принимаемое уполномоченным Органом Власти в соответствии со статьей 36 Закона об Автомобильных Дорогах для Эксплуатации Объекта Соглашения на платной основе.
Сверхдоход, Сверхдоход Концессионера	доход Концессионера, определяемый для целей Приложения 9, как доход Концессионера в части взимания Платы за Проезд за объем трафика, превышающий определяемый Соглашением Плановый Показатель Трафика, умноженный на 300 (триста) рублей с НДС в ценах на I квартала 2024 года.
Сметная Документация	часть Проектной Документации, содержащая сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.
Сметная Стоимость	<p>стоимость мероприятий (работ) по Проектированию, Подготовки Территории Строительства и Строительству, указанная в Сметной Документации (включая затраты Концессионера на содержание службы заказчика и строительный контроль, а также налоги, сборы и иные обязательные платежи, за исключением затрат на уплату НДС в составе стоимости Проектирования и Строительства, кроме подпункта а) пункта 2.5 Приложения 14, для целей которого Сметная Стоимость включает затраты на уплату НДС в составе стоимости Проектирования и Строительства), на которую получено заключение Государственной Экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством, пересчитанная из уровня цен на дату, указанную в Сметной Документации, в уровень цен на дату получения положительного заключения Государственной Экспертизы, и приведенная к ценам соответствующих лет в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none">а) показатели сметной стоимости подрядных работ по главам сводного сметного расчета стоимости строительства Сметной Документации в уровне цен на дату получения положительного заключения Государственной Экспертизы умножаются на индекс-дефляторы Министерства экономического развития РФ по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)»; при этомб) индекс-дефлятор на период строительства рассчитывается как среднее арифметическое между индексами-дефляторами на даты начала и окончания работ с учетом срока выполнения работ в соответствии с Проектной Документацией.

Соглашение о Субординированном Финансировании	<p>следующие сделки, выплаты по которым производятся после удовлетворения требований Кредитора, вытекающих из Соглашения о Финансировании:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) договор займа, заключенный между Концессионером и Иным Финансирующим Лицом; или б) иное соглашение о предоставлении Концессионеру денежных средств, заключенное между Иным Финансирующим Лицом и Концессионером; или в) условия выпуска облигаций (решение о выпуске ценных бумаг).
Соглашение о Финансировании	любое соглашение (в том числе кредитный договор, договор займа, соглашение о резервировании денежных средств) между Кредитором и Концессионером о предоставлении Концессионеру Долгового Финансирования для исполнения им своих обязательств по Соглашению. Соглашение о Финансировании также включает в себя программу облигаций и (или) решение о выпуске облигаций и иные документы, закрепляющие права владельцев облигаций и иные условия выпуска облигаций, если Концессионер размещает облигации в целях выполнения обязательств по Соглашению.
Сопряженные Дороги	объекты недвижимого имущества в радиусе 5 (пяти) километров от Объекта Соглашения, включенные (включаемые) в сеть автомобильных дорог общего пользования федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения, местного значения либо частные автомобильные дороги, в том числе транспортные развязки и иные искусственные сооружения, которые непосредственно примыкают к Объекту Соглашения, и (или) имеют съезды (въезды) на Объект Соглашения, и (или) пересекают Объект Соглашения на любом уровне, автомобильные дороги, подлежащие присоединению к Объекту Соглашения и оказывающие влияние на его пропускную способность.
Создание	Проектирование и Строительство.
Спор	спор, разногласие или требование, вытекающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования.
Срок Действия Соглашения	срок, указанный в пункте 1.7.2 Соглашения, составляющий в 49 (сорок девять) лет с Даты Заключения Соглашения.
Срок Создания	срок, указанный в пункте 2.3.1 Соглашения, составляющий [указать значение по результатам Конкурса, начальное значение – 60 (шестьдесят)] месяцев с Даты Заключения Соглашения.
Строительные Требования	правила, стандарты и иные требования в части Строительства, установленные Приложением 3.

Строительство	строительство и Оснащение Объекта Соглашения, заканчивающееся Вводом в Эксплуатацию Объекта Соглашения, включая выполнение всех подготовительных и земляных работ, работ по Подготовке Территории Строительства, а также строительных, монтажных, инженерных, пусконаладочных и иных работ на Объекте Соглашения, и всех необходимых для выполнения таких работ и Ввода в Эксплуатацию Объекта Соглашения организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий.
Субординированное Финансирование	финансирование, предоставляемое Иным Финансирующим Лицом для реализации Проекта в виде займов (в том числе субординированных) или любых иных инструментов, субординированных по отношению к Долговому Финансированию, которые обслуживаются Концессионером после обслуживания Долгового Финансирования.
Существенное Нарушение Условий Концедентом	каждое из обстоятельств, указанных в пункте 5.1 Приложения 14, в отношении которого Стороны решили о его отнесении к существенному нарушению Концедентом условий Соглашения в смысле статьи 15 Закона о Концессионных Соглашениях, при условии, что оно соответствует таким признакам, как наступление не в результате Обстоятельства Непреодолимой Силы и (или) не в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Соглашения Концессионером.
Существенное Нарушение Условий Концессионером	каждое из обстоятельств, указанных в пункте 4.1 Приложения 14, в отношении которого Стороны решили о его отнесении к существенному нарушению Концессионером условий Соглашения в смысле статьи 15 Закона о Концессионных Соглашениях, при условии, что оно соответствует таким признакам, как наступление не в результате Особого Обстоятельства и (или) Обстоятельства Непреодолимой Силы и (или) не в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Соглашения Концедентом.
Техническое Обслуживание	мероприятия, направленные на поддержание Объекта Соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление его текущего и капитального ремонта, включая (в отношении автомобильной дороги) Ремонт и Капитальный Ремонт, и иные мероприятия согласно Соглашению, в том числе обеспечение сохранности имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.
Требования к Передаче	требования к передаче Объекта Соглашения Концеденту при Прекращении Соглашения в пункте 2.5 Приложения 16.
Требующая Сторона	Сторона, которая направила Отвечающей Стороне уведомление о необходимости начала согласительных процедур в соответствии с Приложением 13.
ТС	транспортное средство.

Уполномоченный Орган	наделенный всеми или отдельными полномочиями действовать от имени Концедента при исполнении Соглашения Орган Власти и (или) Орган Власти, осуществляющий отдельные права и (или) обязанности Концедента по Соглашению.
Финансирование	вложение Концессионером в Проект собственных, заемных и (или) привлеченных денежных средств, а также средств Капитального Гранта, в целях исполнения обязательств по Созданию и Эксплуатации Объекта Соглашения.
Финансовое Закрытие	выполнение Сторонами предусмотренных Приложением 8 для подтверждения наличия возможности Финансирования условий.
Чрезвычайное Обстоятельство	обстоятельство, в значительной степени угрожающее здоровью, безопасности и (или) имуществу физических и (или) юридических лиц, экологической безопасности, любое иное чрезвычайное обстоятельство с возможными значительными неблагоприятными последствиями, вне зависимости от причин его возникновения.
Эксплуатационные Требования	правила, стандарты и иные требования в отношении Эксплуатации Объекта Соглашения, установленные Приложением 3.
Эксплуатация	осуществление Концессионером и (или) Привлеченным Лицом с использованием Объекта Соглашения с соблюдением требований Соглашения и Законодательства: <ul style="list-style-type: none"> а) Технического Обслуживания; и б) деятельности по обеспечению проезда Пользователей по Объекту Соглашения с взиманием Платы за Проезд.

3. Толкование Соглашения

- 3.1. Положения Соглашения должны толковаться в целом, а также с учетом смысла отдельных частей текста, в которых расположен толкуемый фрагмент. При толковании отдельных положений Соглашения принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений.
- 3.2. Установленные Соглашением требования и (или) обязательства Сторон в отношении Объекта Соглашения, которые в соответствии с законодательством, Применимым Правом и (или) исходя из контекста подлежат применению к отдельным объектам в составе Объекта Соглашения, считаются установленными исключительно в отношении отдельных объектов, входящих в Объект Соглашения, но не в отношении Объекта Соглашения в целом.
- 3.3. «Согласие», «согласование», «соглашение», «разрешение», «одобрение» или производные от них формы слов во взаимоотношениях Сторон требуют, чтобы такие согласие, согласование, соглашение, разрешение или одобрение были оформлены в письменной форме и подписаны в зависимости от контекста надлежащим образом уполномоченным представителем соответствующей Стороны, обеими Сторонами и в случаях, установленных Соглашением, – Кредитором, если законодательством или Соглашением прямо не предусмотрены специальные требования к форме и (или) порядку получения и (или) оформления указанных согласия, согласования, соглашения, разрешения, одобрения или договоренности.

- 3.4. Положения Соглашения о праве Кредитора и (или) обязанности Сторон учитывать мнение Кредитора при осуществлении тех или иных предусмотренных Соглашением действий, вступают в силу с момента заключения между Концессионером и Кредитором Соглашения о Финансировании (если применимо – любого из Соглашений о Финансировании) и согласования Концедентом Основных Условий Финансирования (если применимо – согласования указанных условий в отношении любого из Соглашений о Финансировании) в зависимости от того, какое из указанных обстоятельств наступит позднее.
- 3.5. Наименования разделов, подразделов и пунктов (если пункт является заголовком и сам по себе не содержит условия Соглашения), и Приложений, используемые в Соглашении, приводятся исключительно в информационных целях и не используются для толкования положений Соглашения и Приложений к нему.
- 3.6. Все Приложения являются неотъемлемой частью Соглашения. При наличии противоречий между основным текстом Соглашения и текстом Приложения преимущественную силу имеет основной текст Соглашения, если иное прямо не указано в Соглашении или в таком Приложении.
- 3.7. Все дополнительные соглашения к Соглашению являются его неотъемлемой частью при условии их подписания уполномоченными представителями Сторон.
- 3.8. Перечисление (перечень) с указанием «включая», «в том числе», «а именно», «среди прочего», «в частности» или производных от них форм слов означает включение без ограничений (открытый перечень).
- 3.9. Употребление одного термина в круглых скобках либо через косую черту непосредственно после другого термина означает, что указанные термины являются равнозначными.
- 3.10. Слова, обозначающие единственное число, описывают множественное число и наоборот (если из контекста Соглашения не следует иное).
- 3.11. Ссылка на:
- 1) преамбулу, раздел, подраздел, пункт, подпункт или абзац без указания документа означает ссылку на преамбулу, раздел, подраздел, пункт, подпункт или абзац Соглашения;
 - 2) Приложение с заглавной буквы является ссылкой на приложение к Соглашению;
 - 3) положения Соглашения без указания конкретных разделов, подразделов, пунктов, подпунктов или абзацев Соглашения или Приложения к нему является отсылкой ко всему Соглашению, включая любые Приложения к нему;
 - 4) какой-либо договор или иной документ означает ссылку на такой договор или иной документ со всеми внесенными в него изменениями;
 - 5) нормативный правовой или иной акт толкуется как ссылка на такой нормативный правовой или иной акт со всеми внесенными в него по состоянию на соответствующий момент изменениями, за исключением случаев, когда такие изменения являются или связаны с наступлением какого-либо из Особых Обстоятельств;
 - 6) положения нормативного правового или иного акта является (если применимо) ссылкой на аналогичные по смыслу положения нормативного правового или иного акта, принятого в связи с утратой силы положений нормативного правового или иного акта, на которые ссылается Соглашение, за исключением случаев, когда такие обстоятельства являются или связаны с наступлением какого-либо из Особых Обстоятельств;
 - 7) лицо подразумевает исходя из контекста любое физическое лицо, юридическое лицо и (или) публично-правовое образование, а также (в зависимости от обстоятельств) его правопреемников или цессионариев;

- 8) документы, материалы и иные сведения относятся к документам, материалам и сведениям, вне зависимости от способа их хранения и представления (в электронном, письменном или ином виде);
- 9) то, что указанная в Соглашении денежная сумма определена «в ценах года заключения Соглашения» или «по состоянию на квартал года», подлежит определению «с учетом индексации» или «подлежит индексации», означает, если иное прямо не предусмотрено Соглашением, что с Даты Заключения Соглашения (или иного прямо указанного в Соглашении момента) указанная сумма для целей применения соответствующих положений Соглашения подлежит ежегодной индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги по РФ за предыдущий год, опубликованного Федеральной службой государственной статистики, или иного прямо предусмотренного Соглашением индекса. В случае, если в течение срока действия Соглашения в результате изменения законодательства указанный в настоящем подпункте индекс потребительских цен или иной прямо предусмотренный Соглашением индекс не может быть определен и (или) применен, для целей применения соответствующих положений Соглашения используется иной индекс, который заменяет указанный выше индекс в соответствии с законодательством, а в случае его отсутствия – любой другой опубликованный индекс, согласованный Сторонами и характеризующий инфляционные процессы в РФ (если Стороны не достигли согласия о подлежащем применению индексе, характеризующем инфляционные процессы в РФ, считается, что возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком Разрешения Споров);
- 10) на направление Стороной документа, который по условиям Соглашения должен быть подписан каждой Стороной, означает, что такой документ направляется в количестве экземпляров, рассчитанном исходя из того, что каждая Сторона получает свой экземпляр, если иное прямо не предусмотрено Соглашением;
- 11) на подписание Стороной документа означает, что после подписания документа Стороной экземпляр документа возвращается другой Стороне так, чтобы каждая Сторона получила свой экземпляр, подписанный обеими Сторонами Соглашения.

3.12. Для целей применения соответствующих положений Соглашения понятие:

- 1) «расторжение» равнозначно понятию «прекращение» и наоборот;
- 2) «расходы» равнозначно понятию «затраты» и наоборот;
- 3) «расходы» означает понесенные и будущие расходы (затраты) (в зависимости от контекста), включая (в части сумм займов и кредитов) проценты, начисляемые на суммы займов и кредитов;
- 4) «обстоятельство» в том числе включает в зависимости от контекста событие и (или) действие (бездействие) Стороны и (или) третьего лица.

3.13. Для целей применения соответствующих положений Соглашения под затруднением или препятствием в Создании и (или) Эксплуатации, ином исполнении Концессионером своих обязательств по Соглашению, понимается в том числе такое обстоятельство, в связи с наступлением которого:

- 1) Концессионер не может приступить или продолжить выполнение отдельных видов работ по Созданию в течение 15 (пятнадцати) календарных дней подряд, и невыполнение этих работ приводит или может привести к просрочке выполнения работ на Объекте Соглашения; и (или)
- 2) Концессионер не может приступить к обеспечению или продолжать обеспечивать Эксплуатацию в течение 3 (трех) календарных дней подряд; и (или)
- 3) Концессионер не может приступить или продолжать Техническое Обслуживание в течение 15 (пятнадцати) календарных дней подряд; и (или)

- 4) Концессионер не может приступить или продолжить исполнение иного своего обязательства по Соглашению в течение 15 (пятнадцати) календарных дней подряд, если невыполнение такого обязательства приводит или может привести к нарушению Концессионером Соглашения и (или) законодательства, в том числе к просрочке установленного Соглашением и (или) законодательством срока исполнения Концессионером такого обязательства и (или) иного обязательства, предусмотренного Соглашением и (или) законодательством; и (или)
- 5) у Концессионера возникают Дополнительные Расходы;
- 6) возникает необходимость выполнения Дополнительных Работ.

3.14. В Соглашении:

- 1) год означает календарный год с 1 января до 31 декабря (включая 31 декабря), а в случае, когда соответствующий срок начинается с даты иной, чем 1 января – период с даты начала течения срока по ту же дату календарного года (или наиболее близкую дату календарного месяца, если необходимая дата отсутствует в соответствующем календарном месяце), следующего за годом, в котором началось течение соответствующего срока (не включая такую дату окончания течения срока);
- 2) месяц означает календарный месяц с первого календарного дня месяца до последнего календарного дня этого месяца (включая последний календарный день), а в случае, когда соответствующий срок начинается с даты иной, чем первый календарный день месяца – период с даты начала течения срока по ту же дату календарного месяца (или наиболее близкую дату календарного месяца, если необходимая дата отсутствует в соответствующем календарном месяце), следующего за месяцем, в котором началось течение соответствующего срока (не включая такую дату окончания течения срока);
- 3) рабочий день означает рабочий день согласно производственному календарю с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени для пятидневной рабочей недели на соответствующий год.